

Tellij:

Nimi: Pühtitsa Jumalaema Uinumise Stavropigaalne naisklooster
Aadress: Kuremäe küla, Alutaguse vald, Ida-Virumaa 41201
Registrikood: 80204900
Telefon:
E-post: kloster.ee@gmail.com

Objekt:

Kuremäe kloostri hooned, territoorium, piirdemüür, 1892-1910
Mälestise nr: 13849
Asukoht: Pühtitsa klooster/42, Kuremäe küla, Alutaguse vald, Ida-Virumaa

ÕDEDE ELUHOONE AADRESSIL PÜHTITSA KLOOSTER/42 KATUSEKATTE VAHETUS

TEGEVUSKAVA

Juhataja/ projektijuht	Aivo Raud ehitusinsener IV Kutsetunnistuse nr 055474 Muinsuskaitse pädevustunnistus PT 89/2003	<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Insener	Jekaterina Šabanova Ehitusinsener, tase 7, Kutsetunnistuse nr 05547 Muinsuskaitse pädevustunnistus PT616/2012	<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>

Edise, 03.01.2025a.

SISUKORD

1	ÜLDOSA	3
1.1	Üldandmed	3
1.2	Alusdokumendid.....	3
1.3	Normdokumendid.....	3
1.3.1	Eesti Vabariigi seadused:.....	3
1.3.2	Eesti Vabariigi Valitsuse määrused:.....	3
1.3.3	Eestis kehtivad standardid	3
1.3.4	Muud dokumendid.....	3
2	OLEMASOLEV OLUKORD	4
2.1	Asendiplaan	4
2.1.1	Kinnistu andmed:.....	4
2.2	Objekti lühikirjeldus	4
3	TEHNILINE LAHENDUS	5
3.1	Katus	5
3.2	Katuse turvavarustus	5
3.3	Vintskapid.....	5
4	TÖÖDE TEOSTAMISE JÄRJEKORD	6
4.1	Hoone põhikatus ja verandad:	6
4.2	Hoone tamburid, varikatus ja keldrisse sissepääs:.....	6
5	MATERJALID	7
5.1	Ehitusmaterjalid ja tooted.....	8
6	ASENDISKEEM	9

JOONISED:

AR-5-01	Katuseplaan	PUHTITSA42_TK_AR-5-01_katuseplaan
AR-7-01	Katuslaekonstruktsioon KL-1. Sõlmed	PUHTITSA42_TK_AR-7-01_kl-1-solmed
AR-7-02	Lõige A-A. Vintskapi soojustamine	PUHTITSA42_TK_AR-7-02_loige-A-A

LISAD

1. Lisa 1. Karu Katus AS paigaldusjuhend;
2. Lisa 2. TRISO- SUPER 10+ tooteleht

1 ÜLDOSA

Käesolev tegevuskava on koostatud Pühtitsa Jumalaema Uinumise Stavropigaalse Naisekloostri tellimisel Õdede eluhoone katusekatte vahetamiseks. Tegevuskava on koostatud vastavalt Tellija poolt seatud lähteülesandele ning kohapeal 30.12.2024 a. teostatud visuaalse ülevaatusel.

1.1 Üldandmed

Hoone asub aadressil Pühtitsa klooster/42, Kuremäe küla, Alutaguse vald, Ida-Virumaa, kinnistu kat.tunnus 22901:004:0043. Hoone asub hoonekompleksis, mis on registreeritud Kultuurimälestiste riikliku registri nr.13849 (Kuremäe kloostri hooned, territoorium, piirdemüür, 1892-1910). Käesoleva tegevuskavaga hoone paigutust ei muudeta.

1.2 Alusdokumendid

1. Kohapeal tehtud ülevaatus ning mõõdistamised.

1.3 Normdokumendid

1.3.1 Eesti Vabariigi seadused:

1. Ehitusseadustik (redaktsioon 01.08.2024);
2. Muinsuskaitseseadus (redaktsioon 01.09.2024).

1.3.2 Eesti Vabariigi Valitsuse määrused:

1. Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
2. Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.

1.3.3 Eestis kehtivad standardid

EVS 932:2017

Ehitusprojekt

1.3.4 Muud dokumendid

1. ETF RT 85-10862-et "Valtsitud metallist katusekate" juhendkaart;
2. ET-1 0506-0341 "Katused" norm;
3. Kultuurimälestise omaniku käsiraamat. Juhendkaart „Plekk-katused“. Väljaandja – Muinsuskaitseamet;

4. Raamat „Toimivad katused“. Väljaandja – ET INFOkeskuse AS, 2014.a.
5. Tarindi RYL2010. Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone kande- ja piirdetarindid;
6. MKM juhendmaterjal „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“.

2 OLEMASOLEV OLUKORD

2.1 Asendiplaan

Hoone paikneb aadressil Pühtitsa 42, kloostrikompleksis, mida ümbritseb piirdemüür. Hoone paikneb hoonestuse läänepoolsel küljel asub juurdepääsuga kinnistu lõuna- ja idapoolselt küljelt. Käesoleva projektiga asendiplaanilist lahendust ei muudeta.

2.1.1 Kinnistu andmed:

Katastritunnus:	22901:004:0043
Lähiaadress:	Aadress Pühtitsa klooster/42, Kuremäe küla, Alutaguse vald, Ida- Virumaa
Sihtotstarve 1:	Riigikaitsemaa 100%
Pindala:	204045.0 m ²
Omandivorm:	Riigiomand
Riigivara valitseja:	Siseministeerium

2.2 Objekti lühikirjeldus

Tegevuskavaga käsitlev hoone on ehitatud 1980 aastal õdede eluhooneks. Hoone maapealsete korruse arv 3, seinakonstruktsiooniks väikeplokki ning välisviimistluseks keraamiline tellis. Avad paiknevad sümmeetriliselt, avatäited on puidust. Katusekatteks tsingitud terasest metalltahvlitest 1 kordsete valtsidega katusekate, katuse kandvaks konstruktsiooniks puidust sarikad, roovitus puidust- servamata lauast. Hoone katusekatte teostus on puudulik, kate halvas seisukorras ja amortiseerunud, valtsid ja liited ebatihedad, mistõttu on katusel lokaalsed veelekked. Katusesarikad on hoone põõningult 3.-est küljest vaadelduna (välja arvatud vahetult roovituse alt)

heas seisukorras, hoone 3 korruselt katusesarikad on varjatud- ruumid kaldpinnad on kaetud seestpoolt voodrilauaga. Ülevaatusel ajal katusekonstruktsioonil deformatsiooni ei täheldatud.

3 TEHNILINE LAHENDUS

3.1 Katus

Hoone katusekatte tuleb asendada ning paigaldada uus valtsitud plekist katusekatte. Uue katusekattena on ette nähtud käsitsi valtsitud tsingitud (275g/m²) ning eelvärvitud (pural matt RR37) terasplekist plekipaanid laiusel 550mm, pleki paksusega 0.6mm. Plekipaanid on kavandatud pikad harjast räästani, kõik valtsimistööd teostatakse 2 kordsete valtsidega. Pleki klambriid kinnitatakse kuumtsingitud naeltega, kaks naela klambri kohta. Katusepinnalt vormistatakse plekist korstnakrae 300mm kõrgusele. Pleki töötlemisel ei tohi kasutada abrasiivlõikeriistu. Katuse ehitamisel ning sõlmede teostamisel lähtuda käesolevast tegevuskavast ja ETF RT-85-10862-et - valtsitud metallist katusekatte juhendkaadist ning tootjapoolsetest juhenditest. Lähtudes Tellija soovist katuse hooldusel sadevee ärajuhtimiseks ei planeerita vihmeveerenne ja torusid ning sadavesi juhitakse ühlaselt räästast sillutusriba kaudu eemale pinnasesse.

3.2 Katuse turvavarustus

Hoonel on ahiküte, mistõttu on tegevuskavaga ette nähtud paigaldada hoone katusele katusesillad ja katuseredelid korstnate teenindamiseks. Katusesillad tuleb varustada turvarööpaga. Väljapääsuks katusele on ette nähtud 1.-est vintskapi aknast. Täiendavalt on ette nähtud paigaldada katusele lumetõkked hoone sissepääsudel. Lumetõkete, käigusildade ning katuseredeli täpne asukoht vt. katuseplaani. Kogu katuse turvavarustus peab olema värvitud RR37 värvitooniga.

3.3 Vintskapid

Olemasolevad vintskapid on soojustamata. Vintskappide katused lahendatakse analoogselt hoone katusega v.a. soojustust. Vintskappide seinad ja lagi on ette nähtud soojustada SPU soojustusega (nt Kingspan Therma TW55) paksusega 80mm (soojustuse paksust täpsustada pärast konstruktsioonide avanemist). Soojustust paigaldatakse ol.olevate puitpostide ja -talade vahel.

Seestpoolt paigaldatakse aurutõkkele, ol.olev sisevoodrilaudis säilitatakse, väljastpoolt vooderdatakse uue välisvoodrilaudisega, mida värvitakse alküüdõlivärviga (nt Teknos Teknolin), värvitoon tuleb valida vastavalt ol.oleva välisfassaadi toonile. Sellise seinakonstruktsiooni soojajuhtivus on $U=0.27 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

4 TÖÖDE TEOSTAMISE JÄRJEKORD

4.1 Hoone põhikatus ja verandad:

1. Eemaldada olemasolev deformeerunud katusekate, liite- ja korstnaplekid hoone katuselt;
2. Eemaldada servamata lauast roovitus;
3. Teostada sarikate kontroll, niiskahjustunud osade remont ning proteesimine (vajadusel);
4. Paigaldada sarikate vahele soojuslekete vähendamiseks isolatsioonimaterjal Triso- Super 10+, tarnija nt Tevo Ehituskaup. Isolatsioonimaterjali kinnitus teostada sarikate külgedelt puitprussiga 50x50mm. Kinnitus kruvidega, keskkonnaklass C3.
5. Paigaldada aluskate;
6. Paigaldada puidust roovitus ristlõikega 32x100 mm ja sammuga 200mm, kinnitus teha kuumtsingitud naeltega. Räästa- harja- ja neelukohtade laudis teha tihelaudisena vähemalt 500mm laiuselt;
7. Teostada korstnate krohvi remont lubitsemend krohaviga, nt KZM 2, Sakret ning viimistlemine silikaatvärviga, nt AKZO Nobel Silikat, toon T9 (vana valge);
8. Paigaldada uus katusekate käsitsi valtsitud tsingitud (275g/m²) ning eelvärvitud (pural matt RR37) terasplekist plekipaanid laiuslega 550mm, pleki paksusega 0.6mm. Paigaldada vajaminevad liite- ja korstnate otsaplekid. Korstnate otsaplekid valmistada olemasolevate eeskujul. Kõik ühendus- ja liitevaltsid teostada 2 kordsete valtsidega.
9. Paigaldada katuse turvavarustus;

4.2 Hoone tamburid, varikatus ja keldrisse sissepääs:

1. Eemaldada olemasolev deformeerunud katusekate, vihmaveetorud ja rennid;
2. Kontrollida alusroovituse seisukorda, vajadusel kahjustunud osad remontida/ asendada samase ristlõikega puidust roovitusega;

3. Paigaldada uus katusekate käsitsi valtsitud tsingitud (275g/m²) ning eelvärvitud (pural matt RR37) terasplekist plekipaanid laiusega 550mm, pleki paksusega 0.6mm. Paigaldada vajaminevad liiteplekid. Kõik ühendus- ja liitevaltsid teostada 2 kordsete valtsidega.

5 MATERJALID

Eeldatud on, et ehitustöödel, toodete valmistamisel, materjalide valikul ja kasutamisel juhindutakse lisaks kõigile Eestis kehtivatele ehitusnormidele (k.a. eelnormidele) kõigist ehituse tehnilist külge, materjalide-toodete kasutamist ja käsitlemist puudutavatest dokumentidest (sh. tarindisüsteemide, tehasealise valmistusega elementide, materjalide tootja või turustaja poolsetest kasutus- ja paigaldusjuhustest ning eeskirjadest), sõltumata nende mainimisest tegevuskava dokumentides. Tegevuskava koostamisel on eeldatud, et tarindid valmistatakse ja paigaldatakse ning ehitustöid tehakse kehtivate määruste, standardite, eelnormide ning hea ehitustava kohaselt, järgides vastavate ametiisikute nõudeid. Valdkondades, kus Eesti ehitusnormid (k.a. eelnormid) puuduvad, on aluseks võetud Soome ehitusnormid ning juhised. Ehitustöödel juhinduda TarindiRYL 2010 nõuetest. Ehitamisel tuleb täita konkreetsele tööle esitatavaid nõudeid vastavalt toote valmistaja, RYL-, EPN, RT ja ET-kartoteekide või muud antud juhul rakenduvat juhust või eeskirja. Muudatused ehitamisel võib teha vaid tegevuskava koostaja kirjalikul nõusolekul. Materjalide paigaldamisel ja nendega töötamisel tuleb arvestada konkreetse materjali ja toote tootjapoolsete nõuetega. Kinnitusvahendid peavad vastama kasutuskohale ja tootja kasutusjuhenditele. Kõik piirdetarindid ja nende liited peavad täitma neile esitatud isolatsiooni ja tihedusnõudeid. Käesolevas tegevuskavas kasutatud materjale tohib asendada näitajatelt ja kvaliteedilt samasugustega. Töövõtja peab lähtuma sellest, et hoone tuleb, arvestades head ehitustava, ehitada lõplikult valmis. Lisaks peab töövõtja arvestama vajadusel töö- ja tootejooniste tellimistega ehituse läbiviimiseks. Ehitustööde ajal tuleb ehitusala piirata ja varustada vastavate hoiatussiltidega. Kvaliteedi eest peab vastutama iga Töövõtja omal erialal vastutuse ulatus on vaja fikseerida töölepingutes. Objektile peab olema tuletõrjemasinate juurdesõidu võimalus. Ajutiste ehituste paigaldamine ja ehitusmaterjalide ladustamine toimub kinnistu piirides kokkuleppel kinnistu valdajaga.

5.1 Ehitusmaterjalid ja tooted

Kõik ehitusmaterjalid ja tooted peavad olema varustatud saatelehe või valmistaja kaaskirjaga, mis tõestavad nende vastavust tellitud materjalidele. Objektil kasutatavad ehitusmaterjalid peavad olema varem mitte kasutatud, kui ei ole näidatud teisiti. Tooted peavad olema markeeritud, terved, kvaliteetsed ja vastama neile esitatud nõuetele. Kaubamärgiga välja toodud materjalid ja tooted on ehitustööde aluseks. Neid võib asendada kvaliteedilt ja teistelt omadustelt vastavate või parematega. Nimetatud juhul peab Töövõtja hankima nii tellija kui ka tegevuskava koostaja nõusoleku kasutada soovitud analoogmaterjale või -tooteid. Töövõtja poolt väljapakutud materjali või toote sobivuse tõendusmaterjali hankimine nagu ka vastutus materjali või toote vahetusel jääb tõendusmaterjali esitajale. Samuti ei ole tellija ja tegevuskava koostaja kohustatud heaks kiitma materjali vahetust, kui see ei täida referentsmaterjali tehnilisi omadusi või tegevuskava koostaja poolt esitatud värvi- või välimuslahenduse soove või muid analoogseid eesmärke.

PUHTITSA38_TK_TK-3-01_seletuskiri

Õdede eluhoone aadressil Pühtitsa klooster/42 katusekatte vahetus

Töö nr 02012025/TK

Objekt: Kuremäe kloostri hooned, territoorium, piirdemüür, 1892-1910

Objekti asukoht: Pühtitsa klooster/42, Kuremäe küla, Alutaguse vald, Ida-Virumaa

Juhataja: Aivo Raud

/allkirjastatud digitaalselt/

Vastutav insener: Jekaterina Šabaova

/allkirjastatud digitaalselt/

03.01.2025

6 ASENDISKEEM



Õdede eluhoone, EHR kood 102027571

Aadress Pühtitsa klooster/42, Kuremäe küla, Alutaguse vald,

Ida- Virumaa, kinnistu kat.nr 22901:004:0043

ZOROASTER OÜ, Reg.kood 11001126
Address: Jõhvi vald 41543 Edise, Ida-Virumaa
Telefon ☎ : 372 336 6191, E-post ✉ : info@zoroaster.ee