



EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krunt nr 1
(F. R. Kreutzwaldi tn 109)

Krundi kasutamise sihtotstarve*: AK, AM		Krundi pindala 8 876 m ²
Hoonete lubatud maksimaalne suht. kõrgus**:	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	Hoonete suurim lubatud arv krundil:
10 m - 14,0 m	2 500 m ²	2

*AK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
AM - majutushoone maa
**Kõrguste määramisel arvestada seletuskirja ptk-s 3.3 toodud nõudeid

LEPPEMÄRGID:

Alusandmed

- F. R. Kreutzwaldi tn 109
91901:001:0329
Ühiskondlike ehitiste maa 100%
8 876 m²

Näaberhoone (geodeetilise alusplaan/ETAK (02.05.2025) alusel)

Olemasolev sõidutee

Jalakäijate liikumistee

Ülekäigurada

Ühistranspordipeatus

Sõidusuunad

Üksikpuu ja põõsas

Puuderivi

Muru

Võrkaed

Olemasolev veetorustik
Olemasolev kanalisatsioonitorustik
Olemasolev sademeveekanalisatsiooni torustik
Olemasolev elektri madalpinge maakaabelliin
Olemasolev elektri keskpinge maakaabelliin
Olemasolev elektrikilp
Olemasolev kaugkütetorustik
Olemasolev sidekanalisatsioon
Olemasolev hüdrant
Olemasolev tänavavalgustuspost
- Planeeritud lahendus
- Likvideeritav objekt

Planeeritud hoonestusala

Planeeritud kõrguspiiranguga hoonestusala
(vt seletuskiri ptk 3.3)

Planeeritud servituudi seadmise vajadus

Planeeritud sademeveekanalisatsiooni torustik
Planeeritud elektri madalpinge maakaabelliin
Planeeritud elektrikilp

Illustreeriv lahendus (vt märkus 3):

Planeeritud hoone indikatiivne asukoht
(suurim lubatud ehitisealune pind)

Planeeritud parkla ja sõidutee ala

Planeeritud künnis

Planeeritud jalakäijate ja kergliiklustee ala

Planeeritud perspektiivne kõnni- ja sõidutee väljaspool planeeringuala

Planeeritud haljastus (roheala, puud-põõsad)

Planeeritud juurdepääs krundile sõidukiga
Planeeritud juurdepääs jalakäijatele
- Märkused:

1. Planeeringualaks on maaüksus F. R. Kreutzwaldi tn 109 pindalaga 8 876 m².

2. Aluskaardina on kasutatud WeW OÜ septembris 2024 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr GEO-180-24). Koordinaadid on L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriandmed on lisatud 09.01.2025 seisuga.

3. Illustreeriv lahendus kajastab suurimat lubatud ehitisealust pinda ja võimalikku liiklus- ning haljastuslahendust. Täpne lahendus antakse projekteerimisel.

4. Planeeringualale jääb ehitisel olev geodeetiline märk nr 8667 (tänaväärse hoone läänepoolses vundamendis). Ehitisele paigaldatud geodeetilise märgi kaitsevöönd on 0,5 m ehitise pinnast horisontaalsuunas ning 3,2 m vertikaalsuunas. Ruumandmete seaduse § 24 kohaselt, kui geodeetiline märk ei võimalda kinnisasja planeeringu- või sihtotstarbekohast kasutamist, võib kinnisasja omanik esitada märgi omanikule taotluse selle kõrvaldamiseks või teisaldamiseks (lg 1). Geodeetiline märk kõrvaldatakse või teisaldatakse märgi omaniku nõusolekul taotleja kulul (lg 2).
- | | | |
|---|--|---|
| <div></div> <div>OÜ HENDRIKSON DGE</div> <div>Raekoja plats 9 Tartu 51004</div> <div>+372 7409 800 dge@dge.ee</div> <div>www.dge.ee</div> <div>Registrikood 10269950 KMKR EE100039285</div> | Asukoht
Võru linn | <div>F. R. Kreutzwaldi tn 109
kinnistu
DETAILPLANEERING</div> <div>Joonise nimetus</div> <div>Põhijoonis tehnovrkude lahendusega</div> <div>Mõõtkava</div> <div>1:500</div> <div>Töö nr</div> <div>24005089</div> <div>Joonise nr</div> <div>3</div> |
| | Planeeringu koostamise korraldaja
Võru Linnavalitsus | |
| | Planeeringu koostamisest huvitatud isik
T.K. Holding OÜ | |
| | Planeerimisspetsialist / projektijuht
Jaana Veskimeister | |
| | Koostaja | Joonis nr |
| | Jaana Veskimeister | |