



TRANSPORDIAMET

Vlad Romanjuk  
Hepta Group Energy OÜ  
vlad.romanjuk@hepta.ee

Teie 06.02.2025

Meie 03.03.2025 nr 7.1-2/25/15844-5

### **Tallinna mnt 22 elektriliitumisprojekti kooskõlastamine Risti alevikus**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne maakonna Lääne-Nigula valla Risti aleviku Tallinna mnt 22 (katastritunnustega 44101:001:2105) elektriliitumise projekti.

Tehnovõrk kulgeb:

- **riigitee nr 16153 Risti tee km 1,81 – 1,94 kaitsevööndis** s h km 1,83 – 1,84 ja km 1,91 – 1,94 kinniselt, kaitsetorus, km 1,84 kavandatakse komplektalajaama paigaldus, km 1,77 mastile M1 paigaldatakse 2 tõmmitsat, reservtoru paigaldatakse tee kaitsevööndis km 1,84 – 1,91.
- ristumine **riigitee nr 1604 Risti ringi km 0,01** kinniselt, kaitsetorus
- **riigitee nr 1690 Risti ringi põik km 0,00 – 0,07 kaitsevööndis** s h 0,00 – 0,02 kinniselt, kaitsetorus, ristumine riigiteega km 0,07 kinniselt, kaitsetorus, jaotus- ja liitumiskilbi paigaldus km 0,06

Õhuliin demonteeritakse koos olemasolevate puitmastide ja tõmmitsatega (KP mastid M2 – M5 ja MP mastid M1 - M2) mis asuvad riigitee nr 16153 km 1,77 – 1,94, riigitee nr 1604 km 0,01 ja riigitee nr 1690 km 0,00 – 0,07 kaitsevööndites.

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti 06.02.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/1767-2 väljastatud nõuetele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Hepta Group Energy OÜ töö nr 11370P\_JT2902 „*Tallinna mnt 22 elektriliitumine*“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad Hepta Group Energy OÜ projekteeritud elektrirajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Komplektalajaama juurdepääsuks riigiteele nr 16153 km 1,829 ehitatava ristumiskoha ja teede ehitus on reguleeritud Transpordiameti ja huvitatud isiku vahel 06.02.2025 sõlmitud lepinguga „RISTUMISKOHA EHITAMISE LEPING 7.1-1/25/17128-6“. Ristumiskoht ehitada vastavalt TODESIGN OÜ tööle nr 24026 „*Tallinna mnt 22a kinnistu mahasõidu põhiprojekt, Risti tee nr 16153 kilomeeter 1,829*“. Ristumiskoht tuleb rajada enne alajaama ehitamise alustamist.
2. Riigitee nr 16153 teelõik km 0,047 – 2,006 oli pindamistöde objekt 2022. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

3. Riigitee nr 1604 teelõik km 0,00 – 0,039 oli pindamistööde objekt 2022. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 5.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan ja ristlõike joonised  
Seletuskiri  
IKÕ ala plaanid

Ruth Koppel  
59127652, Ruth.Koppel@transpordiamet.ee