



**KÕRGHALJASTUSE ARVUTUS**

- Kollane kask / Betula alghenensis (2 tk)**  
Täiskasvanud puu kõrgus: 10-15 m  
Täiskasvanud puu võra läbimõõt: 8-10 m
- Rabe remmelgas "Bullata" / Salix fragilis "Bullata" (6 tk)**  
Täiskasvanud puu kõrgus: 10-15 m  
Täiskasvanud puu võra läbimõõt: 6-8 m
- Valge pihlakas / Sorbus aria (8 tk)**  
Täiskasvanud puu kõrgus: 6-12 m  
Täiskasvanud puu võra läbimõõt: 4-7 m
- Harilik pihlakas / Sorbus aucuparia (24 tk)**  
Täiskasvanud puu kõrgus: 7-12 m  
Täiskasvanud puu võra läbimõõt: 4-6 m
- Kanada kuusk / Picea glauca (1 tk)**  
Täiskasvanud puu kõrgus: 7-12 m  
Täiskasvanud puu võra läbimõõt: 4-6 m
- Harilik vaher sammugas sort / Acer platanoides "Columnare" (15 tk)**  
Täiskasvanud puu kõrgus: 8-12 m  
Täiskasvanud puu võra läbimõõt: 2-5 m

**DETAILPLANEERINGUGA NÕUTAV**

Kinnistu suurus	10 826,0 m <sup>2</sup>
DP-ga nõutav hajajastuse %	40 ehk 4 330,4 m <sup>2</sup>
DP-ga nõutav kõrgjaljastuse % (hajajastatud alast)	25 ehk 1 092,6 m <sup>2</sup>

**EHITUSPROJEKTIGA PROJ.**

Kinnistu pindala	10 826,0 m <sup>2</sup>
Hajajastuse pindala	10 060,0 m <sup>2</sup>
Kõrgjaljastuse pindala	1 218,0 m <sup>2</sup>

**Kõrgjaljastuse pindala liigit**

Kollane kask	128 m <sup>2</sup>
Rabe remmelgas	228 m <sup>2</sup>
Valge pihlakas	192 m <sup>2</sup>
Harilik pihlakas	480 m <sup>2</sup>
Kanada kuusk	20 m <sup>2</sup>
Harilik vaher	160 m <sup>2</sup>

**Istikute vähim vahekaugus reas või rühmas**

Sammugas puu	3 m
Väikekasuline puu	5 m
Keemisekasuline puu	8 m
Suurekasuline puu	8 m

**Istikute liigitus (kasvu kõrgus)**

Väikekasuline puu	kuni 10 m
Keemisekasuline puu	10-20 m
Suurekasuline puu	üle 20 m

**LEPPEMÄRGID:**

- MÕÖDUSTUSALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- HOONESTUSALA (Kandiküla Ilmatsalu tee 19 krundidetailplaneering)
- PROJ. HOONE
- VARIKATUSE OSA
- OL OLEV HOONE
- TÄNAVAKIVI (Mungakivi u 310,0 m<sup>2</sup>)
- TERRASS (u 57,1 m<sup>2</sup>)
- ÄÄREKIVI (60x180x500mm)
- SERVITUUDOIGA KOORMATUD ALA (Pindala ca 1 050 m<sup>2</sup>) (Kandiküla Ilmatsalu tee 19 krundidetailplaneering)
- SUNDVALDUSE ALA JALG- JA JALGRATTATEE TARBEKS (Pindala ca 1 114 m<sup>2</sup>) (Kandiküla Ilmatsalu tee 19 krundidetailplaneering)
- NÄHTAVUSKOLMURNIG RIGITEELE (7 x 320m, rahuldav norm kiirusel 90 km/h) (Kandiküla Ilmatsalu tee 19 krundidetailplaneering)
- RIGITEE KAITSEVÕÕND LAUSEGA 30m, ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLIMISEST SERVAST (Kandiküla Ilmatsalu tee 19 krundidetailplaneering)
- PRÜGIKONTAINER
- LIVIDEERTAV OBJEKT
- PÄAS KRUNDILE
- PÄAS HOONESSE
- PROJ. PIIRDEAD

- 1 OL OLEV ABIHOONE - ehitisealune pind 127,2 m<sup>2</sup> (EHR kood 120839836)
- 2 OL OLEV KASVIHOONE - ehitisealune pind 17,5 m<sup>2</sup>
- 3 OL OLEV LAUT - ehitisealune pind 31,6 m<sup>2</sup>

- PROJ. KÕRGHALJASTUS (2 tk)  
Kollane kask (Betula alghenensis)  
Avestatud võra diametriga 9 m
- PROJ. KÕRGHALJASTUS (6 tk)  
Rabe remmelgas (Salix fragilis "Bullata")  
Avestatud võra diametriga 7 m
- PROJ. KÕRGHALJASTUS (8 tk)  
Valge pihlakas (Sorbus aria)  
Avestatud võra diametriga 5,5 m
- PROJ. KÕRGHALJASTUS (24 tk)  
Harilik pihlakas (Sorbus aucuparia)  
Avestatud võra diametriga 5 m
- PROJ. KÕRGHALJASTUS (1 tk)  
Kanada kuusk (Picea glauca)  
Avestatud võra diametriga 5 m
- PROJ. KÕRGHALJASTUS (15 tk)  
Harilik vaher sammugas sort (Acer platanoides "Columnare")  
Avestatud võra diametriga 3,5 m
- OL OLEV KÕRGHALJASTUS (1 tk)  
Harilik vaher sammugas sort (Acer platanoides "Columnare")  
Avestatud võra diametriga 3,5 m
- OL OLEV VILJAPU

**PROJ. TRASSID:**

- PROJ. MAAKÜTTE KONTOUR (ca 400 m)

Märkus:  
Ristkoordinaatide süsteem: L-EST97  
Kõrguste süsteem: EH2000  
Geodeetiliste kõrguste ümber arvutamiseks on kasutatud Eesti geoidi mudelit.  
Ellmann, A.; Märdla, S.; Oja, T.: EST-GEOID 2017 (Tallinna Tehnikaülikool 2017.)  
Katastrüüksuste piirid on plaanile kantud seisuga 15.09.2023 (Maa-amet).

**HOONE TEHNILISED NÄITAJAD**

	PROJEKTIGA	DP
EHITISEALUNE PIND (M <sup>2</sup> )	147,1	350 (kinnistul paiknevate hoonete summaarne pindala)
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND (M <sup>2</sup> )	147,1	
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	1	
ABSOLUUTNE KÕRGUS (M)	64,4	67,30
KÕRGUS (M)	6,15	
PIKKUS (M)	15,4	
LAIUS (M)	10,7	
SULETUD NETOPIND (M <sup>2</sup> )	114,5	
KÕETAV PIND (M <sup>2</sup> )	96,7	
ELURUUMI PIND (M <sup>2</sup> )	60,7	
ÜLDKASUTATAV PIND (M <sup>2</sup> )	46,1	
TEHNOPIND (M <sup>2</sup> )	7,7	
MAAPEALSE OSA MAHT (M <sup>3</sup> )	700	
MAHT (M <sup>3</sup> )	700	
HOONETE ARV	3	5

Kinnistul paiknevate hoonete summaarne pindala (DP järgi) **350 m<sup>2</sup>**  
**EHITISEALUNE PIND KINNISTUL (tegelik) 305,9 m<sup>2</sup> (147,1+127,2+31,6)**

**KOORDINAADID:**

- 1 X=6474167.25  
Y=655976.72
- 2 X=6474167.25  
Y=655983.42
- 3 X=6474151.84  
Y=655983.42
- 4 X=6474151.84  
Y=655972.67
- 5 X=6474164.74  
Y=655972.67
- 6 X=6474164.74  
Y=655976.72

ÜLDISED MÄRKUSED:  
Eraldi koostatakse konstruktiivse osa ja eriosade projektid, millest lähtuvalt täpsustatakse arhitektuurset osa- ja  
Projekt on koostatud vastavalt projekteerimise lähteülesandele, tehnilisele kirjeldusele ning kehtivatele normidele ja nõuetele -



Tellijä	Merlin Kalle	Objekt	<b>Üksikelamu ehitusprojekt</b> Ilmatsalu tee 19, Kandiküla, Tartu linn, Tartu maakond	
Arhitekt	Urmas Paul	Joonis	Asendiplaan	Joonise nr AS-4-02 Mõõtkava 1:500 Formaat A2
			Eelprojekt Kuupäev 27.01.2024	

MTR. reg | EEP002487 | EPE000783 | EMU001122 | Too nr 2305  
JOTT OÜ | reg 12336509 | Ilmatsalu 3b, Tartu 50412, Eesti | Tel: +372 56 699 559 | jott@jott.ee | www.jott.ee

© Jott OÜ 2012. Antud joonis on kaitstud autoriõigusega. Selle kopeerimine, levitamine, reprodutseerimine, samuti selles muudatuste tegemine ilma autoriõiguste valdaja loata on keelatud. Joonis võib sisaldada konfidentsiaalset informatsiooni, mille tahtlik levitamine on karistatav. Enne teostamist kontrollida uuema väljaande olemasolul! Hilisema kuupäevaga joonis tühistab varasema. Kõik moodud ja kõrgusmärgid kontrollida ehitusel.

<p>Metricus OÜ Sapakuuru 2b, 50113 Tartu Tel: +372 505 9910 E-post: info@metricus.ee MTR nr EEG000758 reg 18.04.11 Litsents nr 758 MA</p>		<p>Asukoht: Tartu maakond, Tartu linn, Kandiküla, Ilmatsalu tee 19</p> <p>Asukohakiri: Tartu maakond, Tartu linn, Kandiküla, Ilmatsalu tee 19</p> <p>Geodeetiline alusplaan</p>	
Geodeet:	A Hudjakov	Joonise nimetus:	Maa-ala plaan
Joonestaja:	A Vahtra	Kuupäev:	09 2023
Kontroll:	K Kunnik	Leht:	1
		Mõõtkava:	1 : 500
		Töö nr:	23G9289