



- KATASTRIRIIGI PIIR
- Lõoke 651010010622 KATASTRIRIIGI LÄHIAADRESS JA TUNNUS
- PIIRANGUVÕÕNDI PIIR
- kr TEE
- kraav VEEKOGU
- METS
- GEODEETILINE MÄRK
- MAAPARANDUSSÜSTEEM
- KIVIAED
- DRENAAZITORU
- KASTMISTORU
- GEOLUSE * TÄIENDUS MAA-AMETI GEOPORTALI JA LOODUSVAATLUSE JÄRGI

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERITAV ELEKTRIKLITE KROSSIRAJA ** ALA
- PLANEERITAV KRUNT
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- HOONESTUSALA TÄHIS
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT **
- PLANEERITAV SÕIDUTEE (sh olemasoleva laiendamine) **
- SÕIDUSUUND
- PÄÄS KRUNDILE **
- sa PLANEERITAV SÕIDUAUTODE PARKIMISALA
- sa12 PARKIMISALA MIN KOHTADE ARV
- pa PLANEERITAV PAKIAUTODE PARKIMISALA, SH SAJUVETE KÄITLEMISE SÜSTEEM
- pa100 PARKIMISALA MIN KOHTADE ARV
- PAKIAUTODE PARKIMISKOHAD (à 6X3,5 m) ** KOHTADE ARVUGA (illustatiivne)
- AJUTISED PARKIMISKOHAD (à 5X2,6 m) ** KOHTADE ARVUGA (illustatiivne)
- PLANEERITAV JALG- JA JALGRATTATEE **
- PERSPEKTIVNE JALG- JA JALGRATTATEE **
- pj20 PLANEERITAV JALGRATASTE PARKLA ** kohtade arvuga
- NÄHTAVUSKOLMNURK 40X10 m
- PLANEERITAV LASTE JOOKSURATASTE KROSSIRAJA ALA **
- PLANEERITAV MAASTIKURATTA KROSSI- / ENDUURORAJA TRASS **
- PLANEERITAVAD PUUD
- SÄILITATAV METS
- VÕIMALUSEL SÄILITATAV PUU
- VALL ** (= MÜRATÖKE, TRIBÜÜN)
- PK1 PLANEERITAV PUURKAEV **
- v1 PLANEERITAV VEETORUSTIK **
- VIHMAPEENAR, NÕVA VÕI PUHVERRIBA SAJUVETE VASTUVÕTMISEKS JA LOODUSESSE SUUNAMISEKS (looduslähedase sajuveesüsteemi näited)
- KM1 PLANEERITAV REOVETE KOGUMISMAHUTI **
- w1.1 PLANEERITAV TÄNAVALGUSTUSE MAAKAABEL JA VALGUSTIPOST **
- w2 PLANEERITAV PAKIAUTODE PARKLA VALGUSTI ** (illustatiivne)
- w1 PLANEERITAV MADALPINGE MAAKAABEL JA LIITUMISKILP **
- Se SERVITUUDI VAJADUS ELEKTRIRAJATISTE TEENINDAMISEKS JA JUURDEPÄÄSUKS
- Sj SERVITUUDI VAJADUS JUURDEPÄÄSUKS RÄHNI KINNISTULE
- TTV1 TULETÕRUEVEEHOIDLAKS KOHANDATAV TIK veemahuga min 216 m³
- vt1 PLANEERITAV IMITARNETORU JA HÜDRANT **
- TH PLANEERITAV PRÜGIKONTEINER **

KRUNDI EHITUSÕIGUS JM TINGIMUSED

KRUNDI aadressi ettepanek, pindala	sihtotstarve DP / KÜ liikides ***	kitsendused	HOONESTUSALA / OLULISE AVALIKU HUVIJA RAJATISE ALA				HOONETE					
			hoonete / rajatiste kasutusotstarve	suurim ehitiste arv	suurim ehitistealune pind	hoonete suurim kõrgus	parkimiskohtade vajadus minimaalselt	max korruste arv	tuleohutuse liigitus ja klass	katused	seinte välisviimistluses eelistada	märksõnad asukohale
Krossiraja 77230 m ²	spordihoone ja -kompleksi maa (AS) ühiskondlike ehitiste maa 50%, ärimaa 50%	1) vallatee kaitsevöönd 10 m tee servast; 2) puurkaevu hooldusala raadiusega 10 m; 3) kraavi veekaitsevöönd 1 m kraavi servast; 4) geodeetilise märgi kaitsevöönd raadiusega 3 m; 5) alajaama kaitsevöönd 2 m seinast; 6) elektri maakaabli kaitsevöönd 1 m kaablist; 7) servituudi vajadus elektrirajatiste (alajaam, kaablid, liitumiskilp) teenindamiseks ja juurdepääsuks; 8) servituudi vajadus Rähni kinnistule juurdepääsuks	A elamusspordikeskuse peahoone, sh vajadusel jalgrataste varjualune	1	500 m ²	10 m	12 sõiduautodele 20 jalgratastele	2	IV kasutusviis TP3	vabakujuline	betooni, klaasi	hoone = müratõk vajadusel ka triibi
			B abihoone (hooldustehnika garaaž + sõidukite pesula)	1	200 m ²	7 m	100 pakiautodele	1	VI kasutusviis TP3	vabakujuline	betooni vm kergesti hooldatavat materjali	kooskõlas parkla ja tehnoloogilise lahendusega
			- elektriseadmete krossirada	1	13000 m ²	-	-	-	-	-	-	-

Märkused:
 * Alusena on kasutatud Geoport OÜ 05.11.2021 tööd nr A21257 "Lõoke (65101:001:0622) ja Rähni (65101:001:0438). Maa-ala plaan tehnovõrkudega. M 1:500". Mõõtkaava 1:1000 parema loetavuse huvides on suurendatud geoluse mõnesid leppemärke ja tekste.
 ** Hoonete ja rajatiste asukohad täpsustatakse projektistadiumis.
 *** DP - detailplaneering, KÜ - katastriüksus



Joonis 4 M 1:1000
PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA
 Raasiku vallas, Kurgla külas, Rähni ja Lõoke katastriüksustel ja lähialal „Kurgla krossiraja“ detailplaneering
 Raasiku Vallavalitsuse töö nr DP1-2021
 Autorid: Eeva Avik, Johanna Sepmann, Riina Rand, Indrek Mikk, Krista Erg-Scacchetti, Siiri Hunt, Raili Ilves
 Joonestas: Eeva Avik, Siiri Hunt
 Kontrollis: Indrek Mikk
 04.06.2024