



## KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

Meie: 25.06.26 nr 6-1/1729-11

Kliimaministeerium  
[info@kliimaministeerium.ee](mailto:info@kliimaministeerium.ee)  
[kem@kirke.envir.ee](mailto:kem@kirke.envir.ee)

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

Kaitseministeerium  
[info@kaitseministeerium.ee](mailto:info@kaitseministeerium.ee)

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium  
[info@mkm.ee](mailto:info@mkm.ee)

### **Kohtla-Järve linna Järve linnaosas AS VNK tootmiskompleksi detailplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avaliku väljapanekust**

Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 82 Kohtla-Järve Linnavalitsus korraldab Järve linnaosas AS VNK tootmiskompleksi detailplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek. PlanS § 82 lg 4 kohaselt teatame, et avalik väljapanek toimub 13.j07. – 12.08. 2026 linna veebilehel.

Kohtla-Järve Linnavolikogu 22. mai 2025 otsusega nr 215 algatati Kohtla-Järve linna Järve linnaosas detailplaneering (edaspidi DP) ning keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda Järve linnaosa üldplaneeringu järgse 100% tootmismaa juhtfunktsiooni jätkamist, võimaldades olemasoleva amortiseerunud kompleksi rekonstrueerimist aromaatsete süsivesinike tootmiseks ja uue administratiivhoone ehitamist. Eesmärgi saavutamiseks määratakse ehitusõigus ja arhitektuur-ehituslikud nõuded tootmishoonete lammutamiseks ja ehitamiseks, kinnisasjade ümberkruntimiseks ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramiseks ja haljastuse kavandamiseks.

Planeeritava ala suurus on umbes 38 ha.

Algatatud DP ala hõlmab ühtse tootmiskompleksina tegutseva Keemia väikekoht 21 kinnistut ja ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Kinnistud on osahõngu Moris Systems omandis. Planeeringust huvitatud isik ja arendaja on AS VNK.

Järve linnaosa üldplaneeringu järgselt planeeringuala jääb piirkonda, kus on lubatud olulise keskkonnamõjuga tootmistegevuse arendamine.

Planeeringu lähteseisukohtade osas küsis Kohtla-Järve Linnavalitsus seisukohti 27.05.2025 kirjaga nr 6-1/1726 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt, Maa- ja Ruumiametilt, 28.05.2025 Keskkonnaametilt ja Päästeameti Ida päästkeskuselt.

Materjalidega on võimalik tutvuda linna ametlikul veebilehel: <https://kohtla-jarve.ee/keskkond-ehitus-ja-haldus/areng-planeerimine-ehitus/detailplaneeringud/algatatud-detailplaneeringud/>

Planeeringu dokumendid, KSH programm, KSH aruande eelnõu avalikuks väljapanekuks ja selle juurde kuuluvad lisad, sh detailplaneeringu lähteseisukohad ja eskiislahendus on kätte saadavad Kohtla-Järve linna veebilehel: „*Planeerimine, ehitus, keskkond – Areng, planeerimine, ehitus – Detailplaneeringud – Algatatud detailplaneeringud*“ lingi all.

Planeerimisseaduse § 82 lõike 3 kohaselt ettepanekute esitamiseks on ette nähtud 30 päeva.

Soovi korral palume esitada arvamus detailplaneeringu eskiislahenduse ja KSH aruande eelnõu kohta.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Max Kaur  
linnapea

Rita Burenkova, tel +372 518 2791, [rita.burenkova@kjl.v.ee](mailto:rita.burenkova@kjl.v.ee)