



Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.		Tartu maakond, Kambja vald, Uusna küla, Viljandi mnt 75/1 tel 5171161; info@maainsener.ee, www.maainsener.ee	
Majandustegevuse register Nr EEG00185		Objekt: Viljandi maakond, Viljandi vald, Uusna küla 11673280	
MAAINSENER OÜ		Nimetus: PALLIKAURI KINNISTU GEODEETILINE ALUSPLAAN	
projektijuh	Janis Saks kutsetunnistus nr 164604	Valitud teostatud	september 2023. a
geodeet	Sven Pedar	Leht	1
joonestaja	Margit Kaljuvee	Leht	1
Taand	Pallikauri KÜ	M 1:500 plaani väljatrukk formaat	A2 ?
		Töö nr.	GEO 6693

TINGMÄRGID	
	Kinnistupiir
	Oleval asfaltbetoon katend
	Veekaevu hooldusala R=10m
	Reoveepuhasti mõjuala R=50m
	Reoveepuhasti kuja 10m
	Oleval madalpinge õhuliin
	Oleval side
	Madalpingelini kaitsevöönd 2+2m
	Planeeritav. salvkaev
	Projekt. üksikelamu
	Projekt. varjualune
	Projekt. terrass
	Projekt. silumata segust katend (granit kild)
	Projekt. madalpingekaabel (krundi sisene)
	Projekt. veetoru asukoht
	Projekt. kanalisatsioonitoru
	Põranda 0
	Parkimiskohad kokku 2-tk
	Maoküttetorustik ca 450j/m
	Sissepääs krundile
	Projekt. sissepääs hoonesse
	Prügikonteineri asukoht

Seoalause koostaja	Moodustis:	Töö nr:	Töö nimetus:	Kõrgused:
Maainsener OÜ	september 2023	GEO 6693	GEODEETILINE ALUSPLAAN	EH2000
P.P. Ehitusinseneri OÜ, reg.kood 11270056 Mustamäe tee 4, 10616 Tallinn tel +372 657 6400 info@ppe.ee www.ppe.ee				Koordinaadid L-Est '97
Tellijä	Pallikauri KÜ			Asukoht:
				Uusna küla, Viljandi vald, Viljandi maakond
Projektijuh	Rainer Rooma	Joonis nimetus:	PALLIKAURI KÜ SISSESÕIT	
Insener:		Mõõkava:	M 1:500;A3	
Vastutav		Töö nr	PP23005	PP
spetsialist:	Tiit Korm; kutsetunnistus nr 187285; tase 7	Staadium	TL	Model
Faill / Koostajad:	131023 Pallikauri Asendiplaan.dwg / 15.12.2023	Kõide: eriosa		

TINGMÄRGID	
	Projekteeritud kate serv
	Projekteeritud mahasõidu asfaltkate
	Projekteeritud asfaltkate taastus
	Projekteeritud tugipaar
	Projekteeritud haljasala (murukülv)
	Projekteeritud tähispost
	Likvideeritav objekt
	Projekteeritud vertikaalplaneering kõrgusruudega
	Olemasoleva sõidutee vertikaalplaneering kõrgusruudega
	Projekteeritud mulde nõlv
	Projekteeritud kraav
	Projekteeritud truupe
	Projekteeritud liikuspeegel
	Katastriüksuse piir
	Katastriüksuse tunnus

KRUNDI TEHNILISED ANDMED:
 Krundi pindala 32500 m²
 Katastriüksuse tunnus 89201:005:1052
 Täisehitus protsent 1%
 Maakasutuse sihtotstarve 100% maatulusmaa

HOONE TEHNILISED ANDMED:
 Ehitisealune pind 120,0 m²
 Maapealse osa alune pind 120,0 m²
 Maaluste korruste arv 0
 Maapealseid korruste arv 2
 Hoone suletud netopind 144,7 m²
 Eluruumide pind 126,4 m²
 Tehno pind 18,3 m²
 Üldkasutatav pind -
 Kõetav pind 144,7 m²
 Maapealse osa maht 627 m³
 Hoone maht 627 m³
 Absoluutne kõrgus 64,0 m
 TP - 3 6,8 m
 Hoone pikkus 16,0 m
 Hoone laius 7,5 m
 Tubade arv 3

Hoone nurga kõrgused ja koordinaadid					
Nurgapunkti nr.	Oleval	Nurga kõrgus	Projekt	Y	X
1	57,65	57,20	602642.744	6473563.833	
2	56,48	57,00	602658.744	6473563.833	
3	58,30	58,26	602658.744	6473556.333	
4	57,65	58,57	602642.744	6473556.333	

Märkused:

- Teemaal toimvatel kaevetöödel taastada katendid vastavalt olemasolevale olukorrale.
- Sademevee juhtimine naaberkinnistele on keelatud. Sademeveed hajutada oma krundi piires või suunata kraavi.
- EL-liitumiskilbi kaitseala on 2m igas suunas. Kaitsealas kaevata käitsi. Aiaposti võib vajadusel paigaldada 0.6m kaugusele kiibist.
- Veekaevu hooldusala on R=10m. Vältida kaevu hooldusalas potentsiaalseid reostussallikaid.
- Varem paigaldatud kaablite, torude, seadmete ja tarindite läheduses tuleb kaevetööde teha nende omaniku juhendamisel kohaselt; Insenerivõrkude kaitseosonist teostada töid käitsi, vajadusel võrgud teostada; Enne ehitustööde algust tuleb täpsustada ristuvate kommunikatsioonide asukohad; Kaevetööd kooskõlastada kohaliku omavalitsusega;
- Kõikidele maalustele kommunikatsioonidele tagada kaitseala 1+1m kaabli/toru teljest.
- Maasoosusteed peab asuma: vähemalt 2 m kinnistu piirist; puu vertikaalprojektsioonist 2 m.
- Biopuhasti süsteemile tuleb taotleda vajadusel eraldi ehitusluba ja täpsustada paiknemine ja tehnilised nõuded eriprojektiga. Maa-ameti lehel on näha, et naabritel joogiveekaev antud alas ei ole. Kanalisatsioonisteed teadmata.

OÜ VISAHING DESIGNER AGENCY Address: Kauna 3, Tallinn Mail: Erki@visahing.eu Reg.nr.: 11284360 Mtr: EEP000859	Koostas/Complier: ERKI KALLAS /alkiri digitaalne/	Projekt nimetus/nime: ÜKSIKELAMU EHTUSPROJEKT Joonis/Drawing: ASENDIPLAAN	Tähis/Marker AS-4-02 Kuupäev/Date 14.12.2023 Mõõd/Scale 1:500	Töö nr./Work nr. 131023 Staadium/Stage EP Formaadi/Format A1
	Vastutav spetsialist/ Responsible specialist: URMO METS /alkiri digitaalne/	Address/Address: VILJANDI MAAKOND VILJANDI VALD UUSNA KÜLA PALLIKAURI KÜ	Töö nr./Work nr. 131023	Staadium/Stage EP