



## KORRALDUS

16.09.2024 nr DM-129119-6

### **Pikamäe kruusakarjääri (L.MK/327390) korrastamistingimuste esitamine**

#### **1. OTSUS**

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõuaseaduse § 81 lõike 3 ning tuginedes Jõgeva Vallavalitsuse 05.08.2024 korraldusele nr 357, Maa-ameti 21.08.2024 kirjale nr 7-1/24/9301-2 ja Osaühingu Vändra MP taotlusele, **otsustan:**

#### **1.1 Anda ettevõttele Osaühing Vändra MP keskkonnaloa nr L.MK/327390 alusel kaevandatud maa korrastamisprojekti koostamiseks järgmised korrastamistingimused:**

##### 1.1.1 Korrastatud maa sihtotstarve:

1.1.1.1 Korrastatud maa sihtotstarve määratakse vastavalt maakatastriseadusele.

1.1.1.2 Kaevandatud maa korrastada maatulundusmaaks (metsamaaks).

##### 1.1.2 Uute pinnavormide nõlvade ja kaevandatud maa kujundamise nõuded:

1.1.2.1 Korrastatud ala reljeef ja pinnavormid peavad olema võimalikult looduslähedased. Karjääri küljed tuleb kujundada nii, et oleks välditud varingud, erosioon ning karjääri nõlvad tuleb katta taimestikule sobiva pinnasega. Tagada, et korrastatud ala ei kujutaks oma iseärasusest tulenevalt ohtu seal liikuvatele inimestele ja loomadele;

1.1.2.2 Enne haljastuse rajamist korrastatav maa siluda. Haljastusalaks ette nähtud ala võib jääda laineliseks, nõlvanurgaga alla 8°.

##### 1.1.3 Mulla kasutamise ja käitluse nõuded:

1.1.3.1 Mäeeraldise teenindusmaale ladustatud kooritud pinnast kasutada nõlvade tasandamiseks;

1.1.3.2 Taimekasvuks ettevalmistatud pinnad tuleb katta taimestikule sobiliku kasvukihiga;

1.1.3.3 Fikseerida korrastamisprojekti mäeeraldise teenindusmaa piires korrastamiseks vajaliku mulla ja katendi kogus.

##### 1.1.4 Veerežiimi kujundamise nõuded:

1.1.4.1 Karjäärialal kujunev põhjaveetase peab vastama maa kasutamise sihtotstarbele.

1.1.4.2 Metsamaaks korrastamisel peab korrastatud maapind olema vähemalt 0,7 m kõrgemal maksimaalsest põhjaveetasemest.

1.1.5 Bioloogiline korrastamise nõuded:

1.1.5.1 Enne haljastuse rajamist korrastav maa siluda;

1.1.5.2 Istutusmaterjali valikul ja istutustiheduse määramisel lähtuda kaevandatud alal kujunenud uuest tingimustest;

1.1.5.3 Metsa istutamine teostada selliselt, et alal oleks hiljem võimalik hooldetöid teha mehhaniseeritult.

1.1.6 Lisatingimused:

1.1.6.1 Korrastamisprojekti põhjendada kasutatava tehnoloogia valikut lähtuvalt korrastamistingimustest, keskkonnatingimustest ja majanduslikest kaalutlustest.

1.1.6.2 Korrastamiseks tuleb kasutada kaevandamise käigus kooritud katendit. Juhul, kui karjääri korrastamiseks ei piisa mäeeraldiselt eemaldatud katendist, võib korrastamisel kasutada lisaks ka mujalt toodud pinnast, sealhulgas pinnasejäätmegi. Korrastamiseks pinnasejätmete toomisel väljastpoolt karjääri ala tuleb korrastamisprojekti kirjeldada ja põhjendada vastav vajadus, milliseid looduslikke materjale jätmetega soovitakse asendada ja kogus (mahud, paigutus). Püsijätmete kasutamisel tuleb järgida keskkonnaministri 21.04.2004 määrust nr 21 „Teatud liiki ja teatud koguses tavajätmete, mille vastava käitlemise korral pole jäätmeoia omanik kohustuslik, taaskasutamise või tekkekohas kõrvaldamise nõuded“. Korrastamisprojekti tuleb juurde lisada ekspertarvamus, milles tuleb analüüsida, kas jätmetega täitmisel võib leostuda pinna- ja põhjavette saasteaineid.

1.1.6.3 Kaevandatud maa korrastamisprojekt koostada vastavalt keskkonnaministri 07.04.2017 määruses nr 12 „Uuritud ning kaevandatud maa korrastamise täpsustatud nõuded ja kord, kaevandatud maa korrastamise projekti sisu kohta esitatavad nõuded ning maa korrastamise akti sisu ja vorm“ esitatud nõuetele.

1.1.6.4 Vastavalt keskkonnaloa nr L.MK/327390 kõrvaltingimusele nr 8 tuleb üle 4 m kõrguse nõlva tekkel näha ette kindlustusmeetmed erosiooni ja liiske vältimiseks.

## 2. ASJAOLUD

Osaühing Vändra MP (registrikood 10336439; aadress Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Allikõnnu küla, J. V. Jannseni tn 2, 87604) esitas 01.03.2024 Keskkonnaametile taotluse korrastamistingimuste väljastamiseks (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 11.07.2024 dokumendina nr DM-129119-1).

Osaühingule Vändra MP on antud keskkonnaluba nr L.MK/327390 (kehtivusajaga kuni 20.02.2031), mille alusel kaevandatakse Pikamäe kruusamaardla Pikamäe kruusakarjääri mäeeraldisel ehituskruusa.

Pikamäe kruusakarjääri mäeeraldis asub Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Vaidavere külas riigile kuuluval kinnistul Pikamäe kruusakarjäär (katastritunnus 57801:001:0507), mille

riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet. Pikamäe kruusakarjääri mäeeraldise pindala on 3,49 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 4,04 ha.

Keskkonnaloale kantud korrastamise suunaks on maatulundusmaa (metsamaa).

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1 Õiguslik alus**

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 80 lg 1 ja § 81 alusel peab kaevandamisloa omaja kaevandatud maa korrastama tehnoloogia seisukohalt otstarbekal ajal. Kaevandatud maa korrastatakse kaevandatud maa korrastamise projekti (edaspidi korrastamisprojekti) alusel. Korrastamisprojekti koostamise korraldab kaevandamisloa omaja Keskkonnaameti esitatud korrastamistingimustest lähtuvalt. Korraldusega esitab Keskkonnaamet kaevandamisloa omajale korrastamistingimused, lähtudes keskkonnamõju hindamise soovitudest (juhul kui see on hinnatud), kaevandamisloale kantud korrastamise suunast, maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse arvamusest. Lisaks Keskkonnaameti poolt esitatud korrastamistingimustele, tuleb korrastamisprojekti koostamisel lähtuda *MaaPS* § 81 lg 9 sätestatud nõuetest.

Keskkonnaamet küsis *MaaPS* § 81 lg 5 alusel 22.07.2024 kirjaga nr DM-129119-2 kohaliku omavalitsuse üksuse ja maaomaniku arvamust Pikamäe kruusakarjääri korrastamistingimuste esitamiseks, arvamuse andmise tähtajaks hiljemalt 23.08.2024.

Jõgeva Vallavalitsus nõustus Pikamäe kruusakarjäärile esitatavate korrastamistingimuste andmisega 05.08.2024 korraldusega nr 357 (registreeritud KOTKAS 08.08.2024 dokumendina nr DM-129119-3).

Maa-amet esitas 21.08.2024 kirjaga nr 7-1/24/9301-2 (registreeritud KOTKAS 22.08.2024 dokumendina nr DM-129119-4) soovi lisada korrastamistingimuste hulka tingimuse nr 1.1.5.3 järgmises sõnastuses: „Metsa istutamine teostada selliselt, et alal oleks hiljem võimalik hooldetöid teha mehhaniseeritult“. Keskkonnaamet peab soovitud tingimust asjakohaseks ja lisab selle esitatavate korrastamistingimuste hulka.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 40 lõikele 1 tuleb enne haldusakti andmist anda menetlusosalisele võimalus esitada oma arvamus ja vastuväiteid. Keskkonnaamet edastas 27.08.2024 kirjaga nr DM-129119-5 korrastamistingimuste eelnõu ettevõttele Osaühing Vändra MP.

Osaühing Vändra MP enda arvamust ei esitanud.

#### **3.2. Keskkonnamõju hindamine**

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lõike 2 punkti 2 ja § 27 lõike 1 kohaselt annab Keskkonnaamet eelhinnangu selle kohta, kas

kaevandatud maa korrastamisel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § 22 sätestab, et keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandit või vara.

KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (edaspidi *määrus*). Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõigete 3 ja 4 ning määruse alusel ei ole antud juhul keskkonnamõju hindamise algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumine.

Tulenevalt eelnevast ei ole vajalik koostada keskkonnamõju hindamise Pikamäe kruusakarjääri korrastamistingimuste andmisel.

## **VAIDLUSTAMINE**

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo

Teadmiseks: Jõgeva Vallavalitsus, Maa-amet, Transpordiamet

Kaidi Karro  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo