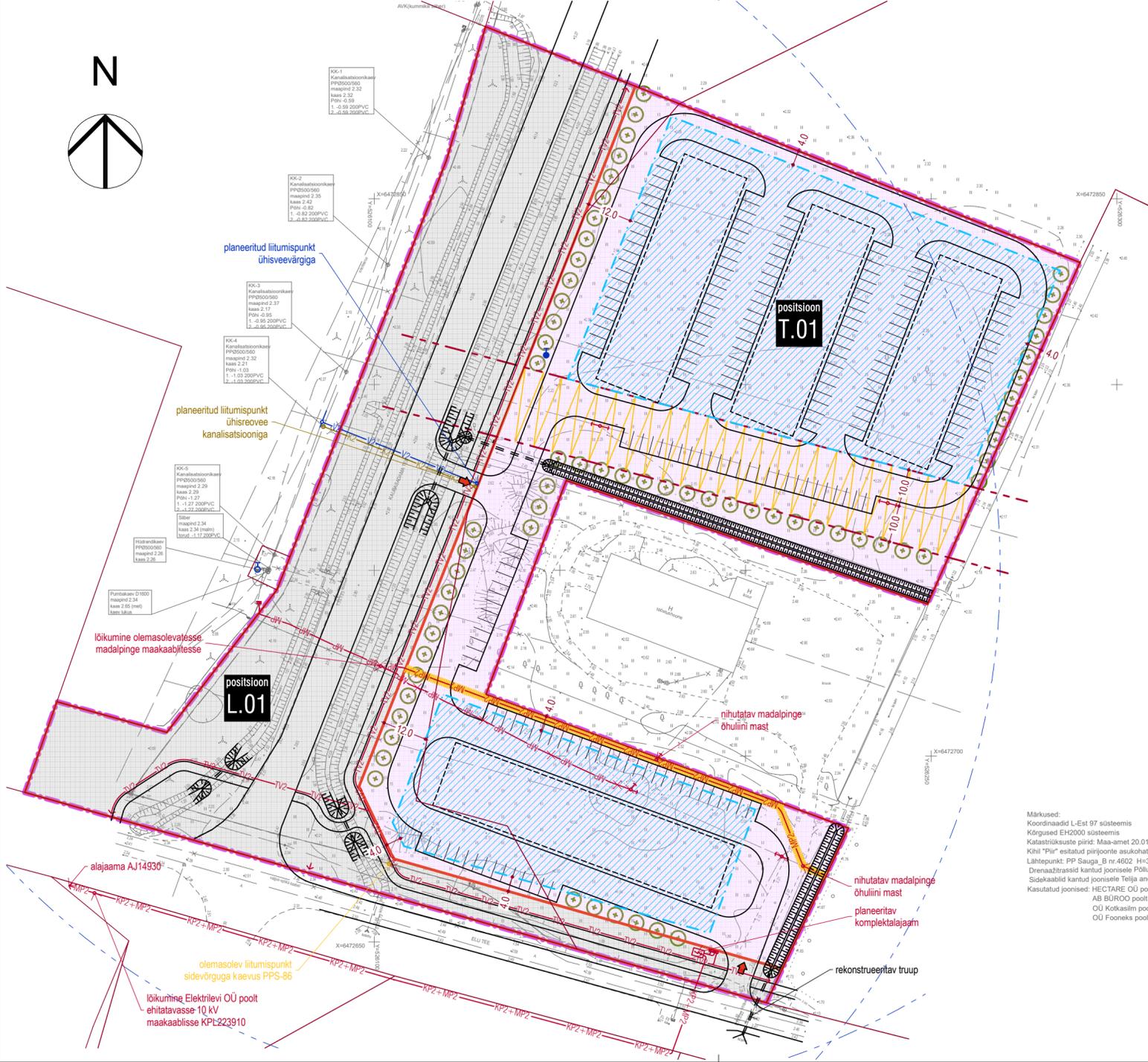


olemasoleva kastrirüksuse aadress	olemasoleva kastrirüksuse pindala m <sup>2</sup>	positsiooni nr	planeeritava krundi pindala m <sup>2</sup>	krundi kasutamise sihtotstarbe/ sihtotstarbe ja osakaal %	hoonete suurim lubatud arv või puudumise krundi maa-ala	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m <sup>2</sup> maa-ala	hoonete suurim lubatud kõrgus m <sup>1</sup> maa-ala	hoonete suurim lubatud kõrgus m <sup>1</sup> maa-ala	suurim lubatud korruselisus maa-ala	suurim lubatud võimsus <sup>d)</sup> s.h. maa-ala	suurim lubatud võimsus <sup>d)</sup> s.h. maa-ala	parkimiskohtade arv planeeritud	parkimiskohtade arv planeeritud	kaluse lüügi/ kalle	minimaalne tuleohuklass	minimaalne lubatud sümboolsus <sup>e)</sup>	muud nõuded ja piirangud	
Kaubasadam tee 21	19165	T.01	20161	TL 0-100% TH 0-100% TK 0-100% ÄV 0-100%	6	0	10081	12	50	0	2	20000	20000	80	80	madal viil või pult 10-30 / lame	TP-3 +2.60	1. Hoonestuse arhitektuurne lahendus peab olema kõrgetasemeline ja kaasaegne, sobituma keskkonda ja väärtustama ümbritsevat ruumi; 2. Krundile piiritletud alal on lubatud kasutada taralahendusi kõrgusega kuni 1.8m; 3. Haljastuse osakaal vähemalt 10% planeeritava krundi pinnast; 4. Hoonete arhitektuurset eskiisid kooskõlastada linnarhitektiga.
Kaubasadam tee T6	13099	L.01	12103	LT 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>kokku:</b>	<b>32264</b>		<b>32264</b>		<b>6</b>	<b>0</b>	<b>10081</b>					<b>20000</b>	<b>20000</b>	<b>80</b>	<b>80</b>			

a) \* lähitrüki korral ei ole lahtri sisse normeeritud, \*\* lähitrüki korral täpsustatakse ehitusprojekti b) krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministerium 2013) c) suurimad lubatud kõrgused antud hoonestuse ümbritsevast keskmisest planeeritavast maapinnast d) võimsuse näitajaks suurim lubatud suletud brutopind e) sümboolsus on antud absoluutkõrgusena esimese korruse konstruktivise pindapinna peale



**planeeritavad sihtotstarbed**

- ÄB - büroohoone maa
- LT - tee ja tänava maa-ala
- TL - laohoone maa
- TH - hulgikaubanduse maa
- TK - logistikakeskuse maa
- ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise maa

**leppemärgid**

- planeeritava ala piir
- katastrirüksuse piir
- planeeritud madalpingekaabli koridor
- planeeritud keskpinge ja madalpinge kaabli koridor
- planeeritud liitumiskilp
- krundi juurdepääs
- krundi hoonestusala
- planeeritava ehitise võimalik maht
- planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud servituudiala
- planeeritud sademevee kraav
- planeeritud trüüp
- olemasolev madalpingekaablid
- olemasolev õhuliini mast
- planeeritud madalpingekaabli koridor
- planeeritud keskpinge ja madalpinge kaabli koridor
- planeeritud liitumiskilp
- likvideeritav madalpingekaabel
- likvideeritav õhuliinimast
- planeeritud tänavavalgustuse maakaabel
- planeeritud veetrass
- olemasolev hüdrant
- planeeritud hüdrant
- planeeritud reoveekanalisatsioon

Märkused:  
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis  
 Kõrgused EH2000 süsteemis  
 Katastrirüksuste piirid: Maa-amet 20.01.2024.a  
 Kõni "Pih" esitatud piiripunkte asukoht on informatiivsed.  
 Lähepunkt: PP Sauga, B nr.4602 H=3.859  
 Drenaažtrassid kantud joonisele Põllumajandusameti andmete järgi, asukoht orjendeevus.  
 Sidekaablid kantud joonisele Teltja andmete järgi, asukoht orjendeevus.  
 Kasutatud joonised: HECTARE OÜ poolt koostatud "Veetross Pärnu linn-vaaski kinnistu teostusjoonis" 2007.a  
 AB BÜROO poolt koostatud "Maani katastrirüksuse vee ja kanalisatsiooni teostusjoonis" 27.05.2007.a  
 OÜ Kolkasilm poolt koostatud "Elutee gaasitorustiku teostusjoonis" 22.08.2008.a  
 OÜ Fooneke poolt koostatud "Elutee, Kahva tn sidetrasside kontrollimõeldamine" sept 2007.a

	PLANEERINGU KORRALDAJA	OBJEKTI NIMETUS
	Pärnu Linnavalitsus	<b>KAUBASADAMA TEE 21 ja T6 KINNISTUTE DETAILPLANEERING</b>
	HUVITATUD ISIK Refton OÜ	Pärnu linn, Audru osavald, Papsaare küla
ARHITEKT Kristjan Kullerkan	JOOINISE NIMI	1:1000
		<b>PÕHIJOOINISE TEHNORÕRDUDEGA</b>
KUUPÄEV <b>19. aprill 2024</b>	TÕO NR. <b>23062</b>	STAADIUM <b>DP</b>
		ERIALA - JOONISE NR. <b>JN100</b>
C:\Users\kristj\OneDrive\EKE\23062 Kaubasadam tee 21 DP.D_Vektor\A1_ArchiCAD\23062_DP_Es_Kaubasadam 21_20240320.dwg		MUUDATUS A1 landscape