



OTSUS

23.01.2026

nr 6.1-4/2692

Maaparanduse kasutusluba

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 32 lõige 5 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) 17.12.2025 Maa- ja Ruumiametile esitatud maaparandussüsteemi kasutusloa taotluse (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-4/25/18864) ning juhindudes MaaParS §-s 32 sätestatust, algatas Maa- ja Ruumiamet menetluse Põlva ja Võru maakonnas Põlva ja Võru vallas Lahe ja Mustja külas asuvatele maaparandusehitistele Lahemõts (maaparandussüsteemi registri (edaspidi MSR) registrikoodiga 2104880020161/001), Mustjasoo (MSR registrikoodiga 2104880021010/001) ja maaparandussüsteeme teenindavale teele Lahe-Kurgsoo tee (MSR registrikoodiga 2104880020161/101) kasutusloa andmiseks.

Maa- ja Ruumiamet, olles tutvunud asjaoludega, leidis, et 17.12.2025 kasutusloa taotlusega koos esitatud dokumentides esineb puuduseid. Vastavalt Maa- ja Ruumiameti suunistele (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-4/25/188642-2, 14.01.2026) täiendas ja parandas taotleja kasutusloa dokumente ning esitas nõuetekohased dokumendid Maa- ja Ruumiametile 16.01.2026.

Kasutusloa taotluse menetluse eseme ala paikneb Lahemõts maaparandusehitise (MSR registrikoodiga 2104880020161/001), Mustjasoo (MSR registrikoodiga 2104880021010/001) ja neid teenindava tee Lahe-Kurgsoo tee (MSR registrikoodiga 2104880020161/101) maa-alal olevatel kinnisasjadel Lahe ja Mustja külas Põlva ja Võru valla territooriumil. Toimiku nimi on „Lahemõtsa REK-2021“.

Juhindudes MaaParS § 32 lõikest 5 teeb Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemi kasutusloa andmise või selle andmisest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 32 lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates. Maa- ja Ruumiamet kontrollis täiendavalt taotluse põhjendatust ja hindas sealjuures dokumenteerimise

terviklikkust ning maaparandussüsteemi ja seda teenindava tee vastavust nõuetele. Maa- ja Ruumiameti hinnangul vastavad rekonstrueeritud maaparandussüsteemid ja neid teenindav tee maaparandusseaduse nõuetele.

2. KAASAMINE

HMS § 4 lõige 1 sätestab, et kaalutlusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel. Sama paragrahvi lõige 2 sätestab, et kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve.

Põllumajandus- ja Toiduamet esitas maaparandussüsteemi ehitusloa andmise menetluses eelnõu kooskõlastamiseks Põlva Vallavalitsusele (äriregistri kood 75038581), Võru Vallavalitsusele (äriregistri kood 77000393), Muinsuskaitseametile (äriregistri kood 70000958) ja Transpordiametile (äriregistri kood 70001490) ning arvamuse avaldamiseks Keskkonnaametile (äriregistri kood 70008658) ja asutustele või isikutele, kelle huve kavandatav maaparandusehitiste rekonstrueerimine või ehitamine võib mõjutada. Põlva Vallavalitsuse, Võru Vallavalitsuse, Muinsuskaitseameti, Keskkonnaameti ja Transpordiameti poolt esitatud nõuete, arvamuste ja ettepanekutega on ehitamise projekti lahenduste koostamisel ja ehitusloa eelnõu kooskõlastamisel arvestatud ning Võru Vallavalitsusel ja Põlva Vallavalitsusel puudusid vastuväited ehitusloa eelnõu kooskõlastuses. Maaomanikud tähtjaks (13.12.2023) arvamust Põllumajandus- ja Toiduametile ei esitanud. Maaomaniku esindajana on omanikujärelevalve teostaja Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) esindaja Rein Kilgi olnud ehituse ajal pidevalt protsessi kaasatud ning lähtuvalt ehitusdokumentatsioonis kajastuvast tutvunud olukorraga kohapeal.

HMS § 40 lõike 1 alusel peab enne haldusakti andmist haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama paragrahvi lõike 3 punktide 3 ja 7 kohaselt võib haldusmenetluse läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks või esineb muu seaduses sätestatud olukord. MaaParS § 31 lõike 1 kohaselt annab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemile kasutusloa, kui valminud maaparandussüsteem on ehitatud MaaParS § 9 nõudeid järgides ning vastab maaparandusseaduse nõuetele. Seadus ei kohusta kasutusloa andmise menetluses rakendama kaasamismenetlust. HMS § 5 lõige 2 sätestab, et haldusmenetlus viiakse läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele. Kuna maaparanduse ehitusloa andmise menetluses toimus isikute kaasamine, mille käigus menetlusega seonduvalt arvamusi ja vastuväiteid ei esitatud, siis jõudis Maa- ja Ruumiamet kaalutletud otsusena järeldusele, et täiendav Võru Vallavalitsuse, Põlva Vallavalitsuse, Muinsuskaitseameti, Keskkonnaameti, Transpordiameti ja maaomanike kaasamine kasutusloa menetluses ei ole vajalik.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 31 lõike 1 kohaselt annab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemile kasutusloa, kui valminud maaparandussüsteem on ehitatud MaaParS § 9 nõudeid järgides ning vastab maaparandusseaduse nõuetele.

MaaParS § 32 lõigete 3, 4 ja 5 alusel kontrollib Maa- ja Ruumiamet esitatud taotluse

põhjendatust, kontrollib valminud maaparandussüsteemi vastavust maaparandussüsteemi nõuetele ning otsustab maaparandussüsteemi kasutusloa andmise.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud maaparandussüsteemi kasutusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on MaaParS § 32 lõike 3 alusel kontrollitud kasutusloa taotluse nõuetekohasust ning lõike 4 alusel maaparandussüsteemi vastavust maaparandussüsteemi nõuetele. Maa- ja Ruumiamet leiab, et MaaParS § 34 lõikes 1 toodud maaparandussüsteemi kasutusloa andmisest keeldumise eeldused ei ole täidetud seega on õiguslikult põhjendatud Põlva ja Võru maakonnas Põlva ja Võru vallas Lahe ja Mustja külas asuva rekonstrueeritud Lahemõts ja Mustjasoo maaparandusehitiste ja Lahe-Kurgsoo tee kasutusloa menetluses kasutusloa väljastamine.

4. OTSUS

Lähtudes eelpool toodust ja võttes aluseks MaaParS § 31 lõike 1, majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 13 lõike 3 alusel ja lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) 17.12.2025 esitatud ja 16.01.2026 nõuetele vastavaks viidud maaparandussüsteemi kasutusloa taotlusest ning MaaParS § 10 lõike 2 punktides 1-5 loetletud dokumentidest otsustan:

4.1 anda kasutusloa maaparandusehitistele Lahemõts, mida rekonstrueeriti 147,7 ha ulatuses (MSR registrikoodiga 2104880020161/001) ja Mustjasoo, millel rekonstrueeriti settebasseini (MSR registrikoodiga 2104880021010/001, toimiku nimi „Lahemõtsa REK-2021“) ja maaparandussüsteeme teenindavale teele Lahe-Kurgsoo tee (MSR 2104880020161/101, toimiku nimi „Lahemõtsa REK-2021“), mida ehitati 1,51 km;

4.2 teha asjakohased muudatused maaparandussüsteemide registris;

4.3 teha käesolev otsus teatavaks Riigimetsa Majandamise Keskusele, Võru Vallavalitsusele ja Põlva Vallavalitsusele.

(allkirjastatud digitaalselt)

ANU NEMVALTS

maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktor

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Kasutusloa andmed

Maakonnakeskus:	Põlva keskus
Kasutusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	23.01.2026
Teenuse nr:	2601831
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	Lahemõtsa REK-2021

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
2104880020161	101 Lahe-Kurgsoo tee
2104880020161	001 LAHEMÕTS
2104880021010	001 Mustjasoo

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis:	Kraavkuivendus
------------------------------	----------------

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis:	Metsamaa
--------------	----------

Projekteerija andmed

Projekteerija:	NURKEL PROJEKT OÜ
----------------	-------------------

Ehitaja andmed

Ehitaja:	METSMARK OÜ
----------	-------------

Omanikujärelevalve tegija andmed

Omanikujärelevalve tegija:	REIN KILGI
----------------------------	------------

Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Maa-ala pindala (ha):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104880020161	0	0	147.7
2104880021010	0	0	0

Eesvoolu pikkus (km):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104880020161	0	0	0
2104880021010	0	0	0

Teenindava tee pikkus (km):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104880020161	0	0	1.51
2104880021010	0	0	0

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Peeter Protsin
53338594 peeter.protsin@maarium.ee

Tehnilised andmed

Kinnisasja andmed

Süsteem, ehitis (nimi)	Katastritunnus	Omaniku nimi
2104880020161, 101 (Lahe-Kurgsoo tee)	38501:003:0827	
2104880020161, 101 (Lahe-Kurgsoo tee)	38501:003:0829	
2104880020161, 001 (LAHEMÕTS)	38501:003:0196	
2104880020161, 001 (LAHEMÕTS)	38501:003:0827	
2104880020161, 001 (LAHEMÕTS)	38501:003:0826	
2104880020161, 001 (LAHEMÕTS)	38501:003:0045	
2104880020161, 001 (LAHEMÕTS)	38501:003:0829	
2104880021010, 001 (Mustjasoo)	76701:002:1670	
2104880021010, 001 (Mustjasoo)	38501:003:0195	
2104880021010, 001 (Mustjasoo)	38501:003:0829	

Asukoha andmed

Süsteem, ehitis (nimi)	Maakond	Linn/vald	Küla/asula
2104880020161, 101 (Lahe-Kurgsoo tee)	Põlva maakond	Põlva vald	Lahe küla
2104880020161, 001 (LAHEMÕTS)	Põlva maakond	Põlva vald	Lahe küla
2104880021010, 001 (Mustjasoo)	Võru maakond	Võru vald	Mustja küla

Maaparandussüsteemi maa-ala andmed

Põllumajandusmaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104880020161, 101 (Lahe-Kurgsoo tee)	0	0	0
2104880020161, 001 (LAHEMÕTS)	0	0	0
2104880021010, 001 (Mustjasoo)	0	0	0

Metsamaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104880020161, 101 (Lahe-Kurgsoo tee)			
2104880020161, 001 (LAHEMÕTS)			147.7
2104880021010, 001 (Mustjasoo)			

Eesvoolude ja kuivenduskraavide ning nendel paiknevate rajatiste andmed

Truupide arv kokku (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104880020161, 101 (Lahe-Kurgsoo tee)			
2104880020161, 001 (LAHEMÕTS)	7		1
2104880021010, 001 (Mustjasoo)			

Maaparandusehitisi teenindava tee andmed

Tee pikkus kokku (km):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104880020161, 101 (Lahe-Kurgsoo tee)			1.51
2104880020161, 001 (LAHEMÕTS)			
2104880021010, 001 (Mustjasoo)			

Süsteem, ehitis (nimi)	Tee nimetus:
2104880020161, 101 (Lahe-Kurgsoo tee)	Lahe-Kurgsoo tee
2104880020161, 001 (LAHEMÕTS)	
2104880021010, 001 (Mustjasoo)	

Süsteem, ehitis (nimi)	Tee number teeregistris:
2104880020161, 101 (Lahe-Kurgsoo tee)	3850005
2104880020161, 001 (LAHEMÕTS)	
2104880021010, 001 (Mustjasoo)	

Süsteem, ehitis (nimi)	Tee järk:
2104880020161, 101 (Lahe-Kurgsoo tee)	4
2104880020161, 001 (LAHEMÕTS)	
2104880021010, 001 (Mustjasoo)	

Kattega tee pikkus (km):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104880020161, 101 (Lahe-Kurgsoo tee)			1.51
2104880020161, 001 (LAHEMÕTS)			
2104880021010, 001 (Mustjasoo)			

Mahasõidukohtade arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104880020161, 101 (Lahe-Kurgsoo tee)			8
2104880020161, 001 (LAHEMÕTS)			
2104880021010, 001 (Mustjasoo)			

Sõidukite tagasipööramise kohtade arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104880020161, 101 (Lahe-Kurgsoo tee)			1
2104880020161, 001 (LAHEMÕTS)			
2104880021010, 001 (Mustjasoo)			

Teekraavi pikkus (km):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104880020161, 101 (Lahe-Kurgsoo tee)			0.04
2104880020161, 001 (LAHEMÕTS)			
2104880021010, 001 (Mustjasoo)			

Teetruupide arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104880020161, 101 (Lahe-Kurgsoo tee)	7		1
2104880020161, 001 (LAHEMÕTS)			
2104880021010, 001 (Mustjasoo)			

Keskkonnarajatiste andmed

Settebasseinide arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
2104880020161, 101 (Lahe-Kurgsoo tee)			
2104880020161, 001 (LAHEMÕTS)	1		
2104880021010, 001 (Mustjasoo)			1