



KORRALDUS

11.12.2025 nr 1.1-3/25/751

Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 5 punktile 4, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Landverk OÜ poolt koostatud projektile nr T2109 „Riigitee nr 11230 Harju-Risti – Riguldi – Võntküla km 3,0-6,6 lõigu projekt“, mis on kinnitatud 11.05.2022. a Transpordiameti poolt projekti kinnitamise ringkäigulehega nr 8-1/21-326/10491-1 ning lähtudes kinnisasja omanikule Osaühing Laheotsa (registrikood 10238435) tehtud pakkumusest ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Harju-Risti külas riigitee 11230 Harju-Risti – Riguldi – Võntküla km 3,0-6,6 lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik kinnistu, registriosa nr 8089602, koosseisu kuuluv **Harju-Risti kergliiklustee** katastriüksus, katastritunnus 43101:001:2283, pindala **944 m²** (Maakatastri andmetel 11.12.2025.a), sihtotstarve transpordimaa 100%.
2. Kinnisasja omandamisega tasuta omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1 Tasu kinnisasja eest vastavalt Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ poolt koostatud hindamisaruandele nr ARE-223676C summas 538,08 eurot (0,57 eurot/m²) ehk **540 eurot**;
 - 2.2 Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1655 eurot**;
 - 2.3 Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **200 eurot**.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn, info@transpordiamet.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

maade juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes