



KORRALDUS

24. aprill 2020 nr 1-17/20/1084

**Maa-ameti peadirektori 19.03.2020
korralduse nr 1-17/20/726 „Riigile
kuuluva Tapiku turbatootmisala
kinnisasja maavara kaevandamiseks
rendile andmine“ muutmine**

Maa-ameti peadirektori 19.03.2020 korraldusega nr 1-17/20/726 „Riigile kuuluva Tapiku turbatootmisala kinnisasja maavara kaevandamiseks rendile andmine“ (edaspidi Maa-ameti peadirektori korraldus) on otsustatud sõlmida maarendileping AS-iga Tara-Torf (äriregistri kood 10039322) Tapiku turbatootmisala mäeeraldise teenindusmaale jääva, riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti valduses oleva, Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Lahavere külas asuva Tapiku turbatootmisala kinnisasja (katastritunnus 57302:002:0168) kaevandamiseks kasutada andmiseks. Nimetatud korralduse alusel maarendilepingut veel sõlmitud ei ole.

Maakatastriseaduse § 19³ lõike 2 alusel muudeti 17.04.2020 Tapiku turbatootmisala katastriüksuse katastriandmeid, mille tulemusena muutus katastriüksuse pindala ning rendihinna arvutamise aluseks olev maa maksustamishind. Maa-ameti peadirektori korralduse andmise ajal oli Tapiku turbatootmisala katastriüksuse pindala 298,89 ha ning maa maksustamishind 72 630 eurot. Pärast katastriandmete muutmist on katastriüksuse pindala 298,84 ha ning maa maksustamishind 72 620 eurot.

Eeltoodust tulenevalt ning tuginedes haldusmenetluse seaduse §-le 64, maapõuseaduse § 90 lõikele 7, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjale nr 1-2/20/171 „Volituse andmine“ ning Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määrusele nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“:

1. Muuta Maa-ameti peadirektori korraldust järgmiselt:

- 1.1. asendada punktis 1 Tapiku turbatootmisala kinnisasja pindala „298,89 ha“ pindalaga „298,84 ha“;
- 1.2. muuta punkti 2.2. ja sõnastada see järgmiselt: „aasta rendi suurus on 3631 (kolm tuhat kuussada kolmkümmend üks) eurot aastas, mis moodustab 5% maa maksustamishinnast 72 620 (seitsekümmend kaks tuhat kuussada kakskümmend) eurot, mida rentnik tasub võrdsete osadena kaks korda aastas:“;

- 1.3. muuta punkti 2.2.1. ja sõnastada see järgmiselt: „iga aasta 1. jaanuariks 1815,50 eurot (üks tuhat kaheksasada viisteist eurot ja viiskümmend senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest;“;
- 1.4. muuta punkti 2.2.2. ja sõnastada see järgmiselt: „iga aasta 1. juuliks 1815,50 eurot (üks tuhat kaheksasada viisteist eurot ja viiskümmend senti) ettemaksuna järgneva poolaasta eest;“.
2. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
3. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, AS-ile Tara-Torf ja Põltsamaa Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor