



Triin Biesinger
Advokaadibüroo LINKLaw
triin.biesinger@linklaw.ee

Teie 09.09.2024 nr

Meie 24.09.2024 nr 7.2-3.1/5812-1

Märgukiri

Selgitan esmalt tuleohutuskuja määramise põhimõtteid – SM määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 22 sätestab, et tuleohutuskuja peab olema vähemalt 8 meetrit ning täpsustab, et kuja nõuet saab ka rakendada rajatisele. (<https://www.riigiteataja.ee/akt/104042017014?leiaKehtiv#para22>)

Lisaks täpsustab EVS 812-7:2018 punktis 9.1.3, et objektidel, millel on eriline tulekahju- või plahvatusoht nõuab hoonete paigutus objektikohast kaalutlust. Suur-Sõjamäe põleng oli üks viimaste aastate suurimaid ja ressursi mahukamaid päästesündmusi, mis tõttu hoonete taastamisel või uute püstitamisel tuleks projekteerides vältida sündmuse uuesti juhtumist.

Seetõttu ka ehitusprojektis sai kirjeldatud, et ohtlikke jäätmete ladustamine toimub ainult ehitises või varjualuste all tühjade pakenditena.

Samas standardis punktis 9.1.6 Tööstushoonete ja kõrgete hoonete omavahelise paigutamise juures on vaja kontrollida ehituslike tuleohutusnõuete määruuses lubatud tuleohutuskuja sobivust. Kontrollida tuleb soojuskiirguse mõju naaberhoonetele. Sageli on tõenäolise tule leviku vältimiseks vaja oluliselt suuremaid kujasid kui 8 m, millest võib järeldada, et teatud oludes ka 8 meetrine ohutuskuja ei taga eesmärki.

Lisan täiendavalt standardist ühe tabeli, mis ilmestab tulekahju leviku võimalust lähtudes ehitiste vahelisest tuleohutuskujast.

Tabel 2 — Tulekahju levimise tõenäosus

Tuleohutuskuja ehitiste vahel meetrites	0	5	10	15	20	30	40	50	70	90
Tulekahju levimise tõenäosus protsentides	100	87	65	47	27	23	9	3	2	0

(väljavõte EVS 812-7:2018 standard tabel 2)

Esitasite 3 mitme osalist küsimust, millele soovisite vastuseid saada.

1a. Kas Päästeameti hinnangul on Tallinna OJKK keskkonnakompleksloa lisaks olev ladustamisplaan (kinnitatud Keskkonnaameti 22.08.2024. a korraldusega nr DM-126260-17) kooskõlas tuleohutuse nõuetega?

Vastus:

Tuleohutusnõuete osas reguleerib ohtlikke ainete ladustamist SM määrus nr 14 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ peatükk 3 (<https://www.riigiteataja.ee/akt/129052024002#para9>). Kui lähtuda tuleohutusnõuetest siis

olulisem rikutud tuleohutusnõue, mida viidatud plaan rikub on kooskõlastatud ehitusprojekti tuleohutuseosa lahendus/kirjeldus.

1b. Kas ladustamisplaani kohane ohtlike jäätmete ladustamine tagab tuleohutuse või kujutab see endast tuleohutusala riski Pakendikeskusele kui naabrile, kelle hoone jääb platsi 1 piirist ca 8 m kaugusele?

Vastus:

Hinnanguliselt on ladustamisplaani vastuolus kooskõlastatud ehitusprojekti lahendusega, mis tõttu saab väita, et vajalik tuleohutus ei ole tagatud.

2) Kui ladustusplaani ei ole kooskõlas tuleohutusnõuetega, siis milliseid nõudeid on rikutud?

Vastus:

Ladustusplaani ei ole kooskõlas kooskõlastatud ehitusprojekti tuleohutuse kontseptsiooniga. Tõenäoliselt planeeritav ladustamisplaani kirjeldatud ladustamine ei ole ka kooskõlas ülal pool viidatud SM määrus § 9 ja § 10 kirjeldatud nõuetega. Kui ei lähtuda ehitusprojekti tuleohutuse osas kirjeldatud lahendustest siis ei ole ka ehitusprojekti tuleohutuse osal sisulist eesmärki ega funktsiooni.

3) Kui Päästeamet vastuolu ei näe, siis kuidas on selle plaani kohase jäätmete ladustamise korral võimalik tagada ehitusprojekti tuleohutuse osa nõudeid? Kuidas selgitate sel juhul ehitusloa menetluses Päästeameti poolt oluliseks peetud tingimuse täitmist, et tuleohutusalaselt ei ole vastuvõetav väljapool hoonet jäätmete ladustamine?

Vastus:

Vastuolu ehitusprojektiga on olemas.

Kui ehitamise valmimisel ja kasutusloa taotlemisel esineb kinnistul olukord, mis on vastuolus ehitusprojekti tuleohutuseosas kirjeldatud lahendusega ladustamise osas siis Päästeameti poolt antud kasutusloa taotluse kooskõlastust ei väljastata lähtudes Ehitusseadustiku § 55 kirjeldatud asjakohastel lõigetel ning eeldan, et ka KOV sellisel juhul kasutusloa ei väljasta.

Ehitist, millel puudub kasutusloa ei tohiks kasutada ning KOV on võimalik ka teatud sanktsioonimeetmeid rakendada, kui seda tehakse.

Täiendavalt ka teadaolevalt kindlustusseltsid üldjuhul kasutusloata vara ei kindlusta.

Loodan, et saate vastused enda küsimustele.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lugupidamisega

Ohutusjärelvalve büroo
 Inspektor
 Garri Mölder
 garri.molder@rescue.ee