



## KORRALDUS

07.05.2024 nr DM-127817-3

### Soomra V liivakarjääri mäeeraldise korrastamistingimuste esitamine

#### 1. OTSUS

Arvestades alltoodut ja võttes aluseks maapõueseaduse § 81 lg 2, tuginedes Dozerland OÜ taotlusele, otsustan:

1.1. Anda Dozerland OÜ-le Soomra V liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa nr L.MK/329334 alusel kaevandatud maa korrastamisprojekti koostamiseks järgmised korrastamistingimused:

1.1.1. Korrastatud maa sihtotstarve:

1.1.1.1. Korrastatud maa sihtotstarve määratakse vastavalt maakatastriseadusele.

1.1.1.2. Kaevandatud maa korrastada veekoguks.

1.1.2. Uute pinnavormide nõlvade ja kaevandatud maa kujundamise nõuded:

1.1.2.1. Korrastatud ala reljeef ja pinnavormid peavad olema võimalikult looduslähedased. Karjääri küljed tuleb kujundada nii, et oleks välditud varingud ning erosioon. Nõlvad ei tohi olla järsemad kui nõlva moodustava materjali (nt katend, tagasitäide) looduslik varisemisnurk.

1.1.2.2. Tagada, et korrastatud ala ei kujutaks oma iseärasustest tulenevalt ohtu seal liikuvatele inimestele või loomadele ning maastiku üldilme oleks esteetiliselt vastuvõetav.

1.1.3. Mulla kasutamise ja käitluse nõuded:

1.1.3.1. Selgitada välja tasandatud mäeeraldise ja selle teenindusmaa, sh nõlvade, kasvukihiga ja/või mullaga katmise vajadus. Kasvukihi ja/või mullaga katmise vajaduse korral fikseerida mäeeraldise teenindusmaa piires korrastamiseks vajaliku kasvukihi ja/või mulla kogus ja lisada kasvukihi ja/või mulla kvaliteedi nõuded;

1.1.3.2. Fikseerida korrastamisprojektiis mäeeraldise teenindusmaa piires korrastamiseks vajaliku mulla ja katendi kogus.

1.1.4. Veerežiimi kujundamise nõuded:

1.1.4.1. Karjäärialal kujunev põhjaveetase peab vastama maa kasutamise sihtotstarbele;

1.1.5. Veekogu rajamise nõuded:

1.1.5.1. Korrastamise käigus rajatava veekogu sügavus kujundada valdavalt üle 2 m.

1.1.5.2. Korrastamise käigus rajatava veekogu põhi kujundada lauge ja ühtlane.

1.1.5.3. Korrastamise käigus rajatava veekogu ümbrus tuleb tasandada, et see ei oleks inimestele ega loomadele ohtlik.

1.1.5.4. Veekogu nõlvad/kaldad tuleb kujundada nii, et oleks välditud varingud, lihked ja erosioon.

1.1.5.5. Veekogu nõlvad ei tohi olla järsumad kui looduslik varisemisnurk.

1.1.6. Bioloogilise korrastamise nõuded:

1.1.6.1. Korrastamisprojekti anda bioloogilise korrastamise lahendus.

1.1.7. Lisatingimused:

1.1.7.1. Korrastamisprojekti põhjendada kasutatava tehnoloogia valikut lähtuvalt korrastamistingimustest, keskkonnatingimustest ja majanduslikest kaalutlustest.

Kaevandatud maa korrastamisprojekt koostada vastavalt keskkonnaministri 07.04.2017 määruses nr 12 „Uuritud ning kaevandatud maa korrastamise täpsustatud nõuded ja kord, kaevandatud maa korrastamise projekti sisu kohta esitatavad nõuded ning maa korrastamise akti sisu ja vorm“ esitatud nõuetele.

## **2. ASJAOLUD**

Dozerland OÜ (äriregistrikood 14195154, aadressi Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Aia tn 24-4, 80014) esitas Keskkonnaametile taotluse Soomra V liivakarjäärile korrastamistingimuste saamiseks (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis, edaspidi *KOTKAS* 15.03.2024 nr DM-127817-1 all).

Dozerland OÜ omab maavara kaevandamise keskkonnaluba (edaspidi *kaevandamisluba*) nr L.MK/329334 kehtivusajaga kuni 12.06.2032, mille alusel kaevandatakse Soomra V liivakarjääri mäeeraldisel ehitus- ja täiteliiva. Soomra V liivakarjäär asub Pärnu maakonnas Pärnu linnas Soomra külas eramaal katastriüksusel Jääraku (katastritunnus 15905:001:0322) ja Kitsemäe (katastriüksus 15905:001:0248) Soomra maardlas (registrikaart nr 0880). Mäeeraldise pindala on 6,95 ha ja selle teenindusmaa pindala on 9,21 ha. Kaevandamisloale kantud kaevandatud maa kasutamise otstarbeks on veekogu.

## **3. KAALUTLUSED**

### **3.1. Õiguslik alus**

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 80 lg 1 alusel peab kaevandamisloa omaja kaevandatud maa korrastama tehnoloogia seisukohalt otstarbekal ajal. MaaPS § 81 lg 1 sätestab, et kaevandatud maa korrastatakse kaevandatud maa korrastamise projekti (edaspidi *korrastamisprojekt*) kohaselt. Korrastamisprojekti koostamise korraldab kaevandamisloa omaja korrastamistingimustest lähtuvalt (MaaPS § 81 lg 2). Korrastamistingimused esitab kaevandamisloa omajale Keskkonnaamet (MaaPS § 81 lg 3).

Keskkonnaamet peab MaaPS § 81 lg 4 kohaselt korrastamistingimusi esitades lähtuma

keskkonnamõju hindamise soovitustest, kui keskkonnamõju on hinnatud, ja kaevandamisloale kantud korrastamise suunast. Põhjendatud juhul võib lähtuda korrastamistingimusi esitades ka muust korrastamise suunast, kui selle mõju on keskkonnamõju hindamise või keskkonnamõju strateegilise hindamise raames hinnatud.

Lisaks Keskkonnaameti poolt esitatud korrastamistingimustele tuleb korrastamisprojekti koostamisel lähtuda MaaPS § 81 lg-s 9 sätestatud nõuetest.

Vastavalt MaaPS § 84 lg 2 tuleb kaevandatud maa korrastada enne kaevandamisloa kehtivuse lõppemist. Kaevandamisluba nr L.MK/329334 kehtib kuni 12.06.2032.

Keskkonnaamet küsib MaaPS § 81 lg 5 kohaselt korrastamistingimuste kohta maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse üksuse arvamust.

Keskkonnaamet küsis MaaPS § 81 lg 5 alusel 04.04.2024 kirjaga nr DM-127817-2 maaomaniku ja Pärnu Linnavalitsuse arvamust Soomra V liivakarjääri korrastamistingimuste eelnõu kohta. Tulenedes asjaolust, et korrastatav ala kattub osaliselt Kihlepa – Lepaspea teekaitsevööndiga, siis edastati sama kiri ka Transpordiametile. Sama eelnõu edastati ka loa omanikule arvamuse andmiseks.

Ette antud aja jooksul Keskkonnaametile ettepanekuid ega vastuväiteid ei laekunud.

### **3.2. Keskkonnamõju hindamine**

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lg 2 p 2 ja § 27 lg 1 kohaselt annab Keskkonnaamet eelhinnangu selle kohta, kas kaevandatud maa korrastamisel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § 22 sätestab, et keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. KeHJS § 6 lg 2 loetelu on § 6 lg 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi *määrus*). Kavandatav tegevus (Soomra V liivakarjääri korrastamine) ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 loendisse ega ka määruse loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lg-te 3 ja 4 ning määruse alusel ei ole antud juhul keskkonnamõju hindamise algtamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumine.

Tulenevalt eelnevast ei ole vajalik koostada keskkonnamõju hindamise eelhinnangut Soomra V liivakarjääri korrastamistingimuste andmisel.

### **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Reet Siilaberg  
juhataja  
ringmajanduse osakond

Teadmiseks: OÜ Tambira, Pärnu Linnavalitsus, Transpordiamet

Merike Rosin  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo