

Eveli Aruväli

Saatja: SiM info <info@siseministeerium.ee>
Saatmisaeg: teisipäev, 30. juuni 2026 12:40
Adressaat: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
Koopia: kr.majandi.ou@gmail.com
Teema: FW: Maaomanike ebavõrdne kohtlemine Kambja valla ametnikkonna poolt - K.Jõgiste, T.Otsatalo, J.Kuld, K.Alsaar, A.Küngas, T.Varik, R.Leiten. Planeeringud Revisjonikomisjoni koosoleku protokoll 08.10.2025.pdf; Teatis. Otsa, Teemeistri ja Pika kinnistud, 17.05.2022.docx; Teatis. Tamme, Tammepõllu, Tatraluha kinnistud, 17.05.2022.docx; Teatis. Lõunakalda kinnistu, 19.05.2022.docx; Teatis. Tamme, Vanajärve kinnistu, 19.05.2022.docx; 2022-12-30 Poordumine APK.pdf; Põdra tee (Liivamäe) arendus, Kambja VV ja arendaja leping, 11.11.2025.pdf; Ehitusluba nr 261227102885.pdf

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

Edastame kuuluvusega.

Lugupidamisega

Siseministeerium

From: KR Majandi OÜ <kr.majandi.ou@gmail.com>

Sent: Tuesday, June 30, 2026 10:04 AM

To: Kambja Vallavalitsus <vald@kambja.ee>; Kristina Reigo Kambja VV <kristina.reigo@kambja.ee>; marina.lehismets@kambja.ee; jaanika.liblik@kambja.ee; kajar.lember@kambja.ee; maarja.astover@kambja.ee; Toomas Otsatalo <toomas.otsatalo@kambja.ee>; urmaskink63@gmail.com; urmaskink@hotmail.ee; illari@westil.ee; kristikull88@gmail.com

Cc: Timo Varik <timo.varik@kambja.ee>; riivo.leiten@kambja.ee; kristel.alsaar@kambja.ee; katlin.jogiste@kambja.ee; janek.kuld@kambja.ee; arved.kungas@kambja.ee; brenda.kukk@kambja.ee; maanus.ringo@kambja.ee; sukk57@gmail.com; olavijanes@yahoo.com; tarmo@astri.ee; jaanus@stromtec.ee; toomas.arumagi@gmail.com; kaidoluik.eesti@gmail.com; teravkera@gmail.com; arne526@gmail.com; reet.kiuru@kambja.ee; avo.alliksaar@gmail.com; ulo.karpov@alecoq.ee; rauno.kiuru@kambja.ee; kuldar@hekumen.ee; tanel.melk@imp.ee; meresaar@hotmail.com; brit@milos.ee; mikesun600@gmail.com; toivo.salus@mail.ee; heiki.sarapuu@yle.edu.ee; tedrema.ivar@gmail.com; kristo.toots@miksteater.ee; ulo.plakso@kambja.ee; kaupoo.piiirsalu@kambja.ee; aleksejevaivar@gmail.com; kriss.kaasik@hotmail.com; kaspar.koolman@kambja.ee; kirsti.kuhi@myfitness.ee; rait.pihelgas@elvl.ee; peep.puis@gmail.com; liisrosin@hotmail.com; sigridverev@gmail.com; annika.kiisk@kambja.ee; marko.ojakivi@kambja.ee; heigo.magi@kambja.ee; eve.jaanus@kambja.ee; marlene.tammoja@kambja.ee; karin.tilga@kambja.ee; airike.feirik@kambja.ee; marita.suits@kambja.ee; marge.maidla@kambja.ee; meriliis.kuuslap@kambja.ee; aare.laak@kambja.ee; tiina.lobjakas@kambja.ee; kristiina.puistaja@kambja.ee; lena.komkova@kambja.ee; triin.tokman@kambja.ee; signe.sulg@kambja.ee; marika.lellep@kambja.ee; marika.mangli@kambja.ee; marge.luulik@kambja.ee; anneli.vetka@kambja.ee; peetertoomas.tael@kambja.ee; ragnar.veemaa@kambja.ee; reio.jurioo@kambja.ee; triin.kaaleste@kambja.ee; eva-mai.manniste@kambja.ee; kristiina.bomm@kambja.ee; joosep.kaur@kambja.ee; kaido.tiitus@kambja.ee; alar.arukuusk@gmail.com; rahel.tamm@kambja.ee; alan@uibo.ee; margus@ylinvest.ee; stella.tischler@gmail.com; joosep.andres@gmail.com; Meelis Jürgens <meelis.jurgens@estiko.ee>; ylo.heinsoo@mail.ee; jaano.uibo@hotmail.com; kristimumm@gmail.com; priit.arujoe@gmail.com; karin@raidinvest.ee; Jüri Org <jyrr@jyrr.ee>; heiki.saarep@gmail.com; aigar.reinhold@gmail.com; kersti.kiviruut@gmail.com; kaspriragne@gmail.com; tohutuuli@gmail.com; piret.toruke@gmail.com; liina.arike26@gmail.com; rainer.tyvist@icloud.com; liinasalujoe@gmail.com; info@haljastusteenused.eu; tano.puusepp@gmail.com; eit.heidi@gmail.com; maiuibo@gmail.com; silversaks7@gmail.com; info@skpk.ee; keskerakond@keskerakond.ee; tartu@keskerakond.ee;

tartumaa@keskerakond.ee; info@ekre.ee; ISAMAA <info@isamaa.ee>; kajar@kajarlember.ee; info@reform.ee; parempoolsed@parempoolsed.ee; info@eesti200.ee; piret.hartman@sotsid.ee; maria.aleksejev@sotsid.ee; korruptsioon@just.ee; info.delta@justdigi.ee; glen.roosaar@justdigi.ee; Justiitsministeerium <info@just.ee>; SiM info <info@siseministeerium.ee>; Tarmo Olgo <Tarmo.Olgo@siseministeerium.ee>; Mati Omblar <Mati.Omblar@siseministeerium.ee>; Õiguskantsleri Kantselei <info@oiguskantsler.ee>

Subject: Fwd: Maaomanike ebavõrdne kohtlemine Kambja valla ametnikkonna poolt - K.Jõgiste, T.Otsatalo, J.Kuld, K.Alsaar, A.Küngas, T.Varik, R.Leiten. Planeeringud

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere,

Soovime, käesolev pöördumine kantakse aktuaalse informatsioonina ning selle tegeliku pealkirjaga "Maaomanike ebavõrdne kohtlemine Kambja valla ametnikkonna poolt - **K.Jõgiste, T.Otsatalo, J.Kuld, K.Alsaar, A.Küngas, T.Varik, R.Leiten.** Planeeringud", arusaadavalt loetavana, **koheselt** ehk saabumise kuupäeval **30.06.2026** Kambja valla dokumendiregistrisse.

Kambja vald ning selle Maa- ja ehitusosakond menetlevad KR Majandi OÜ hallatavate kinnistute naaberkinnistutele jooksvalt viimati **elektrivõrguga liitumisi (Elektrilevi OÜ** sellesisuline avaldus on Kambja valla dokumendiregistris registreeritud **22.06.2026, nädal tagasi. Vastutav isik A.Küngas, valla maa- ja ehitusosakond, abivallavanem T.Otsatalo ja osakonna juhataja T.Varik otsene alluv**, <https://atp.amphora.ee/kambjavv2017/index.aspx?o=912&o2=249818&u=-1&hdr=hp&tbs=all&dt=&itm=516885&clr=history&pageSize=20&page=1>), objektiks "keskmisest kõrgema boniteediga" elamurajooniks hoonestatavad kinnistud Põdra tee 16 - 32. **Elektrivõrguga liidetakse** ka viimati vägagi äsja, **septembris 2024**, ilma probleemideta korduvalt jagatud (**menetleja ja heakskiitja** Kambja valla Maa- ja ehitusosakond) nn."säilitataval põllumassiivil" (väljend Kambja vallaametnike ning valla Maa- ja ehitusosakonna valikulisuserohkest leksikonist) ja nn."väärtsliku põllumajandusmaal" või "keskmisest kõrgema boniteediga" maadel asuvad - maade staatus vastavalt kehtivale Kambja valla üldplaneeringule - Kambja valla ametnike poolt väljastatud projekteerimistingimuste alusel (vaata ülejäämine lõik) elamurajooniks hoonestatavad kinnistud Põdra tee 26 28301:001:2214 , Põdra tee 30 28301:001:2216 , Põdra tee 32 28301:001:2224 .

KR Majandi OÜ hallatavate kinnistute (nende loetelu on manuses, Kambja vallale **30.12.2022** saadetud kirja näol) omanikud nõuavad maaomanike **aastaid kestva ebavõrdse kohtlemise kohest sisulist lõpetamist Kambja valla ja selle ametnikkonna poolt** ning kõne all olevatele kinnistutele nõutavate juhtotstarvete (loetelu samuti **30.12.2022** kirjas) **kohest realselt tegelikku** kandmist Kambja valla arutlusel oleva uue üldplaneeringu eelnõusse ning seega kinnistute juhtotstarvete **kohest** taastamist, sellise ettekirjutuse teeb Kambja vallavalikogu revisjonikomisjon Kambja vallavalitsusele korduvalt **aastate jooksul, 10.03.2023, 04.10.2023**, viimane sellesisuline protokoll kuupäevaga **08.10.2025** on selle kirja manuses (eraldi silmas pidades Kambja valla ametnikkonna enda poolt sanktsioneeritud maatulundusmaadel toimuvaid mittemaatulunduslikke arenguid loetletud kinnistute naabruses või läheduses Uhti ja Lepiku külades nii lähiminevikus kui praegu ning Uhti külas Põdra tee 16 - 32 nn."väärtsliku põllumajandusmaal" või "keskmisest kõrgema boniteediga" Kambja valla Maa- ja ehitusosakonna heakskiidul elamurajooniks hoonestatavate, hiljuti viimati **2024** korduvalt jagatud nn."säilitataval põllumassiivi" maatulundusmaa kinnistute **elektrivõrguga liitumise algatamist nädal tagasi 22.06.2026**, kõne all olevate Otsa 94901:009:0173 kinnistu, Teemeistri 94901:009:0196 kinnistu ja Tamme 94901:009:0195 kinnistu **naaberkinnistutel (mitmuses, kokku kuusteist kinnistut)** nimetatud Uhti külas). Kambja valla arutlusel oleva uue üldplaneeringu eelnõusse juhtotstarvete kandmise **tegelikku vormistamist** on Kambja valla ametnikkond lubanud **mitme aasta jooksul, lubadus on täitmata, reaalset vormistatud toimingut pole teostatud.**

Kambja vald ning selle Maa- ja ehitusosakond väljastavad **projekteerimistingimusi** hoonestuse rajamiseks nimetatud hallatavate kinnistute naabruses või läheduses Uhti ja Lepiku külades "keskmisest kõrgema boniteediga" või nn."väärtusliku põllumajandusmaa" nn."säilitatava põllumassiivi" kinnistutele nii lähiminevikus kui praegu (sealhulgas kinnistutel Põdra tee 10 - 32, kaasa arvatud nn."väärtusliku põllumajandusmaal" või "keskmisest kõrgema boniteediga" maadel - maade staatus vastavalt kehtivale Kambja valla üldplaneeringule - Põdra tee 26 28301:001:2214 , Põdra tee 30 28301:001:2216 , Põdra tee 32 28301:001:2224 , projekteerimistingimused hoonestuse rajamiseks nendel kinnistutel on Kambja valla Maa- ja ehitusosakond väljastanud **detsembris 2025, allkiri R.Leiten (abivallavanem T.Otsatalo ja osakonna juhataja T.Varik otsene alluv), valla maa- ja ehitusosakond**. <https://atp.amphora.ee/kambjavv2017/index.aspx?o=912&o2=249818&u=-1&hdr=hp&tbs=all&dt=&itm=488920&clr=history&pageSize=20&page=5>).

Kambja vald ning selle Maa- ja ehitusosakond annavad **ehituslubasid** "keskmisest kõrgema boniteediga" või nn."väärtusliku põllumajandusmaa" kinnistutele - Kambja valla Maa- ja ehitusosakond on väljastanud **25.05.2026** ehitusloa nr.2612271/02885 (**kuu aega tagasi**, dokument on manuses, **allkiri J.Kuld, valla maa- ja ehitusosakond, abivallavanem T.Otsatalo ja osakonna juhataja T.Varik otsene alluv**) ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku rajamiseks kaasa arvatud loetletud nn."väärtusliku põllumajandusmaa" (maade staatus vastavalt kehtivale Kambja valla üldplaneeringule) Põdra tee 26 28301:001:2214 , Põdra tee 30 28301:001:2216 , Põdra tee 32 28301:001:2224 kinnistutel. Link ehitusloa väljastamise kandeale Kambja valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/kambjavv2017/index.aspx?o=912&o2=249818&u=-1&hdr=hp&tbs=all&dt=&itm=510838&clr=history&pageSize=20&page=1> (Olenemata kehtivast Kambja valla üldplaneeringust on antud juhul väidetavast nn."säilitatavast põllumassiivist" Kambja valla ametnike suva järgi saanud **kuueteistkümneks elamurajooni kinnistuks** transformeerumine. Samuti - toonase vallavanema ja tänase vallavolikogu liikme **A.Arukuusk** allkirjaga, hoolimata kehtivast üldplaneeringust - mille järgselt on endiselt tegemist "keskmisest kõrgema boniteediga" või nn."väärtusliku põllumajandusmaaga" - on nimetatud nn."väärtuslikust põllumajandusmaa" juhtotstarbest saanud **"iseenesest"**, nimetatud ametniku suva järgi, elamumaa juhtotstarve ja moodustatud rajatav elamurajoon. **11.11.2025** allkirjastatud dokument on manuses).

Kambja valla ametnikkond demonstreerib ülaltoodud näidetega ilmselget erapoolikut, meelevaldset ja ebavõrdset maaomanike kohtlemist. Täiesti konkreetseid toiminguid teostatakse ning allkirjastatud otsuseid ja lubasid väljastatakse valikuliselt jooksvalt **iga nädal, iga kuu, nüüd ja praegu**. Sellistel puhkudel ei kasutata aastaid järjest sisutuid ja abstraktseid kopeeritud trafarette "on edastatud.....", "on kantud dokumendiregistrisse.....", "menetluse etapis.....", või **"isik kuritarvitab pöördumisõigust....."** .

Samal ajal on **aastaid ilma igasuguse sisulise lahenduseta** samas haldusüksuses ja samas piirkonnas asuvate KR Majandi OÜ hallatavate kinnistute juhtotstarvetega seotud olukorrad, olenemata Kambja vallaametnike korduvatest lubadustest situatsioon lahendada ja kanda nõutavad juhtotstarbed **koheselt ja realselt vormistatuna** (sellise lubaduse andis nimeliselt **04.09.2025 Kambja valla abivallavanem T.Otsatalo**) Kambja valla koostatava uue üldplaneeringu eelnõusse (kõigi nende varsti **nelja aasta** kestel vormistatakse jooksvalt iga nädal ja iga kuu kõikvõimalikke kooskõlastusi, jagamisi, lepinguid, tingimusi, õigusi jne. Uhti ja Lepiku külades asuvatele kinnistutele, olenemata nende staatusest, vaata näited ülevalpool) viimased lubaduste andjad on olnud Maa- ja ehitusosakonna juhataja **T.Varik september - oktoober 2024, 06.11.2024** ja abivallavanem **T.Otsatalo 06.11.2024, 04.09.2025** (mõlema nimetatud avaliku teenistuja otsesed alluvad on Kambja valla ametnikud **K.Jõgiste, J.Kuld, K.Alt Saar, A.Küngas, R.Leiten**). Kõne all olevate kinnistute loetelu ning nendele nõutavad juhtotstarbed on **30.12.2022** Kambja vallale saadetud kirja näol manuses, samuti on manuses Kambja vallale kehtestatava üldplaneeringu

menetlusse **17.05.2022** ja **19.05.2022** õigeaegselt esitatud teatised. Samuti Kambja vallale **09.06.2026** saadetud järjekordne pöördumine, järgneb link sellele:

<https://atp.amphora.ee/kambjavv2017/index.aspx?o=912&o2=249818&u=-1&hdr=hp&dschex=1&sbr=all&tbs=all&dschqcr1=09.06.2026&dschqcr2=09.06.2026&dt=&itm=514145&clr=history&pageSize=20&page=2>

NB. Selle kirja vastusena ei soovi me kuulda väiteid, et tegemist on korduvalt esitatud pöördumisega. Kirja lisana figureerivad viited ja faktid - Uhti külas nn."säilitataval põllumassiivil" ja nn."väärtusliku põllumajandusmaa" või "kõrge boniteediga" elamurajooniks hoonestatavate kinnistute **elektrivõrguga liitumise algatamist** (Elektrilevi OÜ sellesisuline avaldus on Kambja valla dokumendiregistris registreeritud **22.06.2026, nädal tagasi. Vastutav isik A.Küngas, valla maa- ja ehitusosakond, abivallavanem T.Otsatalo ja osakonna juhataja T.Varik otsene alluv** <https://atp.amphora.ee/kambjavv2017/index.aspx?o=912&o2=249818&u=-1&hdr=hp&tbs=all&dt=&itm=516885&clr=history&pageSize=20&page=1>), Põdra tee 16 - 32 (elektrivõrguga planeeritakse liita ka nn."väärtusliku põllumajandusmaal" või "keskmisest kõrgema boniteediga" maadel asuvad hoonestatavad kinnistud Põdra tee 26 28301:001:2214 , Põdra tee 30 28301:001:2216 , Põdra tee 32 28301:001:2224 , maa staatus vastavalt Kambja valla kehtivale üldplaneeringule ja riiklikule maakatastrile) - pole eraldiseisvana Kambja valla dokumendiregistris Teemeistri 94901:009:0196 kinnistu, Otsa 94901:009:0173 kinnistu ja Tamme 94901:009:0195 kinnistute (ka Lõunakalda 28301:001:1911 kinnistu, Tamme 94901:009:0169 kinnistu, Tamme 94901:001:0165 kinnistu ja Tammepõllu 94901:001:0168 kinnistu) kontekstis aktuaalse informatsioonina Kambja valla dokumendiregistri kasutajale arusaadavalt leitavana registreeritud. KR Majandi OÜ

----- Forwarded message -----

From: **KR Majandi OÜ** <kr.majandi.ou@gmail.com>

Date: Wed, Jun 10, 2026 at 10:24 AM

Subject: Fwd: Maaomanike ebavõrdne kohtlemine Kambja valla ametnikkonna poolt - K.Jõgiste, T.Otsatalo, J.Kuld, K.Alsaar, A.Küngas, T.Varik, R.Leiten. Planeeringud

To: <vald@kambja.ee>, Kristina Reigo <kristina.reigo@kambja.ee>, <marina.lehismets@kambja.ee>, <jaanika.liblik@kambja.ee>

Cc: Toomas Otsatalo <toomas.otsatalo@kambja.ee>, Timo Varik <timo.varik@kambja.ee>,

<riivo.leiten@kambja.ee>, <kristel.alsaar@kambja.ee>, <katlin.jogiste@kambja.ee>,

<janek.kuld@kambja.ee>, <brenda.kukk@kambja.ee>, <arved.kungas@kambja.ee>,

<maanus.ringo@kambja.ee>, <kajar.lember@kambja.ee> <kajar.lember@kambja.ee>,

<maarja.astover@kambja.ee>, <illari@westil.ee>, <kristikull88@gmail.com>,

<urmaskink63@gmail.com>, <urmaskink@hotmail.com>, <sukk57@gmail.com>,

<olavijanes@yahoo.com>, <tarmo@astri.ee>, <jaanus@stromtec.ee>,

<toomas.arumagi@gmail.com>, <kaidoluik.eesti@gmail.com>, <teravkera@gmail.com>,

<arne526@gmail.com>, <reet.kiuru@kambja.ee>, <avo.alliksaar@gmail.com>,

<ulo.karpov@alecoq.ee>, <rauno.kiuru@kambja.ee>, <kuldar@hekumen.ee>,

<tanel.melk@lmp.ee>, <meresaar@hotmail.com>, <brit@milos.ee>, <mikesun600@gmail.com>,

<toivo.salus@mail.ee>, <heiki.sarapuu@yle.edu.ee>, <tedrema.ivar@gmail.com>,

<kristo.toots@miksteater.ee>, <ulo.plakso@kambja.ee>, <kaupo.piirsalu@kambja.ee>,

<annika.kiisk@kambja.ee>, <marko.ojakivi@kambja.ee>, <heigo.magi@kambja.ee>,

<eve.jaanus@kambja.ee>, <marlene.tammoja@kambja.ee>, <karin.tilga@kambja.ee>,

<airike.feirik@kambja.ee>, <marita.suits@kambja.ee>, <rahel.tamm@kambja.ee>,

<aleksejevaivar@gmail.com>, <kriss.kaasik@hotmail.com>, <kaspar.koolman@kambja.ee>,

<kirsti.kuhi@myfitness.ee>, <rait.pihelgas@elvl.ee>, <peep.puis@gmail.com>, <liisrosin@hotmail.com>, <sigridverev@gmail.com>, <marge.maidla@kambja.ee>, <meriliis.kuuslap@kambja.ee>, <aare.laak@kambja.ee>, <tiina.lobjakas@kambja.ee>, <kristiina.puistaja@kambja.ee>, <lena.komkova@kambja.ee>, <triin.tokman@kambja.ee>, <signe.sulg@kambja.ee>, <marika.lellep@kambja.ee>, <marika.mangli@kambja.ee>, <marge.luulik@kambja.ee>, <anneli.vetka@kambja.ee>, <peetertoomas.tael@kambja.ee>, <ragnar.veemaa@kambja.ee>, <reio.jurioo@kambja.ee>, <triin.kaaleste@kambja.ee>, <eva-mai.manniste@kambja.ee>, <kristiina.bomm@kambja.ee>, <joosep.kaur@kambja.ee>, <kaido.tiitus@kambja.ee>, <alar.arukuusk@gmail.com>, <alan@uibo.ee>, <margus@ylinvest.ee>, <stella.tischler@gmail.com>, <joosep.andres@gmail.com>, Meelis Jürgens <meelis.jurgens@estiko.ee>, <ylo.heinsoo@mail.ee>, <jaano.uibo@hotmail.com>, <priit.arujoe@gmail.com>, <karin@raidinvest.ee>, Jüri Org <jyrr@jyrr.ee>, <heiki.saarep@gmail.com>, <aigar.reinhold@gmail.com>, <silversaks7@gmail.com>, <info@skpk.ee>, <keskerakond@keskerakond.ee>, <tartu@keskerakond.ee>, <tartumaa@keskerakond.ee>, <info@ekre.ee>, ISAMAA <info@isamaa.ee>, <kajar@kajarlember.ee>, <info@reform.ee>, <parempoolsed@parempoolsed.ee>, <info@eesti200.ee>, <piret.hartman@sotsid.ee>, <maria.aleksejev@sotsid.ee>, <korruptsioon@just.ee>, <info.delta@justdigi.ee>, <glen.roosaar@justdigi.ee>, <info@just.ee>, <info@siseministeerium.ee>, <tarmo.olgo@siseministeerium.ee>, <mati.omblor@siseministeerium.ee>, <info@oiguskantsler.ee>

Tere. Meie poolt eile, **09.06.2026**, Kambja vallale saadetud pöördumine pole Kambja valla dokumendiregistris registreeritud selle pealkirjaga "Maaomanike ebavõrdne kohtlemine Kambja valla ametnikkonna poolt - **K.Jõgiste, T.Otsatalo, J.Kuld, K.Altसार, A.Küngas, T.Varik, R.Leiten**. Planeeringud". Pealkirjaga on manipuleeritud, seda on kärbitud selliselt, et kaob asja tegelik sisu - maaomanike ebavõrdset kohtlemist oma suva järgi teostavate **avalikest teenistujatest Kambja vallaametnike** loetlemine nimeliselt ning et pöördumise sisu on planeeringutega seotud küsimus. Lisaks oli pöördumine kohe registreerimisel **09.06.2026** "peidetud" dokumendiregistri neljandale leheküljele, selle asemel on kirjete kaupa 11.06.2026 ja 17.06.2026 veel saabumata, tuleviku kuupäevadega kandeid. Ekraanitõmmised:

21:19 ...

☆ **atp.amphora.ee**

Dokumentiregister

Avaleht Kambja Vallavalitsus Vali kataloog...

Kõik | Õigusaktid | Lepingud | Kirjavahetus

Pealkiri või metaandmed: Kuupäev:

Dokumendi liik: Kõik liigid Otsi

Fail	Number	Liik	Pealkiri	
	1-4/81	Õigusakt	EELNÕU Transpordimaa kinnistute omandamine	1
	1-4/80	Õigusakt	EELNÕU Transpordimaa kinnistute omandamine	1
	1-4/79	Õigusakt	EELNÕU Transpordimaa kinnistute omandamine	1
	1-4/78	Õigusakt	EELNÕU Transpordimaa kinnistute omandamine	1
	1-4/77	Õigusakt	EELNÕU Transpordimaa kinnistute omandamine	1
	1-4/76	Õigusakt	EELNÕU Nõusoleku andmine kinnisasia võõrandamiseks	1
		Õigusakt	Riigihanke nr. 306578 „Ülenurme Gümnaasiumi tootlusteenus“ tulemuste kinnitamine	1
		Õigusakt	Projekteerimistööplüüsi andmine	1
		Õigusakt	Projekteerimistööplüüsi andmine	1
		Õigusakt	Lahiaadresside ja sihtotstarvete määramine	1
		Õigusakt	Sundvalduse seadmine	1
		Õigusakt	Sundvalduse seadmine	1
		Õigusakt	Lahiaadresside ja sihtotstarvete määramine	1
		Õigusakt	Lahiaadresside ja sihtotstarvete määramine	1
		Õigusakt	Lahiaadresside ja sihtotstarvete määramine	1
		Õigusakt	2026. aasta eelprojekti ja üksikkuubetuse teise tähtsusevõrra toetuste määramine	1
		Õigusakt	Isikliku kasutusõiguse seadmine Kambja valla kesaks	1
		Õigusakt	Isikliku kasutusõiguse seadmine Kambja valla kesaks	1
		Õigusakt	Isikliku kasutusõiguse seadmine Kambja valla kesaks	1
		Õigusakt	Isikliku kasutusõiguse seadmine Kambja valla kesaks	1

kirjed 1

21:18 ...

☆ **atp.amphora.ee**

Dokumentiregister

Avaleht Kambja Vallavalitsus Vali kataloog...

Kõik | Õigusaktid | Lepingud | Kirjavahetus

Pealkiri või metaandmed: Kuupäev:

Dokumendi liik: Kõik liigid Otsi

Fail	Number	Liik	Pealkiri	
	7-1/1576	Kiri	Tervisetootuse taotlus	
	5-1/1575-1	Kiri	kompostimise taotlus vastus kiri	
		Akt	Hanke väljakuldamine	
		Akt	Hanke väljakuldamine	
	6-1/166-111	Kiri	Maaomanike ebavõrdne kohtlemine Kambja valla ametnikkonna poolt	
	5-1/1471-3	Kiri	Kompostimise fotod	
	5-1/1573	Kiri	Jäätmeveo vastastuse rikendamiseest	
	5-5/1572	Kiri	Kambja valla jäätmeveo 2026-2031 eelnõule arvamuse küsimine	
	13-5/1571	Kiri	Arvamus	
	6-7/1570	Kiri	Põõrdumine	
	4-8/1569-1	Kiri	Papilüüsi asfalteerimise vastus kiri	
	9-4/1		EITS auditi aruanded	
	4-8/1569	Kiri	Papilüüsi asfalteerimine	
	13-9/7-14	Kiri	Vastus kandideerimisavaldusele	
	6-3/1568	Kiri	Selgituse küsimine	
	6-3/1567	Kiri	Kaarna kinnistu kasutusteatise eelnõu koostajastamine	
	13-9/7-13	Kiri	Vastus kandideerimisavaldusele	
	13-9/7-12	Kiri	Vastus kandideerimisavaldusele	
	13-9/7-11	Kiri	Vastus kandideerimisavaldusele	
	13-2/87	Õigusakt	Põhiohkusele lubamine	

kirjed 6

Soovime, et KR Majandi OÜ **09.06.2026** pöördumine Kambja valla poole kantakse **kohe** valla dokumendiregistrisse ilma pealkirja "Maaomanike ebavõrdne kohtlemine Kambja valla

ametnikkonna poolt - **K.Jõgiste, T.Otsatalo, J.Kuld, K.Alsaar, A.Küingas, T.Varik, R.Leiten.** Planeeringud" meelevaldsete manipuleerivate korrektuurideta ning dokumendiregistri kasutajale arusaadavana.

KR Majandi OÜ

NB. Soovime, et see reklamatsioon registreeritakse Kambja valla dokumendiregistris aktuaalse informatsioonina ja et seda ei "peideta", nagu on tehtud kõne all oleva pöördumise endaga.

----- Forwarded message -----

From: **KR Majandi OÜ** <kr.majandi.ou@gmail.com>

Date: Tue, Jun 9, 2026 at 10:10 AM

Subject: Maaomanike ebavõrdne kohtlemine Kambja valla ametnikkonna poolt - K.Jõgiste, T.Otsatalo, J.Kuld, K.Alsaar, A.Küingas, T.Varik, R.Leiten. Planeeringud

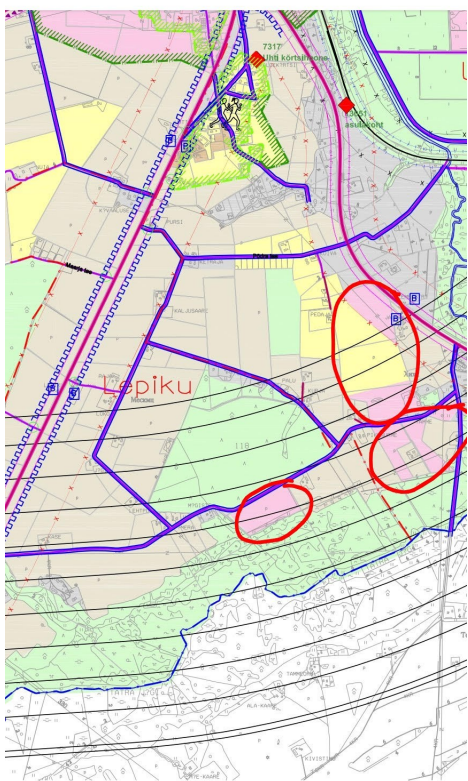
To: <vald@kambja.ee>, Toomas Otsatalo <toomas.otsatalo@kambja.ee>, Timo Varik <timo.varik@kambja.ee>, <riivo.leiten@kambja.ee>, <kristel.alsaar@kambja.ee>, <katlin.jogiste@kambja.ee>, <janek.kuld@kambja.ee>, <arved.kungas@kambja.ee>, <kajar.lember@kambja.ee>

Cc: Kristina Reigo <kristina.reigo@kambja.ee>, <marina.lehismets@kambja.ee>, <jaanika.liblik@kambja.ee>, <brenda.kukk@kambja.ee>, <maanus.ringo@kambja.ee>, <maarja.astover@kambja.ee>, <illari@westil.ee>, <kristikull88@gmail.com>, <urmaskink63@gmail.com>, <urmaskink@hotmail.com>, <sukk57@gmail.com>, <olavijanes@yahoo.com>, <tarmo@astri.ee>, <jaanus@stromtec.ee>, <toomas.arumagi@gmail.com>, <kaidoluik.eesti@gmail.com>, <teravkera@gmail.com>, <arne526@gmail.com>, <reet.kiuru@kambja.ee>, <avo.alliksaar@gmail.com>, <ulo.karpov@alecoq.ee>, <rauno.kiuru@kambja.ee>, <kuldar@hekumen.ee>, <tanel.melk@lmp.ee>, <meresaar@hotmail.com>, <brit@milos.ee>, <mikesun600@gmail.com>, <toivo.salus@mail.ee>, <heiki.sarapuu@yle.edu.ee>, <tedrema.ivar@gmail.com>, <kristo.toots@miksteater.ee>, <ulo.plakso@kambja.ee>, <kaupo.piirsalu@kambja.ee>, <annika.kiisk@kambja.ee>, <marko.ojakivi@kambja.ee>, <heigo.magi@kambja.ee>, <eve.jaanus@kambja.ee>, <marlene.tammoja@kambja.ee>, <karin.tilga@kambja.ee>, <airike.feirik@kambja.ee>, <marita.suits@kambja.ee>, <rahel.tamm@kambja.ee>, <aleksejevaivar@gmail.com>, <kriss.kaasik@hotmail.com>, <kaspar.koolman@kambja.ee>, <kirsti.kuhi@myfitness.ee>, <rait.pihelgas@elvl.ee>, <peep.puis@gmail.com>, <liisrosin@hotmail.com>, <sigridverev@gmail.com>, <marge.maidla@kambja.ee>, <meriliis.kuuslap@kambja.ee>, <aare.laak@kambja.ee>, <tiina.lobjakas@kambja.ee>, <kristiina.puistaja@kambja.ee>, <lena.komkova@kambja.ee>, <triin.tokman@kambja.ee>, <signe.sulg@kambja.ee>, <marika.lellep@kambja.ee>, <marika.mangli@kambja.ee>, <marge.luulik@kambja.ee>, <anneli.vetka@kambja.ee>, <peetertoomas.tael@kambja.ee>, <ragnar.veemaa@kambja.ee>, <reio.jurioo@kambja.ee>, <triin.kaaleste@kambja.ee>, <eva-mai.manniste@kambja.ee>, <kristiina.bomm@kambja.ee>, <joosep.kaur@kambja.ee>, <kaido.tiitus@kambja.ee>, <alar.arukuusk@gmail.com>, <alan@uibo.ee>, <margus@ylinvest.ee>, <stella.tischler@gmail.com>, <joosep.andres@gmail.com>, Meelis Jürgens <meelis.jurgens@estiko.ee>, <ylo.heinsoo@mail.ee>, <jaano.uibo@hotmail.com>, <priit.arujoe@gmail.com>, <karin@raidinvest.ee>, Jüri Org <jyrr@jyrr.ee>, <heiki.saarep@gmail.com>, <aigar.reinhold@gmail.com>, <silversaks7@gmail.com>, <info@skpk.ee>, <keskerakond@keskerakond.ee>, <tartu@keskerakond.ee>, <tartumaa@keskerakond.ee>, <info@ekre.ee>, ISAMAA <info@isamaa.ee>, <kajar@kajarlember.ee>, <info@reform.ee>, <parempoolsed@parempoolsed.ee>, <info@eesti200.ee>, <piret.hartman@sotsid.ee>, <maria.aleksejev@sotsid.ee>,

<korruptsioon@just.ee>, <info.delta@justdigi.ee>, <glen.roosaar@justdigi.ee>, <info@just.ee>, <info@siseministeerium.ee>, <tarmo.olgo@siseministeerium.ee>, <mati.omblor@siseministeerium.ee>, <info@oiguskantsler.ee>

Tere. Käesolev elektronkiri on ametlik pöördumine Kambja valla poole. Soovime, et **see kiri** koos lisadega **kantakse koheselt** Kambja valla dokumendiregistrisse, ilma pealkirjaga (tavapäraselt) manipuleerimata ja meelevaldseid muutusi tegemata, arusaadavalt leitavana ning loetavana (ilma teksti ilmselt tahtlikult ekraanile mittemahtavana kuvamata) pealkirjaga "Maaomanike ebavõrdne kohtlemine Kambja valla ametnikkonna poolt - **K.Jõgiste, T.Otsatalo, J.Kuld, K.Altsaar, A.Küngas, T.Varik, R.Leiten**. Planeeringud".

15:22



M Ä R G I D

Uhti, Lepiku külad, Ülenurme valla aastal **2009** kehtestatud ÜP, lähivaade. Otsa, Teemeistri, Lõunakalda, Tamme kinnistud. Leppemärgistus tähendab planeeritavat elamu-, tootmis- ja ärimaad. Loetletute seas kõigi kinnistute, Teemeistri 94901:009:0196 kinnistu, Otsa 94901:009:0173 kinnistu, Lõunakalda 28301:001:1911 kinnistu ning Tamme 94901:009:0195 kinnistu, Tamme 94901:009:0169 kinnistu, Tamme 94901:001:0165 kinnistu elamu-, tootmis- ja ärimaa juhtotstarbed muudeti Kambja valla ametnikkonna poolt omanikke teavitamata ning omanikele teadmata asjaoludel aastal **2018** kinnitatud üldplaneeringus juhtotstarbeta maaks ja maatulundusmaa juhtotstarbeks.

Oleme Kambja valla avalikelt teenistujatelt saanud **12.12.2025** kuni **03.06.2026** ehk kuue kuu jooksul, vastuseks oma viimase poole aasta - aasta pöördumistele Kambja valla ametnikkonna poole, **kaheksa täpselt ühesuguse kopeeritud tekstiga** elektronkirja (pöördumised Kambja valla poole seoses nõudmisega **lõpetada koheselt maaomanike ebavõrdne kohtlemine, taastada koheselt omanikke teavitamata seljataga muudetud maade juhtotstarbed ja kanda omanike poolt nõutavad kinnistute juhtotstarbed koheselt uue üldplaneeringu eelnõusse, 30.12.2022** kokkuvõttev kiri Kambja vallale on manuses, ning et pöördumistes kirjeldatud ja lisadena kaasatud dokumentatsioon edastatakse **koheselt** Kambja valla koostatava

üldplaneeringu töögrupile), saatjaks valla Maa- ja ehitusosakonna planeerimisspetsialist vallaametnik **K.Jõgiste**.

Mitte mingisugust viidet ei ole loetletud vallapoolsetes vastuskirjades Kambja valla ametnikkonnale esitatud pöördumistes nõutud reaalsele Kambja valla poolt aastaid lubatud ja tegelikkuses teostamata toimingutele. Nimelt nõuavad omanikud viimase rohkem kui **kolme ja poole aasta jooksul** maaomanike **ebavõrdse kohtlemise kohest lõpetamist** ning kinnistute juhtotstarvete **kohest** taastamist ja **kohest** tegelikku kandmist koostatava üldplaneeringu eelnõusse (sellise ettekirjutuse teeb Kambja vallavolikogu revisjonikomisjon Kambja vallavalitsusele korduvalt mitme aasta jooksul, **10.03.2023, 04.10.2023**, viimane sellesisuline protokoll kuupäevaga **08.10.2025** on selle kirja manuses):

12.12.2025 <https://atp.amphora.ee/kambjavv2017/index.aspx?o=912&o2=249818&u=-1&hdr=hp&dschex=1&sbr=all&tbs=all&dschqcr1=12.12.2025&dschqcr2=12.12.2025&dt=&itm=481972&clr=history&pageSize=20&page=1>

06.01.2026 <https://atp.amphora.ee/kambjavv2017/index.aspx?o=912&o2=249818&u=-1&hdr=hp&dschex=1&sbr=all&tbs=all&dschqcr1=06.01.2026&dschqcr2=06.01.2026&dt=&itm=484645&clr=history&pageSize=20&page=2>

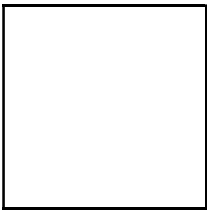
11.02.2026 <https://atp.amphora.ee/kambjavv2017/index.aspx?o=912&o2=249818&u=-1&hdr=hp&dschex=1&sbr=all&tbs=all&dschqcr1=11.02.2026&dschqcr2=11.02.2026&dt=&itm=491011&clr=history&pageSize=20&page=2>

04.03.2026 <https://atp.amphora.ee/kambjavv2017/index.aspx?o=912&o2=249818&u=-1&hdr=hp&dschex=1&sbr=all&tbs=all&dschqcr1=04.03.2026&dschqcr2=04.03.2026&dt=&itm=495060&clr=history&pageSize=20&page=1>

Vastuse teks pole Kambja valla dokumendiregistris registreeritud. See on järgmine:

katlin.jogiste@kambja.ee

to me



Tere

Oleme Teie 17.02.2026 ja 25.02.2026 esitatud kirjad kätte saanud, need on registreeritud Kambja Vallavalitsuse dokumendiregistris ning edastatud Kambja valla koostatava üldplaneeringu töögrupile. Kambja Vallavalitsus võtab oma seisukohad edasises üldplaneeringu menetluse etapis ning teavitab Teid sellest kirjalikult.

Lugupidamisega

Tõrge! Failinime pole määratud.

KÄTLIN JÕGISTE

planeerimisspetsialist

Kambja Vallavalitsus

(+372) 5822 6335

katlin.jogiste@kambja.ee

KAMBJA – KINDEL JA KODUNE

www.kambja.ee

01.04.2026 <https://atp.amphora.ee/kambjavv2017/index.aspx?o=912&o2=249818&u=-1&hdr=hp&dschex=1&sbr=all&tbs=all&dschqcr1=01.04.2026&dschqcr2=01.04.2026&dt=&itm=500312&clr=history&pageSize=20&page=1>

22.04.2026 <https://atp.amphora.ee/kambjavv2017/index.aspx?o=912&o2=249818&u=-1&hdr=hp&dschex=1&sbr=all&tbs=all&dschqcr1=22.04.2026&dschqcr2=22.04.2026&dt=&itm=503863&clr=history&pageSize=20&page=2>

13.05.2026 <https://atp.amphora.ee/kambjavv2017/index.aspx?o=912&o2=249818&u=-1&hdr=hp&dschex=1&sbr=all&tbs=all&dschqcr1=13.05.2026&dschqcr2=13.05.2026&dt=&itm=508410&clr=history&pageSize=20&page=2>

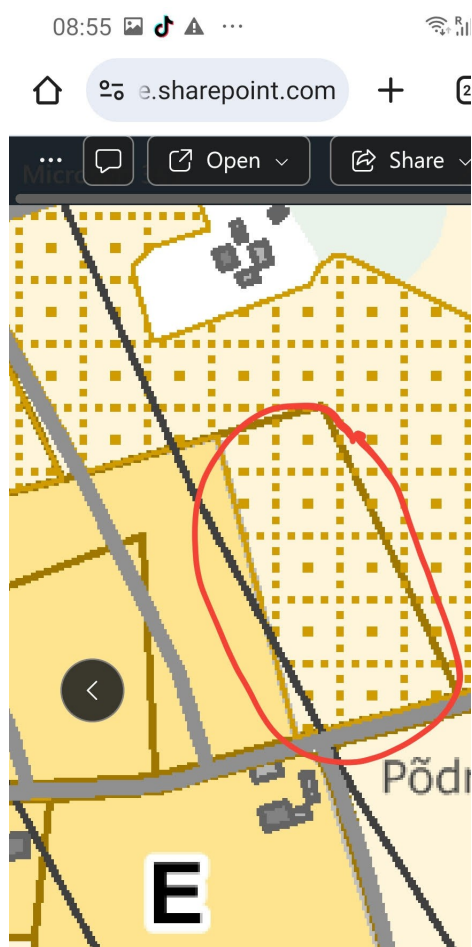
03.06.2026 <https://atp.amphora.ee/kambjavv2017/index.aspx?o=912&o2=249818&u=-1&hdr=hp&dschex=1&sbr=all&tbs=all&dschqcr1=03.06.2026&dschqcr2=03.06.2026&dt=&itm=512961&clr=history&pageSize=20&page=1>

K.Jõgiste kopeeritud tekstiga formaalsete kirjade kohaselt on Kambja vallale maaomanike saadetud pöördumised ja nende lisad väidetavalt edastatud Kambja valla koostatava üldplaneeringu töögrupile ning tehakse viide mingile üldplaneeringu "edasisele menetlemise etapile" (vaata ülevalpool, **04.03.2026** vastuskiri, kõik ülejäänud **seitse** vastust on üks-ühele sama tekstiga).

Kinnistute **juhtotstarvete** taastamise lahendamist on viimase rohkem kui **kolme** aasta jooksul korduvalt lubanud Kambja vallavalitsuse ja vallavolikogu endised ja praegused liikmed ning Kambja valla Maa- ja ehitusosakond (viimati nimeliselt Maa- ja ehitusosakonna juhataja **T.Varik septembris-oktoobris 2024** maade omanikfirmade ühele osanikule Heldur Tsopp mitmel kohtumisel ning nimeliselt **T.Varik** ja Kambja abivallavanem **T.Otsatalo** kohtumisel **06.11.2024**) nii kohtumistel suuliselt kui ka kirjalikult, viimati **04.09.2025** (nimeliselt Kambja valla abivallavanem **T.Otsatalo**, täna formaalselt **vallavanema K.Lember** ja **vallavolikogu esimehe I.Lään alluv**) ja **kohest** kandmist koostatava üldplaneeringu eelnõusse (**04.09.2025** kohtumisel on antud lubadus vormistada koheselt vastavasisuline vallavalitsuse otsus, nimeliselt Kambja valla abivallavanem **T.Otsatalo** poolt) vastavalt uue üldplaneeringu arutelule õigeaegselt esitatud manuses lisatud **17.05.2022** ja **19.05.2022** teatistele ning **30.12.2022** ühele kümnetest **viimase rohkem kui kolme aasta jooksul** vallale saadetud kokkuvõtivatest kirjadest, see on samuti manuses (eraldi silmas pidades Kambja valla ametnikkonna enda poolt sanktsioneeritud maatulundusmaadel, kaasa arvatud nn."väärtsliku põllumajandusmaal" või "keskmisest kõrgema boniteediga" maadel, toimuvaid mittemaatulunduslikke arenguid loetletud kinnistute naabruses või läheduses Uhti ja Lepiku

külades nii lähiminevikus kui praegu ning viimati Põdra tee 26 28301:001:2214 , Põdra tee 30 28301:001:2216 , Põdra tee 32 28301:001:2224 kinnistutel. Praegu kehtiva Kambja valla üldplaneeringu ekraanitõmmis nende kinnistute lähivaatega järgneb sellele tekstilõigule. Leppemärgistus tähendab nn."väärtuslikku põllumajandusmaad". Projekteerimistingimused hoonestuse rajamiseks nendel kinnistutel on Kambja valla Maa- ja ehitusosakond väljastanud **detsembris 2025, allkiri R.Leiten (abivallavanem T.Otsatalo ja osakonna juhataja T.Varik otsene alluv), valla maa- ja ehitusosakond.**

<https://atp.amphora.ee/kambjavv2017/index.aspx?o=912&o2=249818&u=-1&hdr=hp&tbs=all&dt=&itm=488920&clr=history&pageSize=20&page=5> . Kambja valla Maa- ja ehitusosakond on väljastanud **25.05.2026** ehitusloa nr. 2612271/02885, dokument on manuses, **allkiri J.Kuld, valla maa- ja ehitusosakond (abivallavanem T.Otsatalo ja osakonna juhataja T.Varik otsene alluv),** ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku rajamiseks loetletud "keskmisest kõrgema boniteediga" nn."väärtusliku põllumajandusmaa" kinnistutel (ekraanitõmmis allpool). Toonase vallavanema ja tänase vallavolikogu liikme **A.Arukuusk** allkirjaga on kusjuures, hoolimata kehtivast üldplaneeringust, nimetatud nn."väärtuslikust põllumajandusmaast" saanud "**iseenesest**" elamumaa juhtotstarve, **11.11.2025** allkirjastatud dokument on manuses.



Põdra tee 26 28301:001:2214 , Põdra tee 30 28301:001:2216 , Põdra tee 32 28301:001:2224 , mis asuvad kehtiva Kambja valla üldplaneeringu järgi "kõrge boniteediga" nn."väärtuslikul põllumajandusmaal" (ekraanitõmmisel praegu kehtiv Kambja valla üldplaneering, leppemärgistus tähendab nn."väärtuslikku põllumajandusmaad". <https://www.kambja.ee/uldplaneering> , alalõik "Kambja valla üldplaneering endise Ülenurme valla territooriumi osas"), millel mingisugune mittemaatulunduslik tegevus pole valla enda väidetavate reeglite järgi väidetavalt lubatud (tsiteerides ametnikke **R.Leiten, T.Varik, J.Kuld** ise, **T.Otsatalo**), loetletud kinnistud on KR Majandi OÜ poolt hallatavate Teemeistri 94901:009:0196 kinnistu, Otsa 94901:009:0173 kinnistu ja Tamme 94901:009:0195 kinnistu lähinaaber kinnistud. Projekteerimistingimused hoonestuse rajamiseks nendel kinnistutel on Kambja valla Maa- ja ehitusosakond väljastanud **detsembris 2025, allkiri R.Leiten (abivallavanem T.Otsatalo ja osakonna juhataja T.Varik otsene alluv), valla maa- ja ehitusosakond.** Kambja valla Maa- ja ehitusosakond on

väljastanud **25.05.2026** ehitusloa nr. 2612271/02885 (dokument on manuses, **alkiri J.Kuld, valla maa- ja ehitusosakond, abivallavanem T.Otsatalo ja osakonna juhataja T.Varik otsene alluv**) ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustiku rajamiseks loetletud nn."väärtusliku põllumajandusmaa" kinnistutel. Link ehitusloa väljastamise kandeale Kambja valla dokumendiregistris:

<https://atp.amphora.ee/kambjavv2017/index.aspx?o=912&o2=249818&u=-1&hdr=hp&tbs=all&dt=&itm=510838&clr=history&pageSize=20&page=1>

Seega nõuavad KR Majandi OÜ poolt hallatavate kinnistute omanikud - kinnistute, millede piiril ning lähinaabruses Kambja valla ametnikkonna poolt sanktsioneeritud kirjeldatud mittemaatulundulikud tegevused toimuvad - Kambja valla vallavalitsuselt ja valla ametnikkonnalt seni aastaid täitmata jäänud lubaduste **kohest** tegelikku vormistamist (kinnistute **juhtotstarvete kohest** taastamist ja **kohest** tegelikku kandmist koostatava üldplaneeringu eelnõusse, viimased lubaduste andjad on olnud **T.Varik september-oktoober 2024, 06.11.2024** ja **T.Otsatalo 06.11.2024, 04.09.2025** (mõlema nimetatud avaliku teenistuja **otsesed alluvad on Kambja valla ametnikud K.Jõgiste, J.Kuld, K.Alsaar, A.Küngas, R.Leiten**). Kõne all olevate kinnistute loetelu on **30.12.2022** Kambja vallale saadetud kirja näol manuses, samuti on manuses Kambja vallale kehtestatava üldplaneeringu menetlusse **17.05.2022** ja **19.05.2022** õigeaegselt esitatud teatised).

KR Majandi OÜ

NB. Selle kirja vastusena ei soovi me kuulda väiteid, et tegemist on korduvalt esitatud pöördumisega. Kirjas endas ja kirja lisana figureerivad viited, faktid ja dokumendid - konkreetselt Kambja valla ametnike **K.Jõgiste, J.Kuld, T.Otsatalo, T.Varik, R.Leiten** teostatav dokumentaalselt registreeritud maaomanike ebavõrdne kohtlemine - pole eraldiseisvana Kambja valla dokumendiregistris KR Majandi OÜ poolt hallatavate kinnistute kontekstis aktuaalse informatsioonina Kambja valla dokumendiregistri kasutajale arusaadavalt leitavana ja loetavana registreeritud.