

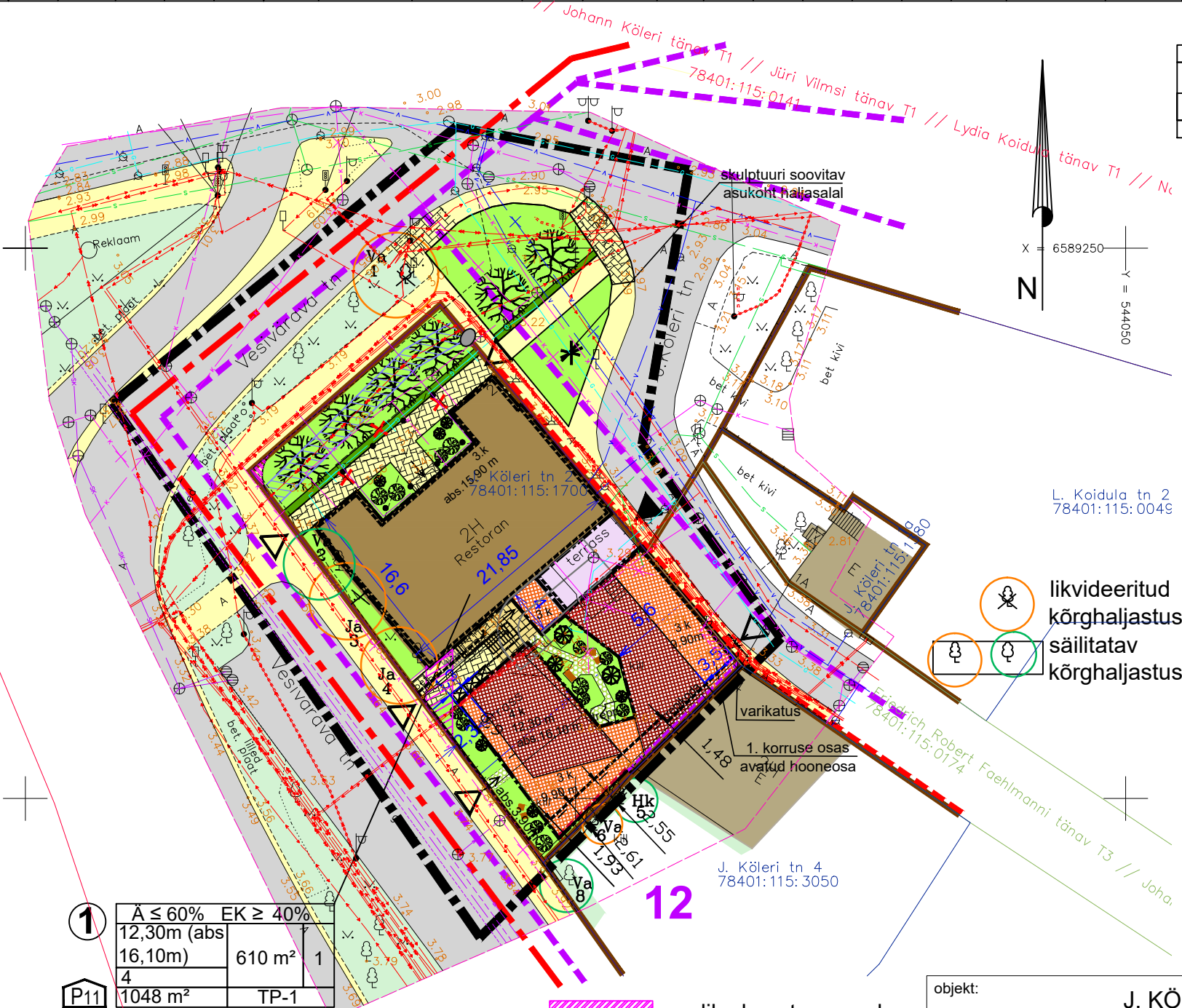
KRUNDI EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD																									
POS NR	KRUNDI AADDRESS	KRUNDI PINDALA m²	MAAPEALSETE KORRUSTE EHTUSALUNE PIND m²			HOONESTATUSE %	HOONETE MAA-ALUNE EHTUSALUNE PINDALA m²	MAA-ALUNE HOONESTATUSE %	HOONETE SUURIM LUBATUD MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST m	HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS MEREPIINNAST m	SUURIM LUBATUD HOONETE ARV KRUNDIL	MAAÜKSUSE KASUTAMISE OTSTARVE JA OSAKAALU %	MAAÜKSUSE KATASTRILÜKSUSE SIHOTSTARVE JA OSAKAALU %	HOONETE SUURIM LUBATUD SULETUD BRUTOPIND m² KATASTRILÜKSUSE KASUTUSOTSTARVETE KAUPA						HOONESTUSTIHEDUS	SUURIM LUBATUD KORTERITE ARV	PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV	ARHITEKTUURINÕUDED	SERVITUUDID, KITSENDUSED
			OL.OL SÄILITATAV	PLANEERITAV	KOKKU										MAA-PEALNE			MAA-ALUNE							
															OL.OL SÄILITATAV	PLAN.	KOKKU	OL.OL SÄILITATAV	PLAN.	KOKKU					
1	J. KÖLERI TN 2	1048	321	294	610	58,2%	688	65,6%	1	12,3	16,1	1	Ä ≤ 60% EK ≥ 40%	Ä ≤ 60% E ≥ 40%	Ä 850	Ä ≤ 265 EK ≥ 780	1115	323	362	685	1,81	6	11	vt seletuskiri	vt märkused

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

- Planeeritud maa-ala suurus - 0,25 ha
- Kruntide arv - 1
- planeeritud krundi pindala - 1048m²
- Planeeritud hoone ±0.00=abs.3. 70

MÄRKUSED

1. Topo-geodeetilise alusplaani tehno-õrkudega on koostanud osaühing Geodeesiakeskus 12.2021, töö nr 21-G534.
2. Planeeringuala paikneb kogu ulatuses vanalinna muinsuskaitse kaitsevööndiga liituv vaatekoridoris (lauluväljaku ülemise värava juurest Paksule Margareetale ja Kaarli kirikule suunatud vaatesektoris) ning AKTSIASELTS TALLINNA VESI Järvevana tee 3 asuva veepuhastusjaama kloorilao ohutsoonis.
3. Haljastuse planeerimisel tuleb arvestada tehno-õrkude paiknemisega. Puutüve minimaalne kaugus tehno-õrkudest peab olema 2 m. Olemasolevate tehno-õrkude teisaldamise vajadus nähakse ette detailplaneeringu mahus tehno-õrkude lahendusega.
4. Servituudi vajadus madalpinge kaabelliinile, ulatusega 1m mõlemale poole liini OÜ Jaotusvõrk kasuks; servituudi vajadus liitumiskilbi teenindamiseks, ulatusega 2m ümber kilbi, OÜ Jaotusvõrk kasuks. Servituudi vajadus kinnistat läbivale kõrgepinge kaabelliinile, ulatusega 1m mõlemale poole liini, OÜ Jaotusvõrk kasuks.
5. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis.



1	Ä ≤ 60% EK ≥ 40%		
P11	12,30m (abs 16,10m)	610 m²	1
	4		
	1048 m²	TP-1	

- avaliku kasutusega ala
- servituudi vajadus madalpinge kaabelliinile
- servituudi vajadus kõrgepinge kaabelliinile

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- planeeritud krundi piir
- ehitusjoon
- maapealne hoonestusala
- maa-alune hoonestusala
- õiguslikul alusel püstitatud hoone
- planeeritud 4- korruseline hooneosa / 3- korruseline hooneosa
- naaberkinnistul paiknev hoone
- positsiooni number
- parkimiskohtade arv hoones
- autode / jalakäijate juurdepääs krundile
- sissepääs hoonesse
- lammutatav hoone / hooneosa
- võimalik varikatuse ulatus
- olemasolev tulemüür
- tulemüüri vajadus
- maa-aluse korruse pealne haljastusega rekreatsiooniala
- planeeritud sillutiskivi-kate
- planeeritud maapinnast kõrgemal olev sillutiskivi-kattega jalakäijate ala
- asfaltkattega jalgte
- olemasolev asfaltkattega sõidutee
- planeeritud maaga seotud haljasala
- planeeritud murukivi-kate
- planeeritud põõsaistutus
- prügikonteinerite asukoht
- rajatav kõrghaljastus / madalhalbastus
- Kadrioru miljööväärtusliku ala piir
- Ehituspiirkonna piir ja number

objekt:	J. KÖLERI TN 2 KINNISTU DETAILPLANEERING			
huvitatud isik:	osaühing HAVELI INVEST	joonis:	PÕHIJONIS, LIIKLUS, PARKIMINE	M 1:500 (formaat: A3)
projekteerija:	OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO IGNAR FJUK Registreerimisnumber 10384390 MÕDRIVAHE 25 - 6 TALLINN 10140 PHONE & FAX +372 6453447 GSM +372 50 43004 ignar@aif.ee			
arhitekt:	arhitekt IGNAR FJUK	arhitekt:	arhitekt HELLE KULBAS	
arhitekt:	arhitekt INDREK PALM	arhitekt:		
töö nr:	2007-14	DETAILPLANEERING	20.12.2021	DP-1