



## KORRALDUS

17.06.2026 nr DM-136898-1

### **Väätsa savimaardla Väätsa savikarjääri keskkonnaloa nr JARM-027 kehtetuks tunnistamine**

#### **1.OTSUS**

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks ettevõtte 04.05.2026 kirja ning tuginedes haldusmenetluse seaduse §-le 65, maapõuseaduse § 71 lõikele 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 62 lõike 1 punktile 1 ja lõikele 4, **otsustab Keskkonnaamet:**

**1.1. Tunnistada kehtetuks RAGN-SELLS AS (reg. kood 10306958, aadress Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Suur-Sõjamäe tn 50a, 11415) Väätsa savikarjääri keskkonnaluba nr JARM-027.**

**1.2. Teha käesolev otsus teatavaks RAGN-SELLS AS-le.**

#### **2. ASJAOLUD**

Väätsa Prügila AS esitas 11.08.2025 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 13.08.2025 nr DM-133168-1) taotluse kõikide keskkonnakaitsealuste andmete muutmiseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 59 lõige 1 alusel. Keskkonnakaitsealuste uus omaja on RAGN-SELLS AS (reg. kood 10306958, aadress Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Suur-Sõjamäe tn 50a, 11415). Taotluse kohaselt on ettevõtte RAGN-SELLS AS ja Väätsa Prügila AS ühinenud ning kõik keskkonnakaitsealuste õigused ja kohustused lähevad täielikult üle RAGN-SELLS AS-le. Keskkonnaameti 15.08.2025 korraldusega nr DM-133145-2 muudeti Väätsa Prügila AS-le kuuluv keskkonnaluba JARM-027 RAGN-SELLS AS (registrikood 10306958) nimele.

Keskkonnaluba nr JARM-027 annab õiguse maavara (keraamiline savi) kaevandamiseks Väätsa savimaardlas Väätsa savikarjääri mäeeraldisel.

Väätsa savikarjäär asub Järva maakonnas Türi vallas Aasuvälja külas Väätsa savikarjäär kinnistul (katastritunnus 93701:003:1350), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Mäeeraldis pindalaga 2,67 ha ja teenindusmaa pindalaga 4,79 ha hõlmab Väätsa maardla (registrikaardi nr 591) keraamilise savi aktiivse tarbevaru plokki 1. Keskkonnaloale on märgitud keraamilise savi aktiivse tarbevaru kogumahuks 30 tuh m<sup>3</sup> ja kaevandatavaks varuks 13 tuh m<sup>3</sup>. Keskkonnaluba

nr JARM-027 kehtib 26.07.2012 - 26.07.2027 ning kaevandatud maa kasutamise otstarbeks on loale märgitud rohumaa ja tehisveekogu.

Keskkonnaamet küsis 03.03.2026 kirjaga nr DM-127788-14, kuidas ettevõtte soovib Väätsa savikarjääriga edasi liikuda, kas taotleda loa pikendamist või loobuda loast, vastamistähtajaga hiljemalt 04.05.2026.

RAGN-SELLS AS (reg. kood 10306958) teavitas 04.05.2026 kirjaga (registreeritud KOTKAS-s dokumendina nr DM-127788-15, menetluse nr M-127788 juurde), et soovib loast loobuda.

Maa- ja Ruumiameti geoportaali maardlate kaardirakenduse mäeeraldise detailandmete (kood 1106) kohaselt on jätkuvalt 1 plokis keraamilise savi aktiivne tarbevaru 30 tuhat m<sup>3</sup> ja kaevandatav varu 13 tuhat m<sup>3</sup>. Väätsa savikarjääri loa nr JARM-027 kohta on esitatud 0 deklaratsioonid ehk kaevandamist ei ole toimunud.

Keskkonnaamet teostas 12.05.2026 kohapealset kontrolli Järva maakonnas Türi vallas Aasuvälja külas Väätsa savikarjäär maaüksusel (katastritunnus 93701:003:1350). Kontrollimisel kasutati maaüksusest ülevaate saamiseks ka drooni DJI Mavic 3T. Kontrollimisel ei tuvastatud Väätsa savikarjäär maaüksusel kaevandamistegevust. Kontrollimisel tuvastati, et maaüksusel on kaks tiiki ning kahe tiigi vahel on pinnastee. Visuaalsel vaatlusel tuvastati, et teed on kohati täidetud killustikuga. Väätsa savikarjäär maaüksusel elektriõhuliin läheduses tuvastati üks pinnasehunnik, millel kasvas rohttaimestik. Maaüksusel asuva tee ääres tuvastati üks sinist värvi tünn, milles olid jäätmed.

Keskkonnaamet palus 28.05.2026 RAGN-SELLS AS-i käest kirjalikke selgitusi Väätsa savikarjäär maaüksusel tuvastatud pinnasehunniku ja pinnastee täitmise kohta. RAGN-SELLS AS edastas 01.06.2026 kirjalikud selgitused. RAGN-SELLS AS ei ole maaüksusel tegevusi teostanud ning ettevõttel puuduvad andmed nimetatud pinnasehunniku ja teetäite tekkimise aja ning teostaja kohta. Ettevõtte edastas pildid tünni likvideerimise kohta. Väätsa savikarjääris ei ole kaevandamistegevust toimunud ning kogu karjäärialal on avamata, maha märkimata ja karjääri alal kasvavad puud. Eeltoodust tulenevalt puudub vajadus ala korrastamiseks.

Eeltoodu põhjal ei ole Väätsa savikarjääri keskkonnavalda nr JARM-027 alusel maavara kaevandatud ja looduslikku seisundit muudetud, mistõttu ei ole vajadust korrastamistööd läbi viia. Sellega seondult ei ole vajalik esitada korrastamistingimusi ega koostada korrastamisprojekti. Keskkonnaamet on lõpetanud 17.06.2026 kirjaga DM-127788-16 korrastamistingimuste menetluse.

### **3. KAALUTLUSED**

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 64 lõige 2 kohaselt otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutusõiguse kohaselt haldusorgan, kelle pädevuses on haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. HMS § 70 lõige 1 alusel tunnistatakse haldusakt kehtetuks iseseisva haldusaktiga. Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 48 kohaselt annab kaevandamisloa

Keskkonnaamet. Seega on Keskkonnaametil pädevus kehtetuks tunnistada ettevõttele antud maavara kaevandamise keskkonnaluba nr JARM-027.

MaaPS § 71 lõike 1 kohaselt tunnistatakse kaevandamisluba kehtetuks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi *KeÜS*) § 62 lõige 1 punktides 1, 2 ja 4 sätestatud alustel ja korras. KeÜS § 62 lõige 1 punkt 1 sätestab, et keskkonnaloa andja tunnistab keskkonnaloa kehtetuks loa omaja taotlusel.

Lähtudes KeÜS § 62 lõikest 4, kui loa andja ei pea vajalikuks avatud menetluse läbiviimist keskkonnaloa kehtetuks tunnistamisega kaasnevate väheoluliste mõjude tõttu, saab ta tunnistada keskkonnaloa kehtetuks ilma avatud menetluseta.

HMS § 40 lõike 1 kohaselt peab haldusorgan enne haldusakti andmist andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama paragrahvi lõike 3 punkti 3 kohaselt võib haldusmenetluse läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Keskkonnaluba tunnistatakse kehtetuks menetlusosalise taotluse alusel, seega otsustatakse asi menetlusosalise kasuks ning menetlus viiakse läbi menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata.

**Eeltoodust lähtuvalt loeb Keskkonnaamet Väätsa savikarjääri keskkonnaloaga nr JARM-027 seotud õigused ja kohustused lõppenuks.**

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Maa- ja Ruumiamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Türi Vallavalitsus

Maigi Säinas  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo