





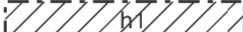







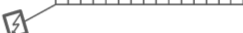
















TÄHISTUS :


-  planeeringuala piir
-  olemasoleva katastrüksuse piir
-  planeeritud krundi piir
-  võimalik krundilepääsu asukoht
-  riigimaantee kaitsevööndi piir (riigi kõrvalmaanteed 24147 Jämejala tee ja 24146 Viljandi-Haigla tee)
-  riigimaantee nähtavuskolmnurk
-  hoonestusala
-  hoone põhimahu suund
-  lubatud sõidusuunad
-  planeeritud parkimisala
-  illustratiivne hoone asukoht
-  illustratiivne sõidutee asukoht
-  olemasolev säiliv elektri maakaabelliin ja olemasolev liitumiskilp
-  planeeritud elektri maakaabelliini asukoht
-  planeeritud päikesepark
-  olemasolev säiliv veetorustik ja liitumispunkt
-  planeeritud veetorustiku asukoht
-  olemasolev säiliv tuletõrjervee hüdrant
-  olemasolev säiliv kanalisatsioonitorustik ja liitumispunkt
-  olemasolev säiliv sademevee torustik
-  planeeritud sademevee kogumisala
-  olemasolev säiliv sidekanalisatsioon
-  planeeritud side maakaabelliini asukoht
-  olemasolev likvideeritav kaugkütte torustik
-  planeeritud kaugkütte torustik
-  olemasolev säiliv kõrghaljastus
-  likvideeritav objekt
-  planeeritud üksikpuu
-  planeeritud madalhaljastus

KRUNDI POS 1 (Jämejala tee 34 // Kase tee 2) PLANEERITUD EHITUSÕIGUS

krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	hoone lubatud maksimaalne kõrgus
ÜP - sotsiaahoolekandeaustuse maa	7	6300 m ²	hoonestusala h1 - 10,5 m maapinnast hoonestusala h2 - 8,5 m maapinnast hoonestusala h3 - 8,5 m maapinnast hoonestusala h4 - 8,5 m maapinnast

MÄRKUSED:

- Planeeringuala suurus on 32469 m².
- Planeeringu koostamisel on geodeetilise alusena kasutatud Ricabell OÜ tööd nr ATG-23058 Geodeetiline alusplaan, juuni-juuli 2023;
- Katastrüksuste piiride alusena on kasutatud Maakatastri andmete väljavõtet Maa-ameti geoportaalist seisuga 01.07.2023.
- Geoluse leppemärke tähistus on Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödamisele esitatavad nõuded” järgne.

Vers. Muutja	Kuupäev	Kirjeldus	Töö nr	Töö
		Tallinna 58, 71018 Viljandi Registrikood 12267932 MTR EEP002408 KMKR nr EE101532228	2023-06-05	Jämejala tee 34 // Kase tee 2 detailplaneering koviD DP340
Arhitekt	Olav Remmelkoor	digiallkiri	digiallkirja aeg	Asukoht Viljandi vald, Jämejala küla Jämejala tee 34 // Kase tee 2 (62901:003:0250)
Koostamisest huvitatud isik	Sihtasutus Perekesk (registrikood 90011198)	Stadium	detailplaneering	Joonise nimetus Põhijoonis
				Mõõt 1 : 1000
				Joonis JN100