



KORRALDUS

16.06.2025 nr DM-132622-2

Keskkonnavalua nr L.MK/333236 väljastamise korraldus

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, tuginedes maapõuaseaduse §-le 73, haldusmenetluse seaduse § 59 ning võttes aluseks AS TREV-2 Grupp (registrikood 10047362) ja SKP Invest OÜ (registrikood 11476740) taotluse, **otsustan:**

1.1. Keskkonnavalua nr L.MK/333236 ümberregistreerida SKP Invest OÜ (registrikood 11476740) nimele;

1.2. Keskkonnavaluas nr L.MK/333236 viia sisse järgmised muudatused:

1.2.1 Tabeli „Loa omaja andmed“, lahtris „Ärinimi/Nimi“ määrata loa omajaks SKP Invest OÜ;

1.2.2 Tabeli „Loa omaja andmed“, lahtris „Registrikood/Isikukood“ määrata loa omaja ettevõtte äriregistri koodiks nr 11476740.

1.2.3 Tabeli „Tegevuskoha andmed“, lahtris „Aadress“ ajakohastada tegevuskoha aadress ja määrata aadressiks Rõuge vald, Võru maakond

1.2.4 Tabeli „Tegevuskoha andmed“, lahtris „Katastritunnus(ed)“ ajakohastada tegevuskoha katastritunnus ja määrata nr 69801:001:0257

1.2.5 Tabeli „Tegevuskoha andmed“, lahtris „Territoriaalkood EHAK“ ajakohastada tegevuskoha territoriaalkood ja määrata 0698

1.2.6 Tabeli „Mäeeraldise KOV jaotus“ lahtris „KOV nimetus“ korrigeerida ilmne ebatäpsus ja määrata nimetuseks Rõuge vald

1.2.7 Tabeli „Mäeeraldise KOV jaotus“, lahtris „KOV EHAK“ korrigeerida ilmne ebapäsus ja määrata koodiks nr 0698

1.3. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

1.4. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Muudetud keskkonnavalua L.MK/333236 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

TREV-2 Grupp AS (registrikood 10047362, aadress Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mäealuse tn 2/4, 12618) ja SKP Invest OÜ (registrikood 11476740, aadress Tartu maakond, Kambja vald, Ülenurme alevik, Villa tn 50-2, 61714) esitasid Keskkonnaametile 10.06.2025 ühise taotluse (taotlus registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 10.06.2025 dokumendina nr DM-132622-1) TREV-2 Grupp AS-le kuuluva maavara kaevandamise keskkonnaloa nr L.MK/333236 (edaspidi keskkonnaluba) ümberregistreerimiseks SKP Invest OÜ nimele.

Keskkonnaluba nr L.MK/333236 kehtivusajaga 12.07.2019 kuni 12.07.2034 on antud Keskkonnaameti 12.07.2019 korraldusega nr 1-3/19/1423

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšeiderimõõdistuse dokumentatsioon.

Taotlusele on lisatud kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe (edaspidi kokkulepe). Taotlusele on lisatud markšeiderimõõdistuse dokumentatsioon ja jääkvaru arvutused. Markšeiderimõõdistuse andmetel (seisuga 29.04.2025) oli mäeeraldise aktiivse ehitusliiva tarbevaru 11. plokki jääkvaru maht 856,8690 tuh. m³, sellest kaevandatav jääkvaru maht 782,8690 tuh. m³. Taotluse läbi vaatamise momendil 15.06.2025 jääkvaru kogus ühtib Maa- ja Ruumiameti hallatava geoportaali kaardirakenduses välja toodud jääkvaru kogusega.

Keskkonnaloa ületoomisel keskkonnalubade infosüsteemist (KLIS2) 2020 aastal keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS võis ületoomisel tegevuskoha andmete alla jääda ettevõtte äriregistri andmed. Lisaks on loa andmisel tehtud ilmne ebatäpsus ning määratud "mäeeraldise KOV jaotus" lahtriks kohaliku omavalituse üksuseks ekslikult Võru vald. Kuna mäeeraldisel tegelikkuses paikneb Rõuge valla territooriumil, siis Keskkonnaamet prandab ilmse ebatäpsuse. Loa vormil karjääri paiknemise asukoha andmete vastavaks tegelikkusele loa ümberregistreerimise korralduses ei muuda loa sisu teiste tingimuste ega nõuete osas, mistõttu võib seda käsitleda kui ilmse ebatäpsuse parandamist HMS § 59 tähenduses. Käesolevaga korrigeeritakse ilmne ebatäpsus keskkonnaloa tegevuskoha andmetes.

Riigilõivuseaduse 28¹ lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi KeÜS) § 59 lõikes 5 sätestatud juhul avatud menetluseta. KeÜS § 59 lõike 5 punkt 3 koostoimes KeÜS § 59 lõike 1 punktiga 1 sätestab keskkonnaloele loa omaja ja tema registrikoodi kandmise avatud menetluseta.

3. KAALUTLUSED

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (KeÜS § 41 lõike 1 punkt 4). MaaPS § 48 kohaselt annab

kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

MaaPS § 66 lõige 1 sätestab, et kaevandamisluba muudetakse muuhulgas KeÜS § 59 lõikes 1 sätestatud juhtudel.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS § 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. MaaPS § 73 lõike 1 kohaselt lähevad loa ümberregistreerimisel uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Riigilõivu ei võeta keskkonnaloa muutmistel mitteavatud menetlusega, kus soovitakse muuta ainult ettevõtte nime ja registrikoodi (KeÜS § 59 lg 5 p 3 koosmõjus KeÜS § 59 lg 1 p 1, KeÜS § 53 lg p 1 ja p 2 ning riigilõivuseadus § 28¹)

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7 toodud põhjustel. Antud juhul puuduvad loa ümberregistreerimisest keeldumise alused.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel.

MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse avatud menetluse sätteid.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan Ala-Palo II liivakarjäär
3. Geoloogilised läbilõiked Ala-Palo II liivakarjäär

Tiit Rahe
peaspetsialist
maapõuebüroo