

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.olev katastrüksuse piir
- planeeritud krundi piir
- teekaitsevööndi piir
- ol.olev tee
- ol.olev kõrghaljastus
- likvideeritav kõrghaljastus
- planeeritud hoonestusala/planeeritud hoone võimalik asukoht
- planeeritud ehituskeeluala juhul kui krunte ei liideta
- planeeritud haljasala
- planeeritud sõidutee ala asfalt / madalama klassi katend
- planeeritud kergliiklustee (kuju ja asukoht täpsustatakse hoonestusprojekti)
- planeeritud sissepääsud krundile
- planeeritud sissepääsud planeeringualale
- liikumissuund
- ol.olev bussipeatus
- planeeritud võimalik parkimisala

KRUNDI EHITUSÕIGUS

5 Krundi positsiooni number

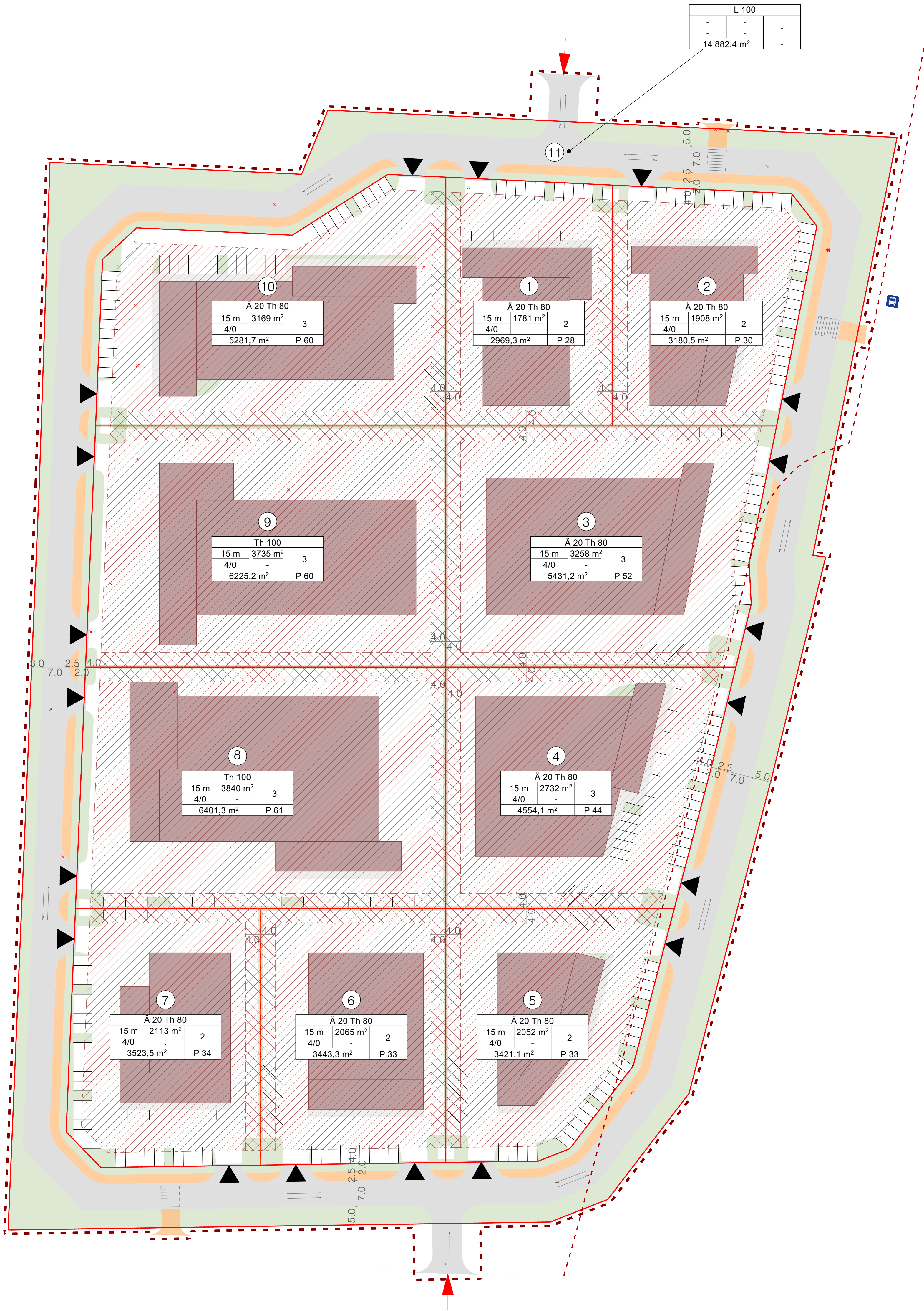
Sihotstarve detailplaneeringu liikides			
kõrgus (m)	hoonestusala pind	hoonete arv krundil	
Max. korraldus	maa-alune pind		
krundi suurus (m²)		max. parkimiskohtade arv	

Ä - Ärimaa
Th - Tootmismaa
L - Tee, Tänav
- - - - - ol.olev ümberehitatav elektrimaakaabeliin

NBI Vastavalt detailplaneeringu kontseptsioonile on ärimaa ja tootmismaa sihtotstarbega kruntide omavaheline liitmine lubatud, kui arendajal on vajadus suuremate hoonete rajamiseks. Kruntide liitmisel, liitub ka lubatud ehitusõiguse ulatus!

PLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED											
pos. nr.	krundi positsioon	krundi suurus (m²)	krundi kasutamise ehitistatave	hoonete suurim lubatud ehitusala pind (m²)	suletud ehitistatav pind (m²)	hoonete suurim lubatud arv	hoone maksimaalne lubatud kõrgus (m)	suurim korustatav	arvutuskohane parkimisala	kibendused ja mürkused	
1	POS 1	2969.3 m²	Ärimaa 20% Tootmismaa 80%	1781 m²	7142 m²	2	15 m	4	28k	arhitektuurinõuded vt. seletuskiri.	
2	POS 2	3190.5 m²	Ärimaa 20% Tootmismaa 80%	1908 m²	7632 m²	2	15 m	4	30k	arhitektuurinõuded vt. seletuskiri.	
3	POS 3	5431.2 m²	Ärimaa 20% Tootmismaa 80%	3258 m²	13 032 m²	3	15 m	4	52k	arhitektuurinõuded vt. seletuskiri.	
4	POS 4	4554.1 m²	Ärimaa 20% Tootmismaa 80%	2732 m²	10 928 m²	3	15 m	4	44k	arhitektuurinõuded vt. seletuskiri.	
5	POS 5	3421.1 m²	Ärimaa 20% Tootmismaa 80%	2052 m²	8208 m²	2	15 m	4	33k	arhitektuurinõuded vt. seletuskiri.	
6	POS 6	3443.3 m²	Ärimaa 20% Tootmismaa 80%	2065 m²	8260 m²	2	15 m	4	33k	arhitektuurinõuded vt. seletuskiri.	
7	POS 7	3523.5 m²	Ärimaa 20% Tootmismaa 80%	2113 m²	8452 m²	2	15 m	4	34k	arhitektuurinõuded vt. seletuskiri.	
8	POS 8	6401.3 m²	Tootmismaa 100%	3840 m²	15 360 m²	3	15 m	4	61k	arhitektuurinõuded vt. seletuskiri.	
9	POS 9	6225.2 m²	Tootmismaa 100%	3735 m²	14 940 m²	3	15 m	4	60k	arhitektuurinõuded vt. seletuskiri.	
10	POS 10	5281.7 m²	Ärimaa 20% Tootmismaa 80%	3169 m²	12 676 m²	3	15 m	4	60k	arhitektuurinõuded vt. seletuskiri.	
11	POS 11	14882.4 m²	Transpordimaa 100%	-	-	-	-	-	-	arhitektuurinõuded vt. seletuskiri.	

* Projektaerida vastavalt normatiivile



MÄRKUSED

- Planeeringu jooniste juurde kuulub lisatamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Planeeritud hoonete asukoht ja pindala täpsustatakse projekteenimise käigus eraldi.
- Tehnovalduste lisamiseks on ette nähtud võimalikud lisatamatu osana detailplaneeringu seletuskirist.

NR	Kuupäev	Muudatus	Autor
1	10.09.2026	Algne	Kõrvald
2	10.09.2026	Algne	Kõrvald
3	10.09.2026	Algne	Kõrvald
4	10.09.2026	Algne	Kõrvald
5	10.09.2026	Algne	Kõrvald
6	10.09.2026	Algne	Kõrvald
7	10.09.2026	Algne	Kõrvald
8	10.09.2026	Algne	Kõrvald
9	10.09.2026	Algne	Kõrvald
10	10.09.2026	Algne	Kõrvald
11	10.09.2026	Algne	Kõrvald