



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Nimekirja alusel

26.02.2024 nr 7-1/5-4

Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 129 lõike 2 teavitame Teid, et Saku Vallavolikogu 15.02.2024 otsusega nr 10 lõpetati Saku Vallavolikogu 11. märtsi 2010. a otsusega nr 34 Kajamaa ja Lokuti külas **Maritsa, Konnapõllu, Karja, Paju, Krossi, Nõlva ja Pikametsa kinnistutel algatatud detailplaneeringu** menetlus.

Detailplaneeringu eesmärgiks oli Kajamaa ja Lokuti külas asuvate Maritsa, Karja, Krossi, Nõlva ja Pikametsa kinnistutel kruntide moodustamine, sihtotstarbe osaline muutmine ning ehitusõiguste määramine. Looduslikust maatulundusmaast oli kavandatud moodustada ratsaspordikeskus koos sinna juurde kuuluvate hoonete (tallid, ratsamanež) ja rajatistega (maa-alad ratsaspordi harrastamiseks, koplid jms). Lisaks oli alale kavandatud ca 2 ha suurused nn hobutaludega krundid.

2015. aasta 1. juulil hakkas kehtima planeerimisseadus (PlanS), mis sätestab detailplaneeringute koostamisele üldise tähtaja (PlanS § 139 lõige 2 kohaselt detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates). Koos paneerimisseadusega hakkas kehtima ka ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus (EhSRS), mille § 1 lõige 4 sätestab, et enne uue planeerimisseaduse jõustumist algatatud pooleliolevate detailplaneeringute menetlus viiakse lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks, mis on kolm aastat uue planeerimisseaduse kehtima hakkamisest.

Detailplaneeringu menetlustähtaega on varasemalt kahel korral pikendatud. Saku Vallavolikogu 21.06.2018. a otsusega nr 47 pikendati tähtaega, uueks tähtajaks määrati 01.07.2020. Aastaks 2022 ei olnud Maritsa, Konnapõllu, Karja, Paju, Krossi, Nõlva ja Pikametsa kinnistute detailplaneeringut planeerimisseaduse mõistes vastu võetud, avalikule väljapanekule suunatud ja kehtestatud. Saku Vallavolikogu 17.03.2022. a otsusega nr 19 pikendati uuesti detailplaneeringu menetlustähtaega, uueks tähtajaks määrati 01.07.2023. Alates planeeringu menetlustähtaja pikendamisest edasisi menetlustoiminguid tehtud ei ole.

Detailplaneeringut ei ole planeerimisseaduse mõistes vastu võetud, avalikule väljapanekule suunatud ja kehtestatud.

Saku Vallavalitsuse ja Saku Vallavolikogu keskkonna- ja arenduskomisjoni seisukoht 2022. aastal oli, et kui ka uus tähtaeg ületatud saab ning selleks ajaks detailplaneeringut kehtestatud ei ole, siis rohkem menetlustähtaega ei pikendata.

Detailplaneeringu algatamisest on möödunud 13 aastat, mille jooksul on kehtima hakanud uus planeerimisseadus, kehtestatud on uus Saku valla üldplaneering, muutunud on nõuded detailplaneeringutele ja nende menetlemisele.

Eeltoodust lähtuvalt oli asjakohane lõpetada Saku Vallavolikogu 11. märtsi 2010. a otsusega nr 34 Kajamaa ja Lokuti külas Maritsa, Konnapõllu, Karja, Paju, Krossi, Nõlva ja Pikametsa kinnistutel algatatud detailplaneeringu menetlus ning tunnistada kehtetuks Saku Vallavolikogu 11. märtsi 2010. a otsus nr 34 „Detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade andmine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“.

Detailplaneeringu koostamise lõpetamise otsusega saab tutvuda geoinfosüsteemis EVALD:
<https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/61>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Laur

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Karmen Jääger

671 2441 karmen.jaager@sakuvald.ee