

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesoleva tööga on koostatud üksikelamu uusehitise eelprojekt. Projekt on koostatud vastavalt kokkuleppele tellijaga. Projekti koostamise aluseks on tellija soovid.

Aluseks võetud lähteandmed:

- Anija Vallavalitsuse korraldusega nr.2-3/436 12.07.2023 väljastatud projekteerimistingimused nr. 2311802/02973.
- OÜ WeW poolt 30.07.2024 koostatud Harju maakond, Anija vald, Parila küla, Pöörde mü geodeetiline alusplaan (töö nr.GEO-138-24) koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, katastripiirid võetud Maa-ameti avaandmetest 30.07.2024.
- tellija soovid

Teadmiseks omanikule:

„1. Ehitamine tuleb dokumenteerida (vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr 3/ 14.02.2020 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“).

2. Ehitusluba kehtib 5 aastat. Kui ehitamist on alustatud, on kehtivusaeg 7 aastat. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev. Esitada 3 päeva enne töödega alustamist "ehitamise alustamise teatis". Põhjendatud juhul võib ehitusloa kehtivuseks sätestada pikema tähtaja või muuta ehitusloa kehtivust (Ehitusseadustiku § 45 lg (1), (2), § 43 lg (1)).

3. Ehitise valmimisel taotleda kasutusluba.“

Projekti koostamisel on lähtutud järgmistest seadustest, normidest ja määrustest:

1. Ehitusseadustik
2. Tuleohutuse seadus
3. Jäätmeseadus
4. Töötervishoiu ja tööohutuse seadus
5. Eesti standard EVS 812-7:2018 Osa 7: "Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded"
6. Eesti standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
7. Eesti projekteerimismid EPN (avaldatud ET kartoteegis)
8. Soome ehitusnormid ja juhised (avaldatud RT kartoteegis)
9. Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded RYL 2010
10. Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid (Sotsiaalministri 04.03.2002. määrus nr 42)
11. Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr.71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müra taseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
12. Ehitise heliisolatsiooninõuded, kaitse müra eest (EPN 16.1 (eelnoü). Eriosad EPN 18)
13. Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded (EPN 14.1)
14. Ettevõtlus- ja tehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
15. Eesti standard EVS-EN 16798-1:2019 "Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe

projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast. Moodul M1-6”

16. Eesti standard EVS-EN 16798-1:2019/NA:2019 “Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast. Moodul M1-6. Eesti standardi rahvuslik lisa”

17. Majandus- ja taristuministri 17.07. 2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“

18. Siseministri 30.03. 2017 määrus nr. 17, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”

Ehitustööd teostatakse vastavalt kehtivatele ehitusnormidele ja eeskirjadele ning ehitustööde üldistele kvaliteedinõuetele RYL 2010, teine klass.

Tellijaja: Erasik

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS, HEAKORD, HALJASTUS

- Aadress: Pöörde mü, Parila küla, Anija vald, Harjumaa
- krundi pindala ja sihtotstarve – 13924m², Maatulundusmaa 100%
- katastriüksuse tunnus – 14001:001:1103
- hoone tuleohutusklass – TP3

Olemasolev olukord

Olemas on hoonestamata krunt, millele plaanitakse rajada üksikelamu. Elamu rajatakse põllumajandusmaale, krundil puudub kõrghaljastus.

Vastavalt projekteerimistingimustele peab hoonete arhitektuuriline lahendus olema kooskõlas naaberhoonestusega, katusekalle 20-45 kraadi. Hoonete kaugus sõiduteest vähemalt 30m. Elamu kaugus naaberelamust vähemalt 100m. Üldplaneeringu kohaselt tuleb ehitised paigutada võimalikult kõlvikute serva, et vältida põllumassiivide tükeldamist. Krundil puuduvad piirdeaiaid. Uusi piirdeaedu pole hetkel plaanis rajada.

Planeeritavad tegevused

Juurdepääsutee rajamine

Projekteeritav elamu hakkab paiknema krundi kirdeosas, maanteepoolsest krundipiirist 48,6m kaugusel.

Riigimaanteelt nr. 11313, Raasiku-Kehra teelt on planeeritud uus mahasõit krundile katastritunnusega 14001:001:1103 (Pöörde mü, Parila küla, Anija vald, Harjumaa). Ristumiskoha asukoht on näidatud sendiplaanil AS-4-01.

Transpordiamet on väljastanud ristumiskoha ehitamise lepingu nr.7.1-1/24/13940-2 lisadena näidislahenduse ristumiskoha ehitamiseks. Näidislahenduses on esitatud nõuded ristumiskoha rajamisele, liikluskorraldusele ja ehitustööde teostamisele. Näidislahenduse lisad on lisatud elamu ehitusloa taotlusele.

Asendiplaani joonisel AS-4-01 on nähtavuskolmnurga 3x190 skeem. Nähtavuskaugus ristumiskohalt vasakule (Parila poole) vaadatuna on tagatud. Maantee kulgeb põldude vahel, pole nähtavust piiravaid suuri puid ega ehitisi.

Nähtavuskaugus ristumiskohalt paremale (Salumetsa poole) vaadatuna on tagatud. Maantee jääb osaliselt metsa sisse, kuid kulgeb pika sirgena ja nähtavust piiravaid puid tee ääres ei ole.

Riigimaantee kaitsevöönd 30m on näidatud asendiplaanil AS-4-01. Riigimaantee kaitsevööndisse ei ole planeeritud ühtegi hoonet. Kaitsevööndisse jääb ainult projekteeritud mahasõit olemasolevalt riigimaanteelt.

Ristumiskoha teekatteks on asfaltbetoonkate. Krundile juurdepääsutee kaetakse 2x pinnatud freespurukattega. Ristumiskoht ei tekita takistusi sademevee ärajuhtimisele kuna ristumiskohale on planeeritud truur koos truubiotste kindlustamisega. Truubi $d=0,4\text{m}$, rõngasjäikus SN8. Truubi pikkus arvutatakse ehitaja poolt järgmiselt: muldkeha laiuse projektsioon koos nõlvadega aluspinnal + 0,3m varu truubi otstes. Truubi pikikalle min. 1%. Truubi asukoht on näidatud asendiplaanil AS-4-01. Vajadusel tuleb olemasolevaid kraave puhastada, et tagada eelvool sademeveete ärajuhtimiseks riigitee aluselt maalt.

Mahasõidukoha ehitustööd peavad olema teostatavad tee täieliku sulgemiseta.

Ehitamise ja omanikujäreelvalve teostamise kulud kannab huvitatud isik. Mahasõidu valmishitamise järgselt tuleb korrastada riigiteega külgnev ala, taastada riigitee katted, muldkeha nõlvus, kindlustada teepeenrad purustatud kruusa või killustikuga ja kindlustada nõlv kasvupinnasega.

Krundile sissepääsu rajamisel tuleb jälgida maapinnakõrgusi, et vältida sadevee kogunemist. Parkimiseks ette nähtud õueala kaetakse tänavakividega. Parkimine kahele autole on ette nähtud omal krundil.

Vertikaalplaneerimine ja sadevee käitlemine

Rajatava hoone ümbruse maapinna vertikaalplaneering on projekteeritud vahemikus 46,22-46,36m abs (EH2000 süsteemi järgi). Kalded planeerida hoonest eemale. Sademevesi ei tohi hakata kogunema vundamendi kõrvale. Sademevesi juhtida hoonest eemale sillutisriba kaldega. Kõrguslik sidumine: $\pm 0,00=46,57$ (täpsustada ehituse käigus) paiknemiskõrgus kontrollida üle enne ehituse alustamist. **Hoone $\pm 0,00$ on projekteeritud sokli peale.**

Sadevesi juhitakse hoonetest eemale ja hajutatakse krundi haljasaladele. Hoone katuselt tuleva sadevee ärajuhtimiseks on hoone nurkades vihmaveetorud ja maapinnas sadeveelehtrid. Sadeveelehtrid on ühendatud maapinnas oleva sadevee torustikuga. Sadeveelehtrite ja sadevee torustike asukohad on ära näidatud asendiplaanil AS-4-01. Sademevett ei tohi vertikaalplaneeringu abil juhtida naaberkinnistutele.

Õue haljastuse täpsema valiku teeb tellija või tellib aiakujundusprojekti aiakujundusspetsialisti käest. Peale ehituse lõppu planeeritakse elamut ümbritsev maapind kaldega elamust eemale ja külvatakse muru.

Hoone veevarustus tagatakse kinnistule rajatava puurkaevuga. Kanalisatsioonilahendusena paigaldatakse krundile kogumismahuti suurusena 10m³. Projekteeritav hoone liidetakse elektrivõrguga.

Tehnilised andmed ja hoone ruumikuju nurgakoordinaadid on näidatud asendiplaanil AS-4-01. Planeeritavad kommunikatsioonid on näidatud asendiplaanil AS-4-01.

Hoone tänavapoolsele fassaadile, nähtavale kohale, paigaldada maja number. Prügikast paigutatakse juurdepääsutee lähedale.

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Normdokumentid

- Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015. a
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- Siseministri 23.02. 2021 määrus nr. 13, „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.

- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrus nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 51, 02.06.2015 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 812-7:2018 Ehitise tuleohutus Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
- EVS 842:2003 Ehitiste helisolatsiooni nõuded. Kaitse müra eest

Arhitektuurne üldlahendus

Projekteeritav elamu on ristkülikukujulise põhiplaaniga, 20-kraadise kaldega viilkatusega ühekordne hoone. Välisseinte kandvaks konstruktsiooniks BAUROCK CLASSIC 200mm väikeplokk, mis soojustatakse väljastpoolt 150mm kivivillaga ja seestpoolt 70mm kivivillaga. Välisseinad kaetakse väljastpoolt horisontaalse peensaetud voodrilauaga. Katusekonstruktsioon valmistatakse fermidega puitkonstruktsioonil, katus kaetakse kiviprofiiliga katuseplekiga. Elamul on puitkonstruktsioonil vahelagi, mis valmistatakse fermide alumise vöö puitkonstruktsioonil ja vahelaepealne külm pööninguosa.

Elamu on ette nähtud omaniku pere tarbeks.

Elamusse sissepääsud on krundi kagu- ja loodepoolsest küljest. Elamusse on projekteeritud elutuba-köök, esik, vannituba, WC/dushiruum, tehnoruum, ja kolm magamistuba. Elamu kagu- ja loodeküljes paiknevad katusega kaetud terrassid.

Hoone piirdekonstruktsioonide koormused

Piirdekonstruktsioonide projekteerimisel on lähtutud:

- EVS-EN 1991-1-3:2006/A1:2016 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus
- EVS-EN 1991-1-4:2005/A1:2010+A1:2010/NA:2010 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus

Kasutatavate seaduste, määruste, normide ja standardite loend vt. Eesti ehitusala seaduste, määruste, projekteerimisnormide ja standardite loetelu ET-kartoteek osa ET-2 ning Eesti Standardiameti koduleheküljelt www.evs.ee ICS klassifikatsiooni järgsest tegevusalade alajaotusest 91 (Ehitusmaterjalid ja ehitus) ja 93 (Ehitised).

Eeldatud on, et ehitustöodel, toodete valmistamisel, materjalide valikul ja kasutamisel juhendatakse lisaks eelnevale kõigist ehituse tehnilist külge, materjalide-toodete kasutamist ja käsitlemist puutuvatest dokumentidest, sõltumata sellest, kas seda on kirjeldatud projekti dokumentides (sh. tarindisüsteemide, tehasealise valmistusega elementide, materjalide tootja või turustaja poolsed kasutus- ja paigaldusjuhised ning eeskirjad).

Juhinduda MaaRYL 2010, TarindiRYL 2010 ja ViimistlusRYL 2013 kvaliteedinõuetest.

Valdkondades, kus Eesti ehitus- ja projekteerimisnormid (k.a. eelnormid) puuduvad, on aluseks võetud vastava valdkonna Soome ehitusnormid ning juhised.

Hea ehitustavana ehk üldtunnustatud ehitusreeglitena käsitletakse Ehitusreeglite Nõukogu protokoll nr.8 09.09.1994 seisukohti.

Hoone konstruktsioonidele mõjuvad kasuskoormused ja neile vastavad ülekoormustegurid on määratud Eesti projekteerimisnormi EPN-ENV 1.1 ja EPN-ENV 1.2.4 alusel järgmiselt (normatiivsed suurused):

* eluruumid (grupp A), toad, köögid, WC-d $q_k=2.0 \text{ kN/m}^2$, $Q=2.0 \text{ kN}$

* eluruumid (grupp A), trepikojad $q_k=3.0 \text{ kN/m}^2$, $Q=2.0 \text{ kN}$

* eluruumid (grupp A), rõdud $q_k=4.0 \text{ kN/m}^2$, $Q=2.0 \text{ kN}$

* vertikaalkoormus katusekonstruktsioonile ja teenindustasapindadele (grupp H) $q_k=0.75$

kN/m², Q=1.5 kN

Lumekoormus on määratud Eesti projekteerimismnormi EPN-ENV 1.2.5 (ET-1 0113-0097) põhjal sk=1.5 kN/m².

Tuulekoormuse baasväärtuseks kasutatakse tuulekiirust v_{ref}=23 m/s.

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Normdokumendid

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS-EN 1990:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused.
- EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused, omakaalud, hoonete kasuskoormused.
- EVS-EN 1991-1-3:2006/AC:2009 Eurokoodeks1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.
- EVS-EN 1991-1-4:2005/A1:2010+A1:2010/NA:2010 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus.
- EVS-EN 1992-1-1:2005 Eurokoodeks 2: Betoonkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele.
- EVS-EN 1992-1-1:2005+A1:2015+NA:2015 Eurokoodeks 2: Betoonkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele.
- EVS-EN 1995-1-1/NA:2007+A1:2008/NA:2009 Eurokoodeks 5: Puitkonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1 Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks. Eesti standardi rahvuslik lisa.
- EVS-EN 1996-1-1:2005+A1:2012 Eurokoodeks 6: Kivikonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid sarrustatud ja sarrustamata kivikonstruksioonide projekteerimiseks
- EVS-EN 1997-1:2005/AC:2009 Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad.

Seinad-

VÄLISSEINTE KONSTRUKTSIOON
HORISONTAALNE PEENSAETUD VOODRILAUD UYV 21x145MM
TUULUTUSLIIST 45x25MM/ÖHKVAHE 25MM
ISOVER VKL-13 TUULETÖKKEPLAAT 13MM
PUITKARKASS 45x145MM/SOOJUSTUS KIVIVILL 150MM
BAUROCK „CLASSIC“ PLOKK 200MM
METALLKARKASS 66MM/SOOJUSTUS KIVIVILL 70MM
AURUTÖKKEKILE
KIPSPLAAT 12.5MM
SISEVIIMISTLUS

SISESEINTE KONSTRUKTSIOON:
SISEVIIMISTLUS
KIPSPLAAT 12.5MM
PUITKARKASS 45x95MM
KIPSPLAAT 12.5MM
SISEVIIMISTLUS

Otsaviilud- VÄLISSEINTE KONSTRUKTSIOON
HORISONTAALNE PEENSAETUD VOODRILAUD UYV 21x145MM
TUULUTUSLIIST 45x25MM/ÕHKVAHE 25MM
ISOVER VKL-13 TUULETÖKKEPLAAT 13MM
PUITKARKASS 45x145MM

Põhikorruse põrand- PÕRANDAKONSTRUKTSIOON:
PÕRANDA KATTEMATERJAL PARKETT 20MM
ARMEERITUD R/B PLAAT /PÕRANDAKÜTTETORUD 100MM
HÜDROISOLATSIOON
3x 100mm EPS 120 SOOJUSTUS
TIHENDATUD LIIV
TIHENDATUD KILLUSTIK
TIHENDATUD MINERAALNE PINNAS

Vundament- Elamule rajatakse uus r/b plaatvundament. Elamu vundament on projekteeritud L-plokkidest vormides plaatvundamendina. Vundamendi jaoks on kasutatud krohvitud Benders soklielementi L600. Vundamendi perimeeter soojustatakse 100mm vahtpolüstüroolplaatidest kihiga (EPS120 Perimeeter) 1000mm laiuselt. Enne vundamendi ehitust eemaldatakse vundamendi alt kasvupinnas, seejärel paigaldatakse vundamendialused kommunikatsioonid, täidetakse ja tihendatakse vundamendialune pind vajaliku kõrguseni, paigaldatakse põranda-alune soojustus mitmekihilisena. Siis paigaldatakse armatuur (armatuurvõrguga ø8mm 150x150), vajalikud torustikud ja kaablid ja täidetakse vundament betooniga alustades betoneerimist madalamatest osadest. Vundamendi pealispinnad kaetakse hüdroisolatsiooniga. Vundamendi 100mm raudbetoonplaadi sisse paigaldatakse põrandaküttetorustik. Vundamendi ehitamise ajal tuleb jälgida, et kaevikutesse ei koguneks vesi. Terrassi konstruktsioonile rajatakse postvundament.

Vahelagi- VAHELAEKONSTRUKTSIOON:
FERMI ALUMINE VÖÖ/SOOJUSTUSMATERJAL PUISTEVILL 500MM
SOONEGA OSB PLAAT 12MM
AURUTÖKKEPABER
DISTANTSLIIST 45x30MM/ÕHKVAHE 30MM
LAE VIIMISTLUS 20MM

Katus- KATUSE KONSTRUKTSIOON VÄLJAST SISSE:
KIVIPROFIILIGA KATUSEPLEKK
ROOVLATID 100x25MM (samm vastavalt tootja soovitusel)
DISTANTSLIISTUD 45x30MM
KATUSE ALUSKATE-TUULETÖKE
OGAPLAATFERM (samm vastavalt tootja soovitustele)

Katusekate- KIVIPROFIILIGA KATUSEPLEKK

Terrass- TERRASSILAUD 120x28MM (pruun, rihveldatud)
IMMUTATUD TERRASSITALAD 45x145
IMMUTATUD TUGITALAD 45x195

Aknad, välisüksed-

Avatäited - Aknad ja terrassiüksed on projekteeritud 3x klaaspaketiga ja PVC raamiga. Akende soojusjuhtivus $U=0,72 \text{ W/m}^2\text{K}$. Välisüksed on projekteeritud 3x klaaspaketiga ja PVC raamiga. Välisuste soojusjuhtivus $U=0,86 \text{ W/m}^2\text{K}$. Akende ja uste avatavus näidatud vaadetes ja avatäidete spetsifikatsioonis AR-7-01. Avatäidete paigaldamisel kasutatakse selleks ette nähtud aurutõkke- ja tuuletõkketeipe või hermeetikuid, teibitakse nii avatäite välimine kui ka sisemine pool. Aknaplekkide kalle peab olema minimaalselt 15° väljapoole.

Konstruksioonide U-väärtused-

Välissein $0,12 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Vahelagi $0,08 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Põrand $0,12 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Aken $0,72 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
Välisüks $0,86 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

5. SISEVIIMISTLUS

Siseviimistluse teostamisel jääb tellijal võimalus valida materjalid oma soovi kohaselt või tellida eraldi siseviimistlusprojekt.

Sisetööde RYL 2013 Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd.

6. VÄLISVIIMISTLUS

<u>Ehitise osa:</u>	<u>materjal:</u>	<u>värvus:</u>
1-SOKKEL	KROHV	HELEHALL
2-VÄLISSEIN	PUITLAUDIS	KOLLANE(RAL1016)
3-AKNAD	PVC	VALGE
4-VÄLISUKSED	PVC	VALGE
5-PIIRDELIISTUD	PUIT	VALGE
6-NURGALAUAD	PUIT	VALGE
7-RÄÄSTAALUSED	PUIT	VALGE
8-TERRASS	PUIT	HELEPRUUN
9- POSTID,TALAD,PIIRDED	PUIT	VALGE
10-KATUS	KIVIPROFIILIGA PLEKK	PRUUN
11-KORSTEN	PLEKK	TUMEHALL
12-VIHMAVEESÜSTEEM	PLEKK	PRUUN

Katuse vihmaveesüsteemid ja muud katusetarvikud katusekattega samas toonis.

Enne viimistlemist kasutatavad värvitoonid kooskõlastada tellijaga.

7. ERIOSADE LAHENDUSED

Küte-

Kvaliteedinõuded

- Hoone tehnosüsteemide RYL 2002 "Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Osa 1";
- LVI 12-10370 Soome juhendmaterjal 2004 „Torustike ja kanalite kinnitamine“.

- D2 Soome Ehitusnormide kogumiku osa D2 Ehitiste sisekliima ja ventilatsioon, Määrused ja suunised 2012
- LVI 20-10348 Soome juhendmaterjal 2004 „Torustike paigaldamine”

Standardid

- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”
- EVS 844: 2022 „Hoonete kütte projekteerimine“
- EVS 860-1 „Tehniliste paigaldiste terminiline isoleerimine. Osa 1: Torustikud, mahutid ja seadmed. Isolatsioonimaterjalid ja -elemendid”
- EVS 812-3:2018 osa 3: ”Küttesüsteemid”.
Hoone kütteks vajalik soojusenergia ja soe tarbevesi saadakse õhk-vesi soojuspumba baasil, soojuskandjaks on vedelik. Põrandatesse paigaldatakse veeküttetorud. Õhk-vesi soojuspumbaga on integreeritud soojaveeboiler. Õhk-vesi soojuspumba siseosa paigaldatakse tehnoruumi, välisosa paigaldatakse hoone kirdeküljele tehnoruumi välisseina äärde metallist maaraamile. Maaraam paigaldatakse betoonalusele. Soojuspumba sise- ja välisosa asukohad on näidatud põhiplaani AR-5-01. Lisaküttena paigaldatakse elutuppa puukütteil kamin-ahi, mis ühendatakse metallist moodulkorstnaga. Õhk-vesi soojuspumba, kamin-aju, ja moodulkorstna paigaldamisel järgida tootjapoolseid juhendeid. Süsteemide tööga peab olema vähemalt 20 aastat. Vajadusel tellitakse eraldi kütteprojekt.

Õhk-vesi soojuspumba paigaldus

Õhk-vesi soojuspumba välisosa paigaldatakse elamu kirdepoolsele küljele. Soojuspumba välisosa asukoht on näidatud asendiplaanil AS-4-01. Vältimaks soojuspumba tööst tulenevat vibratsiooni ja kondensatsioonivee sattumist fassaadile, paigaldatakse õhksoojuspumba välisosa maaraamile. Maaraam paigaldada kindlale stabiilsele betoonalusele, et vältida raami vajumist pinnasesse. Välisosa paigaldamisel tuleb kasutada vibratsiooni minimeerivaid kummipukse, et vältida vibratsiooni kandumist tarinditesse.

Torustiku läbiviik tehakse läbi seina. Läbiviiguna kasutada spetsiaalset tehases valmistatud läbiviigudetaile. Läbiviik peab olema tihendatud auru- ja niiskuskindlalt. Tuletõkketarindi läbimisel tuleb torustiku läbiviigud tihendada tuletõkkegrafiidiga tule-, suitsu- ja põlemisgaaside kindlaks. Torustik paigaldatakse karbikusse, mis värvitakse fassaadiga samasse tooni. Soojuspumba torustik tuleb isoleerida vähemalt 13mm Armaflex kinnise kummiisolatsiooniga.

Kondensatsioonivesi tuleb juhtida hoone konstruktsioonidest eemale. Eralduv kondensatsioonivesi ja veeaur ei tohi kahjustada hoone konstruktsioone, detaile ja arhitektuurseid elemente ega rikkuda hoone välisviimistlust.

Soojuspumba elektritoide saadakse elamu jaotuskilbist.

Ventilatsioon-

Kvaliteedinõuded

- Hoone tehnosüsteemide RYL 2002 "Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Osa 1";
- LVI 12-10370 Soome juhendmaterjal 2004 „Torustike ja kanalite kinnitamine“.
- E7 Soome Ehitusnormide kogumiku osa E7 Ventilatsiooniseadmete tuleohutus 2012
- D2 Soome Ehitusnormide kogumiku osa D2 Ehitiste sisekliima ja ventilatsioon, Määrused ja suunised 2012
- LVI 20-10348 Soome juhendmaterjal 2004 „Torustike paigaldamine”

Standardid

- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”
- CEN/TR 14788:2006 „Hoonete ventilatsioon. Elamute ventilatsioonisüsteemide projekteerimine ja dimensioneerimine“
- EVS-EN 13142:2021 “Hoonete ventilatsioon. Elamute ventilatsiooniseadmed ja –komponendid. Kohustuslikud ja valikulised tunnusparameetrid”
- EVS 860-1 „Tehniliste paigaldiste terminiline isoleerimine. Osa 1: Torustikud, mahutid ja seadmed. Isolatsioonimaterjalid ja -elemendid”
- EVS 812-2:2014 osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid”

Ventilatsioonisüsteemid peavad vastama Eesti Standard EVS 812-2:2014 osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid” nõuetele. Hoonesse rajatakse soojustagastusega sundventilatsioonisüsteem. Ventilatsiooniagregaat asub tehnoruumis. Vajadusel tellitakse eraldi ventilatsiooniprojekt.

Vesivarustus-

Vee- ja kanalivarustuse süst.-d peavad vastama normidele:

EVS 835:2022 Hoone veevärk

EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk

EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon

EVS 848:2021 Väliskanalisatsioonivõrk

RYL 77-1990 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend.

Hoone veevarustus tagatakse kinnistule rajatava puurkaevuga. Veevarustuse ühendus siseneb hoone tehnoruumi krundi kirdeküljelt. Läbi vundamendi, kuni tehnilise ruumini, tuleb torustik tuua hülsis. Veepuhastusseadmed ja tarbeveekollektor paiknevad tehnoruumis. Tarbijateks hakkavad hoones olema WC potid, valamud, vann, dušš, pesumasin, nõudepesumasin. Külmaveetorud paigaldada soojustuskihi alla liivapadja sisse. Sooja- ja tsirkulatsioonitorud paigaldada pöranda soojustuskihi sisse.

Elamusse on ette nähtud sooja- ja külmaveevarustus. Soe tarbevesi saadakse õhk-vee soojuspumba baasil. Vee maksimaalne vooluhulk on ca 0,5m³/ ööpäevas. Süsteemide tööiga peab olema vähemalt 20 aastat

Kanalisatsioon-

Kanalisatsioonilahendusena paigaldatakse krundile kogumismahuti suurusega 10m³. Kogumismahuti hooldusala on 5m. Paigaldada on lubatud vaid lekkekindlaid sertifitseeritud ja CE-märgisega mahuteid. Mahutist reovee väljaveeks tuleb sõlmida leping vastavat teenust osutava ettevõttega. Reovee väljavedu mahutist toimub vastavalt vajadusele. Hoonesse ehitatakse välja iseoolne olmekanaliseerimine. Kanalisatsiooniga ühendatakse kõik hoones paiknevad veevõtuseadmed ja trapid. Reoveed kogutakse kokku hoone põrandas ja suunatakse kanalisatsiooni. Kanalisatsioonitorud paigaldada soojustuskihi alla liivapadja sisse. Reovee maksimaalne vooluhulk on ca 0,5m³/päevas. Kanalisatsiooni ühendus siseneb hoone tehno ruumi hoone loodekülgelt. Sadevesi juhitakse hoonetest eemale ja hajutatakse krundi haljasaladele. Hoone katuselt tuleva sadevee ärajuhtimiseks on hoone nurkades vihmaveetorud ja maapinnas sadeveelehtrid. Sadeveelehtrid on ühendatud maapinnas oleva sadevee torustikuga. Sadeveelehtrite ja sadevee torustike asukohad on ära näidatud asendiplaanil AS-4-01. Sademevett ei tohi vertikaalplaneeringu abil juhtida naaberkiinnistutele.

Elekter-

Projekti koostamisel on aluseks võetud:
EVS-EN 61140:2016 Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele
EVS-HD 60364-4-41:2017 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest
EVS-HD 60364-4-42:2011 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-42: Kaitseviisid. Kaitse kuumustoime eest
EVS-HD 60364-4-43:2010 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-43: Kaitseviisid. Liigvoolukaitse
EVS-HD 60364-5-54:2011 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-54: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Maandamine ja kaitsejuhid
EVS-EN 50110-1:2013 Elektripaigaldiste kaitse. Osa 1: Üldnõuded
EVS-EN 50110-1:2023 Ümbristega tagatavad kaitseastmed (IP-kood)

Elekter saadakse kohalikust energiavõrgust vastavalt liitumislepingule. Sõlmitakse liitumisleping OÜ Elektrileviga. Projekteeritav liitumispunkt elektrivõrguga ja elektrikiilp asub krundi piiril. Projekteeritav liitumiskilbi asukoht on

näidatud asendiplaanil AS-4-01. Hoone peajaotuskilp hakkab asuma tehnoruumis. Krundisisene elektrivarustus on lahendatud maakaablitega. Põhilised elektrikaabliteed paigaldatakse kaitsekõrvides betoonpõrandatesse ning samuti seina ja lae siseselt. Elektriga varustamine lahendada eraldi projektiga, ei ole käesoleva tööga lahendatud. Kaablite tuletundlikkus peab vastama vähemalt klassile Dca-s2,d2. Toiteliinid kaitsta lühis- ja ülekoormuskaitsega liinikaitselülititega, pistikupesade liinid kaitsta lisakaitseena 30mA rakendusvooluga rikkevoolukaitselülititega. Rajada võimalikult lai maanduskontuur, mis sisaldaks vundamendimaandust.

8. ENERGIATÕHUSUSE OSA

Hoone projekteerimisel on arvestatud, et energiatõhususarv ei ületaks **165kWh** aastas ruutmeetri kohta. Juhul kui ehitustööde käigus on tehtud olulisi projektimuudatusi, tuleb pärast hoone lõplikku valmimist koostada uus energiatõhususe arvutus.

Piirdekonstruktsioonide soojuslähivuse osas on rakendatud järgmiseid parameetreid: välisseinte soojuslähivus 0,12 W/m²K, pöranda soojuslähivus 0,12 W/m²K, vahelae 0,08W/m²K, akende U-arv 0,72 W/m²K, välisuste U-arv 0,86 W/m²K.

Niiskuskonvektsiooni riskide vältimiseks tuleb tarindite kriitilised sõlmed (näiteks seina ja vundamendi ühendus, seina ja pööningu vahelae ühendus, läbiviigud konstruktsioonidest, avatäidete ja piirnevate konstruktsioonide üleminekud) teha võimalikult õhkupidavaks. Projekteeritava hoone ruumid on valdavalt loomuliku valgustusega.

Hoone ehitamisel tuleb viia läbi õhulekkearvu mõõtmine, kuna energiaarvutuses on kasutatud õhulekkearvu väärtusena väiksemat väärtust kui 4 m³/(hm²).

Hoone kütmiseks kasutatakse õhk-vesi soojuspumpa, lisaküttena kamin-ahju.

Energiamärgis arvutatakse eraldi energiamärgise arvutaja poolt. Energiamärgis on lisatud ehitisregistrisse energiamärgise arvutaja poolt. Energiatõhususarvu arvutuslik tulemus on 159 kWh/m²*a, energiatõhususklass on „B“.

9. TULEOHUTUSNÕUDED

Elamu projekteerimisel on lähtutud järgmistest standarditest, määrustest, õigusaktidest:

- Siseministri 18.02. 2021 määrus nr. 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- Siseministri 30.03. 2017 määrus nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Riigikogu 05.05.2010 seadus “Tuleohutuse seadus”
- EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: „Sõnavara”
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: „Küttesüsteemid”
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: „Ventilatsioonisüsteemid”
- EVS 812-6:2012+A1:2013 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: „Tuletõrje veevarustus”
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”

Vastavalt Siseministri 23.02. 2021 määrusele nr.13 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“

määratlusele on hoone tuleohutuse ning –püsivuse näitajad järgmised:

- tulepüsivusklass TP-3
- hoone kasutamise otstarve: üksikelamu 11101
- tuletundlikkuse klass: D-s2,d2
- seinte ja lagede tuletundlikkus pealmaakorrusel: D-s2,d21)

- põrandate tuletundlikkus pealmaakorrusel: nõuded puuduvad
- rõdu-, lodža- ning terrassipõranda tuletundlikkus kuni kahekorruselises hoones: D-s2
- tehniliste ruumide, sh panipaikade või hoiuruumide vaheseinad: B-s1,d0
- tehniliste ruumide, sh panipaikade või hoiuruumide põrandad: Dfl- s1
- katuste tuletundlikkus: B-roof(t2-t4)
- välisseinte välispindade tuletundlikkus: D-s2,d2
- õhutuspile välispindade tuletundlikkus: D-s2,d2
- hoone eripõlemiskoormus <600MJ/m²

Tehnosüsteemid

Küttesüsteemid peavad vastama Eesti standard EVS 812-3:2018 osa 3: "Küttesüsteemid" nõuetele.

Hoone kütteks vajalik soojusenergia ja soe tarbevesi saadakse õhk-vesi soojuspumba baasil, soojuskandjaks on vedelik. Põrandatesse paigaldatakse veeküttetorud. Õhk-vesi soojuspumbaga on integreeritud soojaveeboiler. Õhk-vesi soojuspumba siseosa paigaldatakse tehnoruumi, välisosa paigaldatakse hoone tehnoruumi välisseina äärde metallist raamile. Lisaküttena paigaldatakse elutuppa puukütteil kamin-ahi, mis ühendatakse metallist moodulkorstnaga.

Õhk-vesi soojuspumba, kamin-ahju ja metallist moodulkorstna paigaldamisel järgida tootjapoolseid juhendeid.

Ventilatsioonisüsteemid peavad vastama Eesti Standard EVS 812-2:2014 osa 2:

„Ventilatsioonisüsteemid” nõuetele.

Elamusse rajatakse soojustagastusega ventilatsioonisüsteem. Ventilatsiooniagregaat asub tehnoruumis.

Torustike ja teiste tehnorajatiste läbimineku konstruktsioonidest peavad olema tehtud nii, et need ei vahendaks konstruktsiooni isolatsioonivõimet ja tulepüsivust.

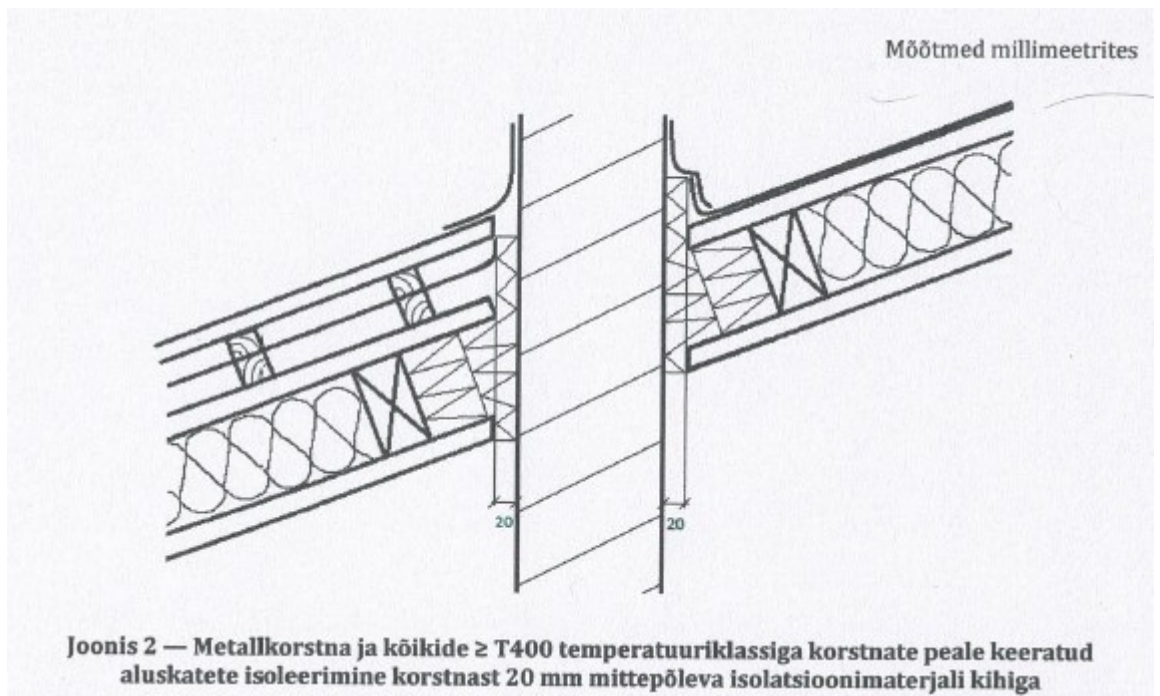
Seadmed ja torustikud, millede pinnatemperatuur võib ületada 50°C, isoleeritakse soojusisolatsiooni materjalidega nii, et isolatsioonipinna temperatuur ei ületa 50°C. Torustike isoleerimiseks kasutatakse mineraalvillast, vähemalt tihedusega 80 kg/m³, eelvalmistatud spetsiaalkatteid.

Korstna, ahjude, kaminade, puuküttekereiste tuleohutusnõuded

Korstna läbiviigud ehitise osadest isoleeritakse mittepõleva soojusisolatsioonimaterjaliga, näiteks mineraalvillaga, mahukaaluga vähemalt 100 kg/m³, ja maksimaalse töötemperatuuriga vähemalt 600 °C või muu tõendatud isolatsioonivõimega materjaliga.

Korstna läbiviik vahe- või katuslaest, mille paksus on 200-400mm, isoleeritakse põlevatest materjalidest 150 mm kivivilla kihiga. Korstna läbiviik vahe- või katuslaest, mille pikkus on 400-600mm, tuleb läbiviik isoleerida vähemalt 2x nii paksu isolatsioonikihiga kui on ette nähtud tavatingimustes paigaldamiseks. Seega peab isolatsioonikiht olema 200mm.

Metallkorstna ja kõikide $\geq T400$ temperatuuriklassiga korstnate peale keeratud aluskatted tuleb isoleerida korstnast minimaalselt 20mm mittepõleva isolatsioonimaterjali kihiga.



Puitkonstruktsioonid peavad olema paigaldatud suitsulõõridest sellisele kaugusele, kus korstna konstruktsiooni välispinna temperatuur on max. 80°C. Korstna lähistel (kuni kauguseni 200 mm) peavad vaheseina karkassielemendid olema mittepõlevast materjalist. Korstna alla paigaldada metallist puhastusluugid. Puhastamiseks ettenähtud tahmaluugid tuleb paigaldada nii, et kütteseadme kõiki osi saaks puhastada üldtuntud korstnapühkimisvahenditega ja et luukide ees oleks vähemalt 600mm vaba ruumi.

Kütteseadme esine põrand

Kütteseadme ette nõutava mittepõleva põrandakatte (nt klaas, plekk vms) mõõtmed peavad olema:

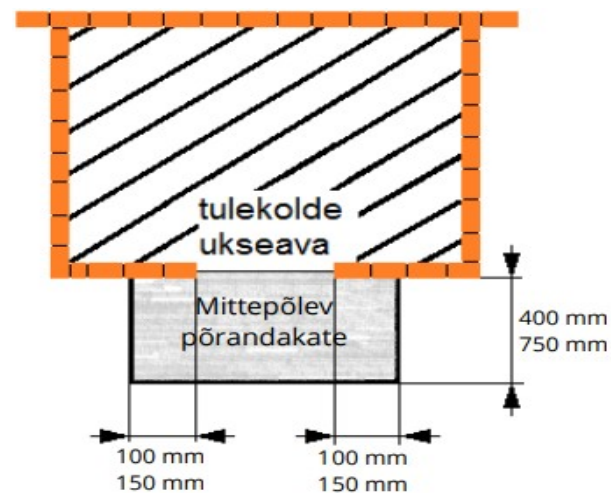
1. Uksega kolde puhul (EVS 812-3:2018):

- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 100 mm kummalegi poole, arvestades ukseava servast;
- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 400 mm eemale, arvestades kolde esiservast.

2. Ukseta kolde puhul (EVS 812-3:2018):

- mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 150 mm kummalegi poole, arvestades ukseava servast;
 - mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 750 mm eemale, arvestades kolde esiservast.
- Kütteseadme ees peab olema vähemalt 1 m vaba ruumi.

Ahju ohutuskuja põlevmaterjalist seinakonstruktsioonini peab olema minimaalselt 150 mm. Peab olema tagatud ühenduslõõri ohutuskuja põlevmaterjalidest, mis on toodud allolevas tabelis ja



seejuures soovituslik õhuvähe ühenduslõõri ventileerimiseks ka mittepõlevatest konstruktsioonidest ülemises suunas 150mm.

Tabel 1 — Kütteseadmete liigitus ja ohutuskujad

Pinnatemperatuuri liigitus		Ohutuskujad mm			Klasside näited
Kütteseadme või selle osa klass	Keskmine temperatuur °C	Külg-suunas	Üles-poole	Alla-poole	
Sooja pinnaga	Alla 80	50*	150	–	— 120 mm müüritis, mis ei puutu kokku leegiga; — isoleerimata tahmaluugis, mis asetsevad kohtades, kus leegid neid ei haara, nt koldeustest allpool asuvad luugid (joonis A.2); — tuhaluugid.
Kuuma pinnaga	80 kuni 140	150	250	50	— 120 mm müüritis küttekolde piiril; — 55 mm müüritis, mis ei puutu kokku leegiga; — ahju- ja kaminalaad; — väikese leegiavaga ahjuüksed laiusega alla 300 mm; — leivaahjuüksed; — tahmaluugid, mis on isoleeritud vähemalt 30 mm paksuse mineraalvati kihiga ja mõnikord leegiga kokku puutuvad, nt leivaahju ülaluugid.
Kuuma pinnaga	140 kuni 350	500**	600****	250	— Valuterasest kolded; — ahjuüksed; — isoleerimata tahmaluugid, mis asuvad kohas, kus leegid võivad nendega kokku puutuda.
Hõõguva pinnaga	350 kuni 600	1000**	1200***	1000**	— Keriste metallist ühenduslõõrid; — kõik sellised kolde osad, mis kuumenevad hõõguvunaseks.

* Küttekolde eraldi müüritud kest arvatakse ohutuskujasse kuuluvaks. Põlevmaterjalist ehitisosa ja katte vahele jäetakse siiski 5 mm kuni 15 mm deformatsioonivuuk.

** Ohutuskujasid võib vähendada 50 % ühekordset ja 75 % kahekordset kaitsekraani kasutades (jaotis 5.4).

*** Ohutuskujasid võib vähendada 25 % ühekordset ja 50 % kahekordset kaitsekraani kasutades (jaotis 5.4).

**** Valuterasest koldepindade ohutuskujad on 1000 mm.

Pääs pööningule, katusealustesse ruumidesse, katusele ja korstna juurde

Katusele pääseb planeeritava väljaspoolt maja räästast korstnani ulatuva statsionaarse käigutee kaudu. Korstnate juurde rajada teenindusplatvorm teenindamiseks. Korstna väljalatuva osa madalam külg peab ulatuma katusepinna 1000mm paralleeljoonest kõrgemale, kui katusekalle on 30 kraadi või enam ja 800mm, kui katusekalle on vähem kui 30 kraadi.

Elamul on vahelagi, kus tühja pööningupealset ruumi enam kui 600mm kõrguselt. Katuse vahelaepaalsele tühimikku pääseb maja otsaseina paigaldatud pööninguluugi kaudu. Luugi valgusava mõõdud on 1000x1300mm.

Väljatõmbekanalid

Eluhoone kõõgi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalit ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

Tuletõkkeseksioonid

Hoones puuduvad tuletõkkeseksioonid. Tehnoruumis asuvad õhk-vesi soojuspumba siseosa, veesõlm, veeboiler, akupaak, ventilatsioonigregaat ja elektrikilp.

Elektri- ja nõrkvooluseadmete tuleohutus

Kaablite tuletundlikkus peab vastama vähemalt klassile Dca-s2,d2.

Tuleohutuspaigaldised

Elutuppa ja magamistubadesse paigaldada autonoomne tulekaitsesignalisatsioonandur.

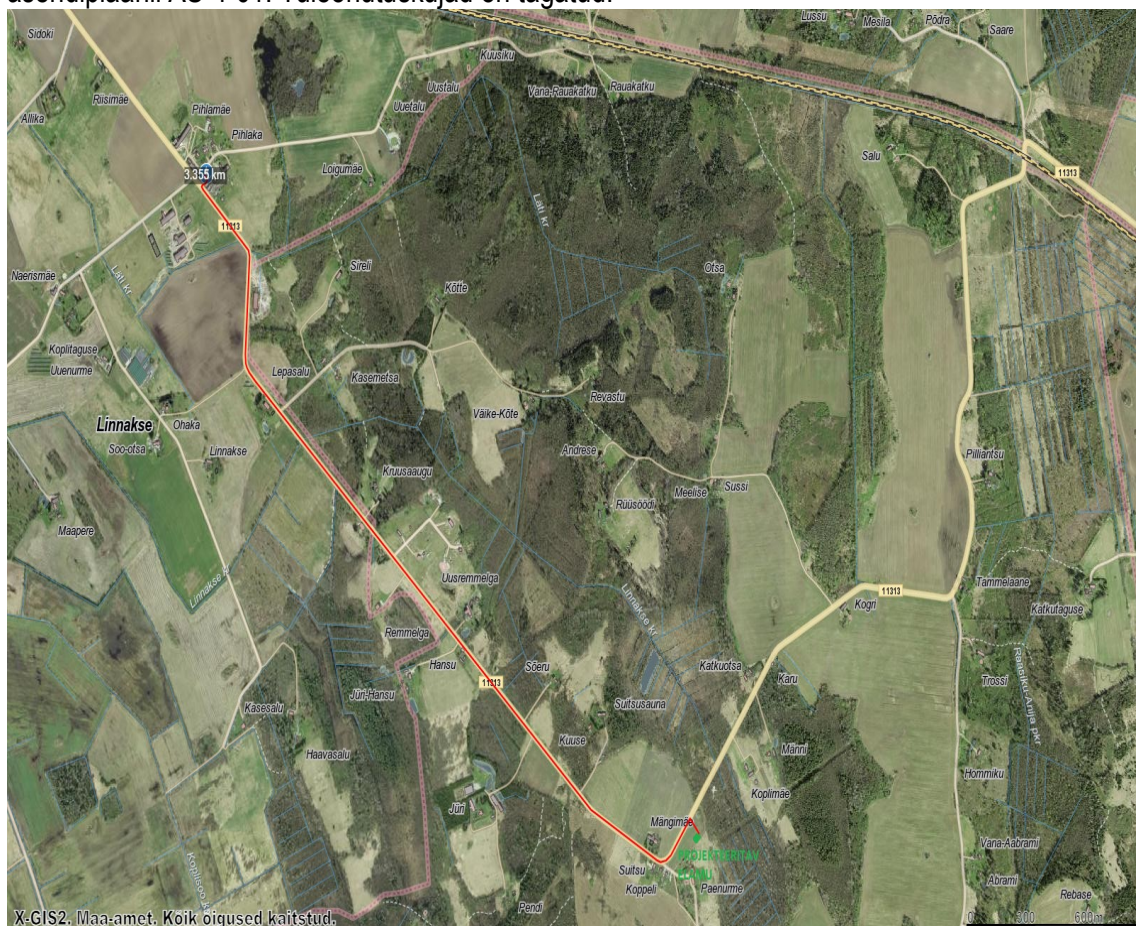
Piksekaitse ei ole nõutav. Hoonesse tuleb paigaldada vähemalt üks vingugaasiandur, järgides tootjapoolseid juhiseid.

Suitsuärastus

Ruumide suitsueemaldus on tagatud läbi avatavate akende ja uste. Igasse tuppa on ette nähtud üks avatav aken.

Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele ja väline tulekustutusvesi

Peale projekteeritava elamu rohkem krundil hooneid hetkel ei ole. Naaberkrundidel asuvad hooned asuvad enam kui 8m kaugusel. Hoone asukoht on näidatud asendiplaanil AS-4-01. Tuleohutuskujad on tagatud.



Maa-ameti andmetel asub lähim ametlik tule tõrje veevõtukoht elamu sissepääsust teed mööda minnes ca 3,4km kaugusel Linnakse külas. Veevõtukoht - aastaringselt kasutatav rajatis veemahuti, loodusliku või tehisveekogu juures, mille kaudu saab päästetöödeks kustutusvett.

VID: 8169

XY: 6580497.91,568445.99

Vastavalt normatiividele EVS 812-6:2012 „Ehitiste tuleohutus Osa 6: Tule tõrje veevarustus“ asub planeeritav krunt hajaasustuses: p 3.19 – hajaasustus - naaberkinnistute hoonete vaheline minimaalne kaugus ei ole väiksem kui 40 meetrit. Planeeritava krundi ehitatava hoone ja naaberkrundidel asuvate hoonete vahekaugus on oluliselt suurem kui 40 m. Anija valla üldplaneeringu kohaselt jääb planeeritav krunt hajaasustusega alale.

Vastavalt siseministri 18.02. 2021 määrusele nr. 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“

§ 6. Veevõtukohta kaugus ehitist ja asukoht.

(51) Ehitise veevõtukohtana võib käsitada lähimat nõuetele vastavat veevõtukohta juhul, kui täidetud on vähemalt üks järgmistest tingimustest:

2) erinevatel kinnistutel olevad esimese kasutusviisiga või nendega võrdsustatud hooned asuvad üksteisest kaugemal kui 40 meetrit;

Antud tingimus on täidetud.

Siseministri 30.03.2017 määrus nr.17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“. Hoonele on võimalik päästetranspordi juurdepääs.

10. TERVISEKAITSENÕUDED

Välispiirete projekteerimisel on lähtutud EPN 12.2 (sisekliima) nõuetest. Hoone välispiirete soojapidavus on piisav tagamaks ruumides nõutud sisekliima. Piirete ja vaheseinte ning vahelagede projekteerimisel arvestada EPN 16.1 (ehitiste heliisolatsiooninõuded, kaitse müra eest) ja standardi EVS 842:2003 "Ehitiste heliisolatsiooni nõuded. Kaitse müra eest" nõuetega.

11. JÄÄTMEKÄITLUS JA HEAKORD

Hoone sihipärane kasutamine ei põhjusta otsest ohtu ümbritsevale keskkonnale.

Olmeveed juhatakse kogumismahutisse. Olmeprügi kogumine ja äravedu korraldatakse vastavalt kohaliku prügivedajaga sõlmitud lepingule. Ehitismaterjalide jäägid sorteeritakse ja kogutakse kaanega suletavatesse nõudesse, jäätmete käitlemiseks sõlmitakse leping käitlemisettevõttega. Ekspluateerimise käigus tekkiv olmeprügi ja olmejäätmed kogutakse konteineritesse. Elamumaa sihtotstarbega kinnistul tuleb paberit, kartongi ja biojäätmeid koguda liigiti ning viia need jäätmejaama või anda üle jäätmevedajale või –käitlejale. Biolagunevate jäätmete mahutit tuleb tühjendada sagedusega, mis väldib mahuti ületäitumist, haisu ja kahjurite teket ning umbruskonna reostust, kuid mitte harvemini kui üks kord nädalas. Elamumaal on lubatud soovi korral kompostimine omal kinnistu. Kompostitav materjal tuleb paigutada, ladustada ja käidelda tervisele ja umbruskonnale kahjutult ning selliselt, et see ei põhjustaks kahjurite ja haisu levikut. Elamumaa sihtotstarbega kinnistul tekkivaid toidujäätmeid võib kohapeal kompostida ainult kinnises kahjurite eest kaitstud kompostimisnõus. Kodumajapidamises tekkinud ohtlikud jäätmed (nt kasutuskõlbmatuks muutunud õlid, õlifiltrid, ravimid, värvid, lakid ja lahustid ning elavhõbelambid ja -kraadiklaasid) tuleb viia kogumispunkti või jäätmejaama. Avalikes kogumispunktid on avalikes kohtades või bensiinitanklate juures paiknevad erimahutid või ohtlike jäätmete kogumisringide peatuskohad. Avalikes kogumispunktides ja jäätmejaamades võetakse ohtlikke jäätmeid vastu ainult füüsilistelt isikutelt. Jäätmete käitlemisel tuleb järgida Anija valla jäätmehoolduseeskirja nõudeid. Projektile on lisatud jäätmekava.

12. TEHNILISED ANDMED

MÜ PINDALA	13924,0m ²
EHITISEALUNE PINDALA	161,7m ²
ABSOLUUTNE KÕRGUS	51,5m
HOONE SULETUD NETOPIND	119,1m ²
ELURUUMIDE PIND	110,9 m ²
TEHNOPIND	8,2 m ²
AVATUD PIND	14,7 m ²
KORRUSTE ARV	1
MAAPEALSE OSA KÕRGUS	5,2m
PIKKUS	15,0m
LAIUS	13,1m

MAHT 630m³
KÕETAV PIND 119,1m²

13. RUUMIDE SPETSIFIKATSIOON

PÕHIKORRUS:	eluruumi pind	üldkasut.pind	tehnopind	avat.pind
• ELUTUBA-KÖÖK	46,8m ²			
• MAGAMISTUBA	13,2m ²			
• MAGAMISTUBA	13,2m ²			
• MAGAMISTUBA	17,1m ²			
• ESIK	7,9m ²			
• TEHNORUUM			8,2m ²	
• WC/DUSHIRUUM	4,3m ²			
• VANNITUBA	8,4m ²			
• TERRASS				12,0m ²
• TERRASS				2,7m ²
PÕHIKORRUS KOKKU:	110,9m²		8,2m²	14,7m²
Eluruumi pind:	110,9m²			
Tehnoruumi pind:	8,2m²			
Suletud netopind:	119,1m²			
Avatud pind:	14,7m²			

Koostas:

K. Elbrecht