

## OTSUS

.....

.....2025 nr 1-3/25-

### **Taebla Vallavolikogu 21.08.2003 otsuse nr 30 kehtetuks tunnistamine**

Taebla Vallavolikogu 21.08.2003 otsusega nr 30 on kehtestatud Nigula küla tööstus- ja tootmispiirkonna detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks oli olemasolevatele hoonetele ja rajatistele krundi suuruse ja kasutamise sihtotstarbe määramine, planeeritava ala liiklusskeemi korrastamine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine. Planeeringuala on ca 17 ha ja seal asusid 2003. aastal töökojad, garaažid, laohooned, laudad, kuivatid, veskid jm tööstus- ja tootmishitised. Maa-alal oli moodustatud kuus katastriüksust, kuid ülejäänud ala oli kruntideks jagamata.

Tänaseks on detailplaneeringulahendusest tulenevalt katastriüksused moodustatud ja sihtotstarbed määratud. Samuti on tagatud kinnistutele juurdepääsud.

Farmi katastriüksuse (77601:001:0454) omanik on Lääne-Nigula vallavalitsusele esitanud taotluse katastriüksusel asuva detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamiseks, sest soovib talle kuuluva katastriüksuse jagada kaheks (detailplaneeringu lahendus sellist jagamist ette ei näe). Kuna detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud ca 22 aastat ja planeeringualal on ka varasemalt toimunud katastriüksuste jagamisi, mis ei vasta detailplaneeringulahendusele, siis võiks kaaluda detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist kogu ulatuses.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik seda soovib.

Detailplaneering on täitnud tänaseks oma eesmärgid – katastriüksused on moodustatud ja teedevõrk on välja kujunenud. Maaomanikel on tekkinud uued arendussoovid, millede elluviimist kehtiv detailplaneering takistab.

Lääne-Nigula valla üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala Nigula küla tootmise maa-alal, kus maade jagamiseks ja ehitusprojektide koostamiseks üldjuhul detailplaneeringu koostamine pole kohustuslik. Ehitusprojekti koostamiseks antakse üldplaneeringu alusel projekteerimistingimused. Detailplaneeringu koostamine on kohustuslik üldplaneeringu punktis 3.5 toodud juhtudel.

Nigula küla tööstus- ja tootmispiirkonna detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu on .....2025 saadetud kooskõlastamiseks Päästeametile ning arvamuse avaldamiseks Maa- ja Ruumiametile ning planeeringuala kinnistute omanikele. Päästeamet kooskõlastas eelnõu .....2025 kirjaga nr ..... ning Maa- ja Ruumiamet andis arvamuse ....2025 kirjaga nr ... Planeeringuala kinnistute omanikud ..... Taebla Osavallakogu .... detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega .....2025 toimunud istungil.

Võttes aluseks Farmi kinnistu omaniku poolt 21.02.2025 esitatud avalduse (registreeritud valla dokumendiregistris 25.02.2025 nr 7-1/25-21-1) ning volikogu otsuse eelnõule esitatud

**kooskõlastused ja arvamused** ning vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõigetele 1, 3, 4, 5 ja 6, haldusmenetluse seaduse § 57 lõikele 1, Nigula küla tööstus- ja tootmispiirkonna detailplaneeringule ning Lääne-Nigula Vallavalitsuse ettepanekule, Lääne-Nigula Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Tunnistada Taebla Vallavolikogu 21.08.2003 otsus nr 30 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtetuks, kuna ca 22 aastat tagasi kehtestatud detailplaneering takistab uute arendussoovide ellu viimist.

2. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest teavitamine vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5.

3. Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesolevat otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik sai otsusest teada või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Lääne-Nigula Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Käesoleva otsuse peale võib kaebeõigusega isik esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Tallinn Pärnu mnt 7) halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Mikk Lõhmus  
vallavolikogu esimees