



KORRALDUS

27.02.2026 nr 1.1-3/26/136

Transpordiameti korralduste ja isiklike kasutusõiguste lepingute muutmine

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 1¹, § 226 lõikega 1 ning taristuministri 24.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjaga nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotlusest (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/26/1277-1), mille järgi **Telia Eesti AS** on omandanud arendajatelt riigitee kinnisasjadel paiknevad sideehitised ja üle võtnud isiklike kasutusõiguste lepingutega seotud kohustused ning ülevõetud sideehitised on ehitatud avalikes huvides, mille kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses, otsustan:

1. Tunnistan kehtetuks Transpordiameti maade osakonna juhataja 24.10.2023 korralduse nr 1.1-3/23/760 „Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega“ punktid 1.1.1; 1.2.1; 2 ja 3 ning muudan punkti 1 sõnastades järgnevalt:

„Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja -rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tähtajatult ja tasuta Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad Telia Eesti AS (registrikood 10234957, asukoht Harju maakond Tallinn, Kristiine linnaosa, Mustamäe tee 3), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:“

2. Tunnistan kehtetuks Transpordiameti maade osakonna juhataja 04.03.2025 korralduse nr 1.1-3/25/170 „Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega“ punktid 1.1.1; 2 ja 3 ning muudan punkti 1 sõnastades järgnevalt:

„Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja -rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tähtajatult ja tasuta Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses oleva kinnisasja osa Telia Eesti AS (registrikood 10234957, asukoht Harju maakond Tallinn, Kristiine linnaosa, Mustamäe tee 3), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:“

3. Tunnistan kehtetuks Transpordiameti maade osakonna juhataja 17.07.2023 korralduse nr 1.1-3/23/530 „Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega“ punktid 1.1.1; 2 ja 3 ning muudan punkti 1 sõnastades järgnevalt:

„Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja -rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tähtajatult ja tasuta Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses oleva kinnisasja osa Telia

Eesti AS (registrikood 10234957, asukoht Harju maakond Tallinn, Kristiine linnaosa, Mustamäe tee 3), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:“

4. Tunnistan kehtetuks Transpordiameti maade osakonna juhataja 03.07.2025 korralduse nr 1.1-3/25/449 „Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasja koormamine isikliku kasutusõigusega“ punktid 1.1.1; 2 ja 3 ning muudan punkti 1 sõnastades järgnevalt:

„Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tähtajatult ja tasuta Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses oleva kinnisasja osa Telia Eesti AS (registrikood 10234957, asukoht Harju maakond Tallinn, Kristiine linnaosa, Mustamäe tee 3), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:“

5. Eelnevast tulenevalt annan nõusoleku muuta kinnistusraamatu registriosade III jakku kantud isiklikud kasutusõigused tähtajatuks ja tasuta Telia Eesti AS, registrikood 10234957 kasuks, järgnevalt:
 - 1) Kinnistusraamatusse sisse kantud 08.11.2023 ja 05.03.2025 asjaõiguslepingu alusel muudetud 12.03.2025
 - Kinnisasja **5780150** (65101:003:0351) III jao kanne nr 11
 - Kinnisasja **20994150** (65101:001:0788) III jao kanne nr 1 ja
 - 2) kinnistusraamatusse sisse kantud 14.03.2025 ja 06.05.2025 asjaõiguslepingu alusel muudetud 12.05.2025
 - Kinnisasja **9999150** (11201:005:0013) III jao kanne nr 15
 - 3) kinnistusraamatusse sisse kantud 02.08.2023 ja 15.09.2025 asjaõiguslepingu alusel muudetud 16.09.2025
 - Kinnisasja **21483150** (80901:001:0991) III jao kanne nr 1.
6. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isiklike kasutusõiguste muutmise leping ja asjaõigusleping.
7. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingute muutmiste ja uue lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab **Telia Eesti AS**.
8. Maade osakonnal korrastada riigi kinnisvararegister lepingute muutmiste osas.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates esitades vaide Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
 Sülvi Seppel-Hüvonen
 juhataja
 maade osakond