



KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS nr/ address	Pindala, m²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoone uurim		Hoonete suurim ehitisealune pind kokku, m²	Hoonete suurim lubatud arv krundil
			abs. kõrgus, m põhi-	abi-		
POS 1 (A. Elleri tn 2)	849	EP	49.00	46.00	212	kuni 2 (1 põhi- ja 1 abihoone)
POS 2 (A. Elleri tn 4)	861	EP	50.00	47.00	215	kuni 2 (1 põhi- ja 1 abihoone)
POS 3 (A. Elleri tn 6)	863	EP	51.00	47.00	216	kuni 2 (1 põhi- ja 1 abihoone)
POS 4 (A. Elleri tn 8)	905	EP	51.50	48.50	227	kuni 2 (1 põhi- ja 1 abihoone)
POS 5 (Bajadeeri tn 9)	875	EP	51.00	48.00	219	kuni 2 (1 põhi- ja 1 abihoone)
POS 6 (Bajadeeri tn 11)	1115	EP	51.00	48.00	250	kuni 2 (1 põhi- ja 1 abihoone)
POS 7 (Bajadeeri tn 13)	840	EP	51.50	48.50	210	kuni 2 (1 põhi- ja 1 abihoone)

EP - üksikelamu maa

- TINGMÄRGID
- planeeringuala piir
 - olemasolev katastriüksuse piir
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud illustratiivne suurim lubatud ehitisealune pind
 - kohustuslik ehitusjoon
 - planeeritud katuseharja suund
 - planeeritud haljasala
 - olemasolev säiluv lehtpuu/okaspuu
 - säiluva puu juurekava ulatusega
 - planeeritud põõsad/hekk
 - olemasolev hekk
 - planeeritud puu
 - likvideeritav objekt
 - liiklussuunad
 - planeeritud parkimiskoht (täpne asukoht lahendatakse projektiga)
 - juurdepääs krundile (täpne asukoht lahendatakse projektiga)

- Märkused:
- Geodeetiline alusplaan on koostatud Geodeesia OÜ, töö nr GE4090. Mõõdistused on teostatud 15.11.2023. a.
 - Koordinaadid on L-EST süsteemis.
 - Kõrgused on EH2000 süsteemis.
 - Detailplaneeringu jooniste lahutamatuks osaks on detailplaneeringu seletuskiri.

PLAAN OÜ Tammepost 111, Tartu 50416
Edu eelduseks on hea plaan reg. 12199722

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.	Töö nimetus		
Maastikuarhitekt:	Tiina Kuusepuu		
Planeeringust huvitatud isik:	Bristol Kinnisvara OÜ		
Faili nimetus:	Elleri Bajadeeri vahelise ala dp.dwg		

A.Elleri ja Bajadeeri tänavate vahelise ala detailplaneering

Objekt:	Tartu linn A. Elleri tn 2, 4, 6, 8 ja Bajadeeri tn 9, 11, 13		
Joonise nimetus:	Põhijoonis		Lehti: 4
Mõõtka:	Kuup:	Töö nr:	
M 1:500	26.04.2024	DP 0107 - 23	

