

# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus

Politsei- ja Piirivalveamet

Päästeamet 27.03.2025 nr 6-4/1638

**Neeme küla Metsamarja põik 23, Metsamarja põik 34 maaüksuste ja lähiala detailplaneering**

Teavitame, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 13.03.2025 vastu otsuse nr 233 **„Neeme küla** **Metsamarja põik 23, Metsamarja põik 34 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.**

Planeeringualasse on hõlmatud Neeme küla Metsamarja põik 23 (katastritunnusega 24501:001:2157) maaüksus, Metsamarja põik 34 (katastritunnusega 24501:001:2156) maaüksus, riigiomandis olev Metsamarja põik 25 (katastritunnusega 24501:001:1890) maaüksus ning munitsipaalomandis olev Metsamarja põik T23 (katastritunnusega 24501:001:2158).

Algatatava detailplaneeringu eesmärgiks on muuta Metsamarja põik 23 ja Metsamarja põik 34 maaüksuste sihtotstarbed elamumaaks, moodustatavatele elamumaa kruntidele hoonestustingimuste määramine üksikelamute ja abihoonete rajamiseks juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringu koostamise käigus tuleb leida keskkonda säästev lahendus randa paadisilla ja sillale ning kallasrajale juurdepääsutee rajamiseks. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 2,9 ha.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe, kruntide suuruse ja elamute omavahelise kauguse ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee)) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Lugupidamisega

(digitaalset allkirjastatud)

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Liivoja

6054879 [gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)