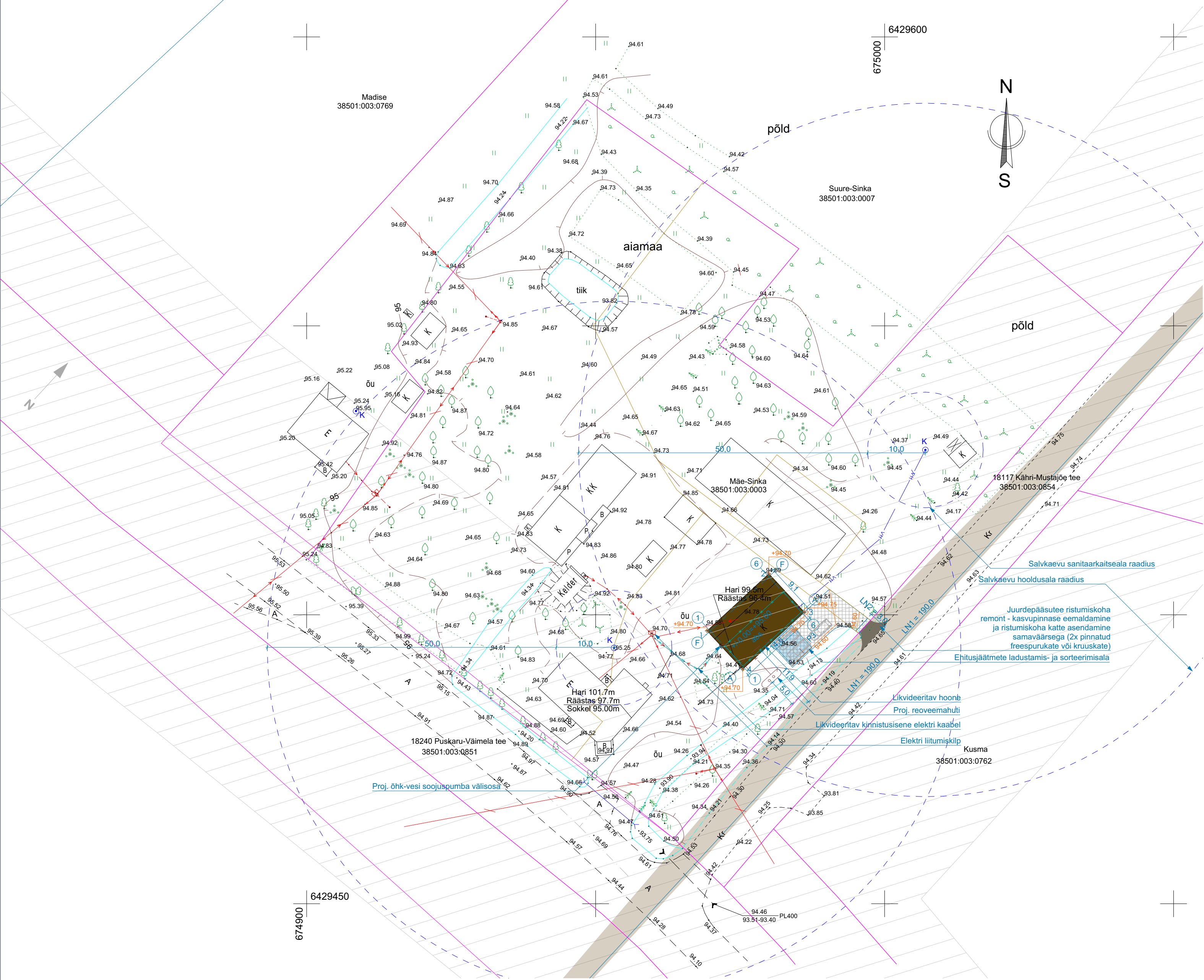




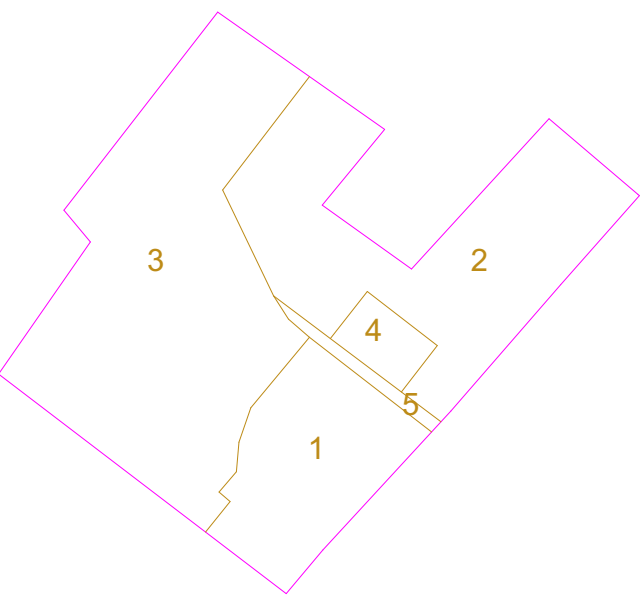
TEHNILISED ANDMED	PROJEKTEERIMISTINGIMUSED	PROJ. ÜKSIKELAMU
Katastritunnus	38501:003:0003	
Krundi pindala	8 506 m²	
Hoonete arv	7	
Krundi täisehitus	0,5%	
Parkimiskohti	7	
Korruselisus	kuni 2	2
Tulepüvisuklass	-	TP3
Ehitisealune pind	kuni 200 m²	132,1 m²
Suletud netopindala	-	132,0 m²
Suletud brutopindala	-	209,0 m²
Kõetav pind	-	132,0 m²
Terrassi pind	-	29,6 m²
Maht	-	580 m³
Kasutusotstarve	11101 eluhoone	11101 eluhoone
Pikkus	-	14,6 m
Laius	-	9,1 m
Kõrgus	kuni 9 m	6,6 m
Katusekalle	5-45 kraadi	8-40 kraadi
Hoone eluiga	-	50 a
Tehnopind	-	3,4 m²
Üldkasutatav pind	-	0 m²
Eluruumide pind	-	128,6 m²

- TINGMÄGID**
- Kinnistu piir
 - Projekteeritud üksikelam
 - Projekteeritud (seadustatav) salvkaev
 - Projekteeritud kinnistuisene veetrass
 - Projekteeritud kinnistuisene MP kaabel
 - Projekteeritud kinnistuisene kanalisatsioonitrass
 - Likvideeritav objekt
 - Olemasolev MP õhulin
 - Olemasolev MP kaabel
 - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
 - Vertikaalplaneeringu samakõrgusjooned
 - Projekteeritud betoonkivikatend

**KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS
KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS**

1	3
Y = 674 969,28	Y = 674 986,14
X = 6 429 497,23	X = 6 429 500,46
2	4
Y = 674 979,98	Y = 674 975,44
X = 6 429 507,12	X = 6 429 490,57

**TEEANDMISE KOHUSTUSEGA
RISTMIKU RISTUMISKOHA
NÄHTAVUSKOLMNURGAD**
LN1 = 190 m
LN2 = 3 m



KINNISTU KASUTUSKORD

(vastavalt Tartu Maakohtu määrusele 2-22-11170)

Käesoleva projekti tellija valduses kaasomandi alad: 1 ja 2

Naabri valduses kaasomandi alad: 3 ja 4

Ühiskasutuses alad: 5

Märkused: Plaan on orienteeritud L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
Möödistamiseks on kasutatud GNSS-seadet SPECTRA SP85 koos väliarvutiga Ranger Robot ja elektronitahhümeetrit FOCUS 30-3".
Sidumiseks on kasutatud Trimble VRS Now GNSS püsijaamade võrku.
Katastriüksuste piirid on plaanile kantud Maa-ameti geoportaali andmetel.

- MEELESPEA**
- Käesolev joonis tühistab kõik sama joonise numbriga varasema kuupäevaga joonised.
 - Enne ehitamist tuleb veenduda konstruktsiooni (kihtide) õigsuses ja vastavuses heale ehitustavale, nõuetele ja normidele. Ebatäpsuste või küsimuste korral kontakteeruda projektierijaga.
 - Tooteid käsitleda, kasutada ja paigaldada vastavalt tootjapoolsete nõuetele, soovitudele, heale ehitustavale ja ehitusnormidele.
 - Ehitajal on vajalik konsulteerida tootjaga ja arvestada deformatsioonivõukidega ja lahendada need vastavalt nõuetele/soovitudele.
 - Kandvate seinte, vahelagede, katuste ja muude konstruktsioonide lahenduse kinnitab konstruktsiooni projektierija vastavalt koostavate ja nõuetele.
 - Hoone rajamisel tuleb arvestada EVS 840:2017 - "Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes" ehitamise põhimõtteid.
 - Projekt on koostatud vastavalt projekteerimise lähteülesandele / tehnilisele kirjeldusele ning kehtivatele normidele ja nõuetele.
 - Kõikide materjalide ja ehitustööde kvaliteet peab vastama EV-s kehtivate seadusandlike aktide järgi kehtestatud nõuetele ja olema kooskõlas hea ehitustavaga.
 - Seletuskiiri, joonised ja teised projekti osad moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda koos. Vasturääkivuste ilmnemisel teavitada projektierijat.
 - Kõik mõõdud ja kõrgusmärgid peab üle kontrollima enne toote valmistamist.
 - Kõik mõõdud ja kõrgusmärgid kontrollida ja täpsustada kohapeal.
 - Tagada konstruktsioonide vee- ja niiskuskindlus.

MUNA
ARHITEKTUUR

Tellija: Erasisik	Objekt: Üksikelam ehitusprojekt	Töö nr: 26-01
Arhitektid: Karl-Johan Jakobson	Asukoht: Mäe-Sinka, Mustajõe küla, Põlva vald, Põlva mk	Kuupäev: 10/08/2026
Projekti osa: Arhitektuur	Joonis: Asendiplaan	Möötkava: 1:500 A2L
Töötapp: Eelprojekt	Versioon: v01	Joonise nr: AS-4-02
MUNA Arhitektuur OÜ Reg. nr. 14775147	e-post: muna.arhitektuur@gmail.com	GSM: + 372 55 622 388