

Ülar Jõesaar
OÜ Entec Eesti
Tel +372 510 4645
ular.joesaar@entec.ee
www.entec.ee

/kuupäev digikonteineris/

Tehnilised tingimused nr. 261120-1

Lääne-Harju vallas, Valkse külas, Väljaotsa ja Settebasseini kinnistute ning lähiala detailplaneeringu (DP) ala (edaspidi tekstis arenduspiirkond) ja DP-ga moodustatud kinnistute (pos 1 ja pos 3) ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni (edaspidi tekstis ÜVK) liitumispunktide ning kinnistustesse vk trasside projekteerimiseks ja ehitamiseks

1. Tingimused on koostatud lähtudes Teie poolt 12.10.2020 esitatud taotlusele. Arenduspiirkonna keskmine ööpäevane veevajadus ja reovee äravool: 23 kuupmeetrit/ööpäevas (maksimaalselt 1,8 liitrit/sekundis).
2. Arenduspiirkond ja sellele planeeritud kinnistud ei ole Keila linna ÜVK-ga liitunud, liitumispunktid ei ole välja ehitatud.
3. Arenduspiirkonna ühendamiseks olemas olevate torustikega ühendussõlmed (äärikud, kaevud jms) ei ole välja ehitatud. Projektis näidata vee- ja kanaliühenduspunktide tehniline lahendus.
4. Arenduspiirkonna ÜVK trasside tööprojekt teostada aktuaalsele geodeetilisele alusplaanile (sh geodeetilise uurimustöö raames on teostatud ÜVK ühenduspunktide täpsete asukohtade ja sügavuste määramine ning vajalike kaevude/sõlmede uurimine). Geodeetiline uurimustöö kooskõlastada AS Keila Veega.
5. Arenduspiirkonna ÜVK rajatistele korraldada tähtajatu tasuta isiklik kasutusõigus ÜVK omaniku kasuks. ÜVK rajatised rajatakse vee-ettevõtte omandisse.
6. Arenduspiirkonna planeeritud kinnistute (pos 1 ja pos 3) liitumispunktide asukoht, tehniline lahend ja kogumaksumuse (maksumuse puudumisel proportsioonide) jagunemine kooskõlastada liidetavate kinnistute omanikega.
7. Kui ÜVK trassid läbivad kinnistut, mis ei ole ettenähtud DP kohaselt avalikult kasutatav maa-ala (nt kinnistu pos 1 läbivad ÜVK trassid), sellisel juhul näha ette liitumispunktid vahetult magistraaltrasside kõrvale.
8. Arenduspiirkonna reoveed on ette nähtud juhtida ühenduspunkti ülepumpamisega. Reoveekanalisatsiooni ühenduspunkti (või vahetusse lähedusse) näha ette surverahustus. Olemas oleva ühenduspunkti kaevu sobivusel võib voolurahustuse tekitada olemas olevasse kaevu (vajadusel näha ette kaevu asendamine).
9. ÜVK survekanalisatsiooni torustikuna näha ette PE plasttoruga, surveklassiga PN10. Torupeale näha ette signaalkaabel. Kaablite jätkud näha ette veekindlad ja pinnasesse sobivad ning signaalkaablite otsad tuua kapede alla. Toru kohale (0,4m torulaest) näha ette avastuslint kirjaga „KANAL“
10. ÜVK survekanalisatsiooni hargnemissõlmedes ei ole lubatud kasutada sadulühendusi ega mehhaanilisi liitmikke. Liitumispunktid survekanalisatsiooniga näha ette sulgarmatuur kinnistupiirist välja (üldjuhul 0,5m). Liitumispunktist pikendada toruots min 1m kinnistu sisse ja sulgeda korgiga veekindlalt (PN10). Minimaalne survekanalisatsiooni liitumistorustiku läbimõõt näha ette DN32 (De 40mm).

11. Arenduspiirkonna teenindamiseks mõeldud reoveepumpla (juhul, kui tööprojektiga nähakse ette, et see on ÜVK koosseisus), peab olema iseseisva Elektrilevi liitumispunktiga (pumpla automaatika- ja elektri lahendus esitada tööprojektis). Elektriga liitumispunkti asukoht peab olema pumpla vahetus läheduses (üldjuhul pumpla juhtimiskilbi juures). Pumpade (minimaalselt 2 tk) töö jälgimine ja juhtimine peab toimuma tasemeanduriga. Üks pump peab ära pumpama kogu arvestusliku maksimaalse reovee koguse, pumbad peavad käivituma vaheldumisi ja pumba rikke, kõrge taseme vms korral peab automaatselt käivituma teine pump. Ujukid (minimaalselt 3 tk) dubleerivad ja kontrollivad pumpade tööd. Kogu pumpla juhtimist ja jälgimist peab saama teostada nii kilbist kohapeal kui ka AS Keila Vee reoveepumplate kaugjälgimise tarkvara (SCADA) kaudu. SCADA-ga sobiva materjalide valiku ja lahenduse väljatöötamiseks võtta ühendust AS Keila Vee partnerettevõttega SIA Ellat www.ellat.lv Reoveepumpla elektri- automaatika osas saab infot e-postilt: info@ellat.lv; dmitry@ellat.lv. Isevoolsele torustikule näha ette sulgarmatuur pumpla ette. Reoveepumpla sees planeeritavad metallist torustikud ja abivahendid (trepid, platvormid jms), näha ette happekindlast roostevabast AISI 316.
12. Arenduspiirkonna veetorustiku dimensioneerimisel võtta arvesse kogu arenduspiirkonna veevajadus (keskmiselt 23 m³/d; maksimaalselt 1,8 liitrit sekundis). Arenduspiirkonna kinnistute (pos 1 ja pos 3) ühendustorustike torustiku läbimõõdud dimensioneerida vastavalt liidetavate kinnistute veetarbimise jaotamisele, minimaalseks liitumistorustiku läbimõõduks näha ette DN25 (De32mm).
13. Magistraalveetrassi hargnemissõlmedesse näha ette sulgarmatuurid igasse suunda (välja arvatud kinnistu liitumistorustiku hargnemiskohas). Veesõlmede skeemid lisada projekti koosseisu.
14. Arendusala detailplaneeringuga moodustatud ja veevajadusega kinnistutele (krundid pos 1 ja pos 3) näha ette veeühenduse liitumispunkti maakraan, paiknemisega üldjuhul 0,5m kinnistupiirist väljapoole. Maakraanist pikendada toruots minimaalselt 1m liidetava kinnistu sisse ja sulgeda korgiga (PN10).
15. Ühisveevärgitorustik näha ette PE plasttoruga, surveklassiga PN10. Veetrassitoru peale näha ette signaalkaabel. Kaablite jätkud näha ette veekindlad ja pinnasesse sobivad ning signaalkaablite otsad tuua kapede alla. Toru kohale (0,4m torulaest) näha ette avastuslint kirjaga „VESI“
16. Ühisveevärgi torustikus tagatud veerõhk min 2,0 bar, suurema rõhu vajadusel näha ette rõhutõsteseadmed.
17. Survetrasside paigaldussügavus näha ette vahetult külmumispiiri alla, mõõdetuna projekteeritud maapinnast torupeale.
18. Projektiga näha ette survetrasside survekatse(te) teostamine rõhuga 10 bar. Näha ette survekatse teostamine läbi avatud sulgarmatuuride. Näha ette torustike läbipesu ja vajadusel desinfitseerimine. Isevoolsetele torustike kontrollimiseks näha ette kaamera uuringud.
19. Isevoolne reoveekanaliseerimine näha ette täisseinalisest PVC plasttorust, rõngasjäikusega minimaalselt SN8. Torukohale (0,4m torulaest) näha ette avastuslint kirjaga „KANAL“
20. Isevoolsetel kanalitrassidel, mille sügavus on üle 2,5m, näha ette kaevud minimaalse läbimõõduga 560mm, mille luugi teleskoop on 500mm.
21. Kinnistutele näha ette iseoolse reoveeühenduse liitumispunkti korral kaev 400/315 või kontrollkolmik läbimõõduga 200/160mm paiknemisega 0,5m kinnistupiirist väljapoole. Kaevust pikendada toruots minimaalselt 1m kinnistu sisse ja sulgeda korgiga veetihedalt.
22. Isevoolse kanalisatsiooni liitumise ühendustorustik, mille kaugus peatrassikaevust on pikem kui 20m näha ette liitumiskaev läbimõõduga 400/315mm

23. ÜVK trasside kaevudena näha ette veekindlaid, tehases valmistatud, PE materjalist kaevusid, mille läbimõõt (sh luuk ja teleskoop) peab võimaldama nende teenindamist tavapäraselt välja kujunenud töövõtete, -vahendite ja -meetoditega.
24. Kõikide kaevude (või sõlmede) luugid (või kaped) näha ette koormusklassiga minimaalselt 40 tonni.
25. Kõikide ÜVK rajatiste (sh pumpla) hooldamiseks/teenindamiseks peab olema tagatud nendele juurdepääs avalikult kasutataval alal tavapäraselt kasutatava tehnikaga (nt survepesuauto).
26. Kinnistu trasside koosseisus planeeritav reoveepumpla peab olema veetihe. Näha ette survekanalisatsiooni tagasivoolu tõkestamine.
27. Kõik kinnistul tekkivad reoveekogused peavad olema mõõdetud. Kui on tagatud, et reovee pumplasse on juhitud ainult veemõõdusõlme kaudu kasutatud vesi, võib reovee mõõtmisel arvesse võtta tarbitud puhtavee koguse.
28. Arvestatud on, et kinnistul tekkiv reovesi on tavaolmelise koostisega. Muudel juhtudel (nt tööstusliku reovee tekke korral) käsitleda tööprojekti täpsemalt tekkivad kogused, ainesisaldused vastavalt tegevusvaldkonnale ning kuidas on tagatud Veeseaduse (ja selle alamaktide) nõuetele vastavaks muutmine (nt eelpuhastus) enne ühiskanalisatsiooni juhtimist.
29. Sademe- ja pinnasevee juhtimine reoveekanalisatsiooni ei ole lubatud.
30. Kinnistu veetorustiku (liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni) ei ole lubatud hargnemisi ega mehhaanilisi liitmikke. Kinnistule näha ette veemõõdusõlm (VMS) liitumispunktile lähima hoone esimese välisseina taga. VMS näha ette selleks sobivasse asukohta hoones. Kinnistul, mille liitumispunkti ja VMS vaheline trassipikkus on suurem kui 50m, näha ette VMS kaev kinnistu piiresse, vahetult liitumispunkti juurde. Kõik kinnistul kasutatav tarbevesi peab olema mõõdetud.
31. Torustikud, rajatised ja nende osad näha ette Eestis kehtivatele standarditele vastavad. Vee-ettevõttel on õigus määrata kasutatavad materjalid või täpsustada tootja(te) valikut spetsiifiliste toodete osas.
32. Ehitusprojekt esitada kooskõlastamiseks AS Keila Vesi enne ehitusloa taotlemist. Kooskõlastatud ehitusprojekti alusel sõlmida AS Keila Veega ÜVK trasside arendamise-liitumisleping enne ehitustöödega alustamist. ÜVK trasside rajamise korraldamine (sh omaniku järelevalve teostamine) ja liitumistasu lepitakse kokku arenduse-liitumislepinguga.
33. Arendusala kinnistutele (kelle kinnistutrasside lahendus ei ole tööprojekti näidatud) kinnistustesteks vee- ja kanalitrasside projekteerimiseks ja ehitamiseks väljastatakse eraldi tehnilised tingimused vastava kinnistuomaniku taotluse alusel.
34. Tehnilised tingimused tööprojekti koostamiseks ja ÜVK trasside arendus-liitumislepingu sõlmimiseks on kehtivad üks aasta.

AS Keila Vesi
veeosakonna juhataja
Demis Jõgi
+372 514 5187
demis@keilavesi.ee