

RMK ja VÄLJASEPA TALU
vahel 16.06.2021 sõlmitud
maarendilepingule nr 3-1.21/2021/182

KOKKULEPE RENDILEPINGU MUUTMISEKS

Riigimetsa Majandamise Keskus, (registrikood 70004459), keda esindab juhatuse liikme 14.02.2025 käskkirja nr 1-5/19 alusel kinnisvaraosakonna maakasutuse lepinguhaldur Ruth Rajaveer, edaspidi **rendileandja**, ühelt poolt,

ja **VÄLJASEPA TALU** (registrikood 10639803), edaspidi **rentnik**, keda esindab füüsilisest isikust ettevõtja Andres Rajamets, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi koos **pooled**, sõlmivad kokkuleppe poolte vahel sõlmitud maarendilepingu muutmiseks tulenevalt rentniku soovist loobuda 2-P kinnisasja (kinnistusregistriosa number 5705950, katastritunnus 41102:001:0178, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV18675) edasisest kasutamisest.

1. Pooled muudavad lepingu punkte 2.1. ja 3.1. ning loevad need kehtivaks järgmises sõnastuses:

„2.1. Lepinguga annab rendileandja rentnikule tähtajaliseks kasutamiseks lepingu objekti - ligikaudu **1,77 ha** suurune **maatükk põllumajanduslikuks kasutamiseks**, edaspidi **maatükk**, Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kirikukülas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Müürsepa** (kinnistusregistriosa number 5882950, katastritunnus 41101:002:0076, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV16145).“

„3.1. Rentnik on kohustatud tasuma rendileandjale kasutustasu **173** (ükssada seitsekümmend kolm) **eurot aastas**, sealhulgas maamaks, edaspidi **rent**. Rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras.“

2. Pooled ei soovi muuta maarendilepingu teisi punkte.

3. Pooled avaldavad ja kinnitavad, et 2-P kinnisasja kasutamisega seoses teineteisele pretensioone või vastuväiteid ei esitata ning maatüki tagastamine rendileandjale vormistatakse kirjaliku üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlema poole esindajad.

4. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.