



KESKKONNAAMET

SANDPIT OÜ
mart@moreen.ee

04.04.2025 nr DM-130587-7

Jaakna III liivakarjääri mäeeraldise korrastamistingimuste andmine

1. OTSUS

Arvestades alltoodut ja võttes aluseks maapõueseaduse § 81 lg 2, tuginedes Lääne-Nigula Vallavalitsuse 06.03.2025 kirja nr 6-2/25-259-2, Maa- ja Ruumiameti 05.03.2025 kirja nr 7-1/25/2238-4 ja SANDPIT OÜ taotlusele, otsustan:

1.1. Anda SANDPIT OÜ-le Jaakna III liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnavalda nr L.MK/321798 alusel kaevandatud maa korrastamisprojekti koostamiseks järgmised korrastamistingimused:

1.1.1. Korrastatud maa sihtotstarve:

1.1.1.1. Korrastatud maa sihtotstarve määratakse vastavalt maakatastriseadusele;

1.1.1.2. Kaevandatud maa korrastada rohumaaks ja veekoguks.

1.1.2. Uute pinnavormide nõlvade ja kaevandatud maa kujundamise nõuded:

1.1.2.1. Korrastatud ala reljeef ja pinnavormid peavad olema võimalikult looduslähedased. Karjääri küljed tuleb kujundada nii, et oleks välditud varingud ning erosioon. Nõlvad ei tohi olla järsemad kui nõlva moodustava materjali (nt katend, tagasitäide) looduslik varisemisnurk;

1.1.2.2. Tagada, et korrastatud ala ei kujutaks oma iseärasustest tulenevalt ohtu seal liikuvatele inimestele või loomadele ning maastiku üldilme oleks esteetiliselt vastuvõetav;

1.1.2.3 taastamisel lähtuda asukohale omasest liigilisest koosseisust (kõrghaljastus, männid, kuused).

1.1.3. Mulla kasutamise ja käitluse nõuded:

1.1.3.1. Selgitada välja tasandatud mäeeraldise ja selle teenindusmaa, sh nõlvade, kasvukihiga ja/või mullaga katmise vajadus. Kasvukihi ja/või mullaga katmise vajaduse korral fikseerida mäeeraldise teenindusmaa piires korrastamiseks vajaliku kasvukihi ja/või mulla kogus ja lisada kasvukihi ja/või mulla kvaliteedi nõuded;

1.1.3.2. Fikseerida korrastamisprojekti mäeeraldise teenindusmaa piires korrastamiseks vajaliku mulla ja katendi kogus.

1.1.4. Veerežiimi kujundamise nõuded:

1.1.4.1. Karjäärialal kujunev põhjaveetase peab vastama maa kasutamise sihtotstarbele. Rohumaaks korrastamisel peab korrastatud maapind olema vähemalt 0,7 m kõrgemal maksimaalsest põhjaveetasemest.

1.1.5. Veekogu rajamise nõuded:

1.1.5.1. Korrastamise käigus rajatava veekogu sügavus kujundada valdavalt üle 2 m;

1.1.5.2. Korrastamise käigus rajatava veekogu põhi kujundada lauge ja ühtlane;

1.1.5.3. Korrastamise käigus rajatava veekogu ümbrus tuleb tasandada, et see ei oleks inimestele ega loomadele ohtlik;

1.1.5.4. Veekogu nõlvad/kaldad tuleb kujundada nii, et oleks välditud varingud, lihked ja erosioon;

1.1.5.5. Veekogu nõlvad ei tohi olla järsumad kui looduslik varisemisnurk.

1.1.6. Bioloogilise korrastamise nõuded:

1.1.6.1. Korrastamisprojektis anda bioloogilise korrastamise lahendus;

1.1.6.2. Enne haljastuse rajamist korrastav maa siluda. Haljastusalaks ette nähtud ala võib jääda laineliseks, nõlvanurgaga alla 8°.

1.1.7. Lisatingimused:

1.1.7.1. Korrastamisprojektis põhjendada kasutatava tehnoloogia valikut lähtuvalt korrastamistingimustest, keskkonnatingimustest ja majanduslikest kaalutlustest;

1.1.7.2. Rajada tuletõrje veevõtukoht (kuivhüdrant) koos platsiga tuletõrjeauto manööverdamiseks.

Kaevandatud maa korrastamisprojekt koostada vastavalt keskkonnaministri 07.04.2017 määruses nr 12 „Uuritud ning kaevandatud maa korrastamise täpsustatud nõuded ja kord, kaevandatud maa korrastamise projekti sisu kohta esitatavad nõuded ning maa korrastamise akti sisu ja vorm“ esitatud nõuetele.

2. ASJAOLUD

SANDPIT OÜ (äriregistrikood 11318414, aadressi Mäe tn 7, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond) esitas Keskkonnaametile taotluse Jaakna III liivakarjäärile korrastamistingimuste saamiseks (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis, edaspidi KOTKAS 23.12.2024 nr DM- 130587-1 all).

SANDPIT OÜ omab maavara kaevandamise keskkonnaluba (edaspidi kaevandamisluba) nr L.MK/321798 kehtivusajaga kuni 13.05.2032, mille alusel kaevandatakse Jaakna III kruusakarjääri mäeeraldisel ehitusliiva- ja kruusa. Jaakna III kruusakarjäär asub Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Allikmaa ja Jaakna külas Jaakna kruusamaardlas (registrikaart nr 316). Jaakna III liivakarjääri mäeeraldisel teenindusmaa paikneb Jaakna kruusamaardla (katastritunnus 68001:002:0176), Jaakna kruusamaardla 1 (katastritunnus 44101:001:1440), Jaakna kruusamaardla 2 (katastritunnus 44101:001:1433) ning osaliselt Liivamaardla (katastritunnus 68001:002:0175) katastriüksustel, millede valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Lisaks asub

teenindusmaa ~0,5 m ulatuses 44101:001:1547 Piirsalu metskond 56 (maatulundusmaa) katastriüksusel, mille valitseja on Kliimaministeerium ning volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Mäeeraldise pindala on 13,39 ha ja selle teenindusmaa pindala on 14,87 ha. Kaevandamisloale kantud kaevandatud maa kasutamise otstarbeks on rohumaa ja tehisveekogu.

Keskkonnaametis on menetluses (menetlus nr: M-127081) SANDPIT OÜ Jaakna III kruusakarjääri mäeeraldise keskkonnaloa nr L.MK/321798 muutmine nii, et keskkonnaluba oleks kooskõlas maavarade registriga. Võrreldes kehtiva keskkonnaloaga muutub mäeeraldise nimetus Jaakna III kruusakarjäär Jaakna III liivakarjääriks, seega on mõistlik väljastada korrastamistingimused juba Jaakna III liivakarjäärile.

Lisaks korrigeeritakse vastava menetluse all keskkonnaloale kantavate plokkide piire, plokkide 6 ja 9 kasutusala muudeti täiteliivaks (varem oli ehitusliiv) ning plokkide 7 ja 10 kasutusala ehitusliivaks (varem oli ehituskruus), mille tulemusena muutub maavaravaru kogus (sh kaevandatav varu) ning keskmine tootmismahd (123 tuh m³, varem 89 tuh m³) aastas.

3. KAALUTLUSED

3.1. Õiguslik alus

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 80 lg 1 alusel peab kaevandamisloa omaja kaevandatud maa korrastama tehnoloogia seisukohalt otstarbekal ajal. MaaPS § 81 lg 1 sätestab, et kaevandatud maa korrastatakse kaevandatud maa korrastamise projekti (edaspidi korrastamisprojekt) kohaselt. Korrastamisprojekti koostamise korraldab kaevandamisloa omaja korrastamistingimustest lähtuvalt (MaaPS § 81 lg 2). Korrastamistingimused esitab kaevandamisloa omajale Keskkonnaamet (MaaPS § 81 lg 3).

MaaPS § 81 lg 4 kohaselt peab Keskkonnaamet korrastamistingimusi esitades lähtuma keskkonnamõju hindamise soovitudest, kui keskkonnamõju on hinnatud, ja kaevandamisloale kantud korrastamise suunast. Põhjendatud juhul võib lähtuda korrastamistingimusi esitades ka muust korrastamise suunast, kui selle mõju on keskkonnamõju hindamise või keskkonnamõju strateegilise hindamise raames hinnatud.

Lisaks Keskkonnaameti poolt esitatud korrastamistingimustele tuleb korrastamisprojekti koostamisel lähtuda MaaPS § 81 lg-s 9 sätestatud nõuetest.

MaaPS § 84 lg 2 kohaselt tuleb kaevandatud maa korrastada enne kaevandamisloa kehtivuse lõppemist. Kaevandamisluba nr L.MK/321798 kehtib kuni 13.05.2032.

MaaPS § 81 lg 5 kohaselt küsib Keskkonnaamet korrastamistingimuste kohta maaomaniku ja kohaliku omavalitsuse üksuse arvamust.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 40 lg-le 1 peab haldusorgan enne haldusakti andmist andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulisel või muus

sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Keskkonnaamet küsis MaaPS § 81 lg 5 ja HMS § 40 lg 1 alusel 10.02.2025 kirjaga nr DM-130587-3 loa omaniku, maaomaniku ja Lääne-Nigula Vallavalitsuse arvamust Jaakna III liivakarjääri korrastamistingimuste eelnõu kohta.

Maa- ja Ruumiamet palus 05.03.2025 kirjaga nr 7-1/25/2238-4 korrastamistingimusi täiendada järgmiselt:

- 1) täiendada tingimuste punkti 1.1.4.1. järgmises sõnastuses lausega: „Rohumaaks korrastamisel peab korrastatud maapind olema vähemalt 0,7 m kõrgemal maksimaalsest põhjaveetasemest.“;
- 2) lisada tingimustele punkt 1.1.6.2. järgmises sõnastuses: „Enne haljastuse rajamist korrastav maa siluda. Haljastusalaks ette nähtud ala võib jääda laineliseks, nõlvanurgaga alla 8°“.

Ühtlasi palus Maa- ja Ruumiamet täiendada eelnõu teist peatükki ning tuua selles välja, et Jaakna III liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa paikneb Jaakna kruusamaardla (katastritunnus 68001:002:0176), Jaakna kruusamaardla 1 (katastritunnus 44101:001:1440), Jaakna kruusamaardla 2 (katastritunnus 44101:001:1433) ning osaliselt Liivamaardla (katastritunnus 68001:002:0175) katastriüksustel.

Keskkonnaamet täiendas korrastamistingimusi vastavalt eeltoodule.

Lääne-Nigula vallavalitsus nõustus korrastamistingimuste eelnõuga ning tegi 06.03.2025 kirjas nr 6-2/25-259-2 ettepaneku lisada järgmised nõuded:

1. Rajada tuletõrje veevõtukoht (kuivhüdrant) koos platsiga tuletõrjeauto manööverdamiseks;
2. Lisada loetellu lisapunkt: 1.1.2.3 taastamisel lähtuda asukohale omasest liigilisest koosseisust (kõrghaljastus, männid, kuused).

Keskkonnaamet täiendas korrastamistingimusi vastavalt eeltoodule.

Riigimetsa Majandamise Keskus ei esitanud korrastamistingimuste eelnõule ettepanekuid, seega loeb Keskkonnaamet, et Riigimetsa Majandamise Keskus nõustus eelnõuga.

3.2. Keskkonnamõju hindamine

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 2 p 2 ja § 27 lg 1 kohaselt annab Keskkonnaamet eelhinnangu selle kohta, kas kaevandatud maa korrastamisel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § 22 sätestab, et keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. KeHJS § 6 lg 2 loetelu on § 6 lg 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus). Kavandatav tegevus (Jaakna III liivakarjääri korrastamine) ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 loendisse ega ka määruse loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lg-te 3 ja 4 ning määruse alusel ei ole antud juhul keskkonnamõju hindamise algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning keskkonnamõju hindamise

vajalikkuse kaalumine.

Tulenevalt eelnevast ei ole vajalik koostada keskkonnamõju hindamise eelhinnangut Jaakna III liivakarjääri korrastamistingimuste andmisel.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siret Punnisk

juhataja

maapõuebüroo

Teadmiseks: Lääne-Nigula Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet, Riigimetsa Majandamise Keskus

Moonika Aunpuu 5698 0504

Moonika.Aunpuu@keskkonnaamet.ee