

PARENDUSTÖÖDE TEOSTAMISE KOKKULEPE NR 1

1. Üldsätted

- 1.1. Pooled on kokku leppinud, et üürileandja korraldab vastavalt käesoleva kokkuleppe lisale nr 1 üürilepingu eritingimuste punktis 1.1 kirjeldatud kinnistul asuva hoone III korruse serveriruumi büroopinnaks ümberehitamiseks projekteerimise ja ehitustööd ning nendega kaasnevad tööd ja teenused (edaspidi ühiselt nimetatud *ehitustööd*). Ehitustööde täpsem sisu ja maht lepitakse poolte poolt kokku ehitustööde teostamiseks korraldatavates riigihangete alusdokumentides (edaspidi nimetatud *hankedokumentid*).
- 1.2. Kokkuleppega reguleeritakse pooltevaheline koostöö lähtuvalt kokkuleppe eesmärgist ning poolte kohustused ja õigused.
- 1.3. Kokkuleppe alusel teostatakse ehitustööd lähtuvalt üürniku vajadustest ning need ei suurenda üüripinna turuväärtust.
- 1.4. Üürileandja on kohustatud korraldama ehitustööd selliselt, et:
 - 1.4.1. III korruse ümberehitustöödeks tellitud ehitusprojekt oleks valmis ja ehitusluba väljastatud eeldatavalt **8 (kaheksa) kuu möödudes alates käesoleva kokkuleppe allkirjastamisest**,
 - 1.4.2. ümberehitustööde käigus valminud III korruse serveriruum oleks võimalik üürnikule üle anda eeldatavalt **9 (üheksa) kuu möödudes alates ehitustööde töövõtulepingu allkirjastamisest**.
- 1.5. Punktis 1.4 nimetatud tähtjad kehtivad tingimusel, et:
 - 1.5.1. üürnik on käesolevas kokkuleppes sätestatud tähtaja jooksul kooskõlastanud ehitustööde riigihangete hankedokumentide tehnilise kirjelduse ning ei esine muid üürnikust tingitud takistusi ehitustööde riigihangete läbiviimiseks;
 - 1.5.2. ei esine kokkuleppe punkti 6.2 alapunktides kirjeldatud tähtaegu edasilükkavaid asjaolusid;
 - 1.5.3. puuduvad mis tahes muud takistused hankelepingute sõlmimiseks ja ehitustööde teostamiseks.

2. Üürileandja on kohustatud:

- 2.1. ehitustööde korraldamisel kinni pidama kokku lepitud tähtaegadest;
- 2.2. koostama ehitustööde riigihanke hankedokumentid ning kooskõlastama hankedokumentide tehnilise kirjelduse üürnikuga enne hanketeate avaldamist või pakkumuse esitamise ettepaneku esitamist kvalifitseeritud taotlejatele. Üürnikul ei ole õigust hankedokumentide tehnilise kirjelduse kooskõlastamisest ebamõistlikult keelduda;
- 2.3. mitte tegema olulisi muudatusi või täiendusi üürniku poolt kooskõlastatud projekt-dokumentatsioonis, mis on seotud töökeskkonna parameetritega (eelkõige sisekliima parameetrid, sisustus, ruumide varustus/seadmed) ilma üürniku kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis antud nõusolekuta, kusjuures üürnikul ei ole õigust nõusoleku andmisest ebamõistlikult keelduda, sealhulgas ei ole õigust nõusoleku andmisest keelduda, kui mõni vastav muudatus osutub vajalikuks õigusaktides sätestatud nõuete või asjaomase haldusorgani poolt seatud tingimuste täitmiseks;
- 2.4. üürniku nõudmisel andma aru ehitustööde teostamise käigust ning võimaldama üürniku esindajal igal ajal teostada kontrolli teostatavate ehitustööde mahu ja kvaliteedi üle;

- 2.5. korraldama vastavalt vajadusele, sh üürniku esindaja nõudmisel ehitustööde teostamisega seotud küsimustes nõupidamisi;
- 2.6. teatama esimesel võimalusel kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis üürniku esindajale ehitustööde lõpptähtaja muutumisest, tähtaja muutumise põhjustest ja sellega kaasnevatest riskidest;
- 2.7. koostama ja säilitama ehitustöid puudutavad dokumendid (poolte vahel sõlmitud kokkulepped, aktid, koosolekute protokollid ja üürnikuga kooskõlastatud dokumendid) ja esitama need üürnikule tutvumiseks vastava nõude saamisest 5 (viie) tööpäeva jooksul.

3. Üürileandjal on õigus:

- 3.1. saada üürnikult ehitustööde teostamiseks vajalikku informatsiooni ja lähteandmeid;
- 3.2. teha iseseisvalt muudatusi või täiendusi projektdokumentatsioonis või kasutada projektdokumentatsioonist erinevaid või seal määratlemata materjale ja lahendusi juhul, kui need on projektdokumentatsioonis märgitud materjalide või lahendustega samaväärsed ning nimetatud muudatuste realiseerimisega ei kaasne tööde kvaliteedi langus ja/või täiendav rahaline kulu ja/või ajakulu, mis tingib tööde valmimise tähtaja pikendamise. Samuti on üürileandjal õigus teha iseseisvalt muudatusi või täiendusi projektdokumentatsioonis või kasutada projektdokumentatsioonist erinevaid või seal määratlemata materjale ja lahendusi töökeskkonda ja selle parameetreid puudutavas osas juhul, kui üürnik ei ole eelnimetatud muudatuse või täienduste tegemise kooskõlastamise taotlusele vastanud käesoleva kokkuleppe punktis 4.2 toodud tähtaja jooksul ning vastavad muudatused seisnevad projektdokumentatsioonist erinevate materjalide või lahenduste kasutamises, mis on samaväärsed projektdokumentatsioonis esitatuga;
- 3.3. peatada või lõpetada ehitustöödega seotud toimingud juhul, kui üürnik ei täida käesoleva kokkuleppe punkti 4 alapunktides nimetatud kohustusi ning nõuda üürnikult ehitustöödega seoses tekkiva kahju hüvitamist;
- 3.4. pikendada käesoleva kokkuleppega kokku lepitud tähtaegu, kui üürnik viivitab käesolevas kokkuleppes sätestatud kohustuste täitmisega olulisel määral – üürniku kohustuste täitmisega viivitatud aja võrra;
- 3.5. keelduda ehitustööde teostamise ajal üürniku poolt punktis 5.1 kirjeldatud ettepaneku alusel projektdokumentatsioonist erinevate või seal määratlemata materjalide või lahenduste kasutamisest, kui vastav ettepanek:
 - 3.5.1. on vastuolus riigihangete seaduses sätestatuga;
 - 3.5.2. tingib eelnevalt kokkulepitud projektlahenduse olulisel määral muutmise (nt on vajalik täiendav projekteerimine) või investeringu suurenemise (uus lahendus on kallim), mille osas ei ole üürniku eelarves vahendeid ette nähtud;
 - 3.5.3. on esitatud hiljem kui 3 (kolm) kuud enne ehitustööde lõpptähtaega.

4. Üürnik on kohustatud:

- 4.1. esitama üürileandja nõudmisel ehitustööde teostamiseks vajalikud lähteandmed;
- 4.2. vastama kõikidele üürileandja kokkuleppe kohastele järelepärimistele, taotlustele (sh taotlused dokumentide kooskõlastamiseks), kirjadele jm nõuetele hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul või teatama sama tähtaja jooksul kooskõlastuse andmisest keeldumisest. Nõusoleku andmisest keeldumine peab olema mõistlikult põhjendatud ega tohi olla vastuolus eelnevalt üürilepingu (sh käesoleva kokkuleppe) täitmise käigus kokkulepitud lahendustega või üürniku poolt väljendatud seisukohtadega. Käesolevas punktis nimetatud tähtaja jooksul mittevastamisel loetakse üürnik nõustunuks esitatud ettepanekutega;

- 4.3. kooskõlastama tehnilise kirjelduse kohta hankemenetluses esitatud küsimustele koostatud selgitused (ja juhul, kui vastuse saab üürniku tööpetsiifikast tulenevalt koostada üksnes üürnik, siis koostama) 1 (ühe) tööpäeva jooksul;
- 4.4. esitama ehitustööde teostamisega seotud pretensioonid viivitamatult pretensiooni aluseks oleva asjaolu teadasaamisest, kuid ühelgi juhul mitte hiljem kui järgmisel tööde teostamisega seotud nõupidamisel. Juhul kui üürnik ei esita eeltoodud tähtajal pretensioone puuduste osas, mida on võimalik tuvastada ilma vastaval alal eriteadmisi omava isiku abi kasutamata, puudub üürnikul õigus hilisemalt esitada pretensioone antud puuduste osas, sh ehitustööde edasise toimumise ning ehitustööde vastuvõtmise etapis ning pärast hoonete kasutusse võtmist;
- 4.5. üürileandja nõudmisel sõlmima koheselt kokkuleppe üürilepingu (sh vajadusel käesoleva kokkuleppe) muutmiseks, kui üürniku algatusel soovitakse muuta kokkuleppe sõlmimisel eelduseks olnud olulisi tingimusi või nende täitmise ajal eelnevalt kooskõlastatud lahendusi, sh projektdokumentatsiooni. Sõlmitava muudatuskokkuleppe olulisteks osadeks on muudatuse kirjeldus ja muudatuse mõju üürile (ekspluatatsiooni kuludele), üüripinna suurusele ja tähtaegadele.

5. Üürnikul on õigus:

- 5.1. esitada ehitustööde teostamise ajal täpsustavaid ettepanekuid projektdokumentatsioonist erinevate või seal määratlemata materjalide või lahenduste kasutamiseks ainult töökeskkonna parameetreid (eelkõige sisekliima parameetrid, sisustus, ruumide varustus/seadmed) puudutavas osas tingimusel, et projektdokumentatsioonist erinevad materjalid või lahendused on samaväärsed projektdokumentatsioonis esitatuga ning see ei too kaasa investeringu summa või hilisemate ekspluatatsiooni kulude suurenemist. Juhul, kui üürnik siiski soovib muudatusi, mis toovad kaasa investeringu summa või hilisemate ekspluatatsiooni kulude suurenemise, rakendatakse kokkuleppe punkti 4.5, kui ei esine kokkuleppe punktis 3.5 kirjeldatud asjaolusid;
- 5.2. kontrollida ehitustööde teostamise käiku ja tööde mahu ja kvaliteedi vastavust projektdokumentatsiooni nõuetele töökeskkonna parameetreid (eelkõige sisekliima parameetrid, sisustus, ruumide varustus/seadmed) puudutavas osas ning puuduste avastamisel nõuda nende kõrvaldamist;
- 5.3. osaleda oma esindaja kaudu ehitustööde teostamiseks korraldatavate hangete hankekomisjonide töös;
- 5.4. osaleda oma esindaja kaudu üürileandja ja üürniku vahelistes ehitustöödega seotud töörühmades;
- 5.5. nõuda üürileandjalt ehitustöödega seotud üürileandja ja üürniku vaheliste töörühmade ja koosolekute kokkukutsumist;
- 5.6. nõuda üürileandjalt kokkuleppe punktis 2 nimetatud kohustuste täitmist;
- 5.7. nõuda kokkuleppega reguleeritud dokumentidele vastamise tähtaja pikendamist, kui selleks on mõjuvad põhjused. Mõjuva põhjuse esinemise korral, mis tingib vastamise tähtaja pikendamist, peab üürnik sellest üürileandjat teavitama kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis avaldusele vastamise tähtaja jooksul. Üürniku teates tuleb näidata uus vastamise tähtaeg või tähtpäev. Sellisel juhul kohaldatakse vajadusel tähtaegade osas kokkuleppe punktis 6.2.2 sätestatud.

6. Tähtaegade pikenedamine

- 6.1. Üürileandja kohustub teostama ehitustööd käesoleva kokkuleppe punktis 1.4 nimetatud tähtaegadeks ning käesolevas kokkuleppes sätestatud tingimustel.
- 6.2. Käesoleva kokkuleppe punktis 1.4 nimetatud tähtajad pikenevad ja üürileandja suhtes ei kohaldata üürilepingust, käesolevast kokkuleppes ega õigusaktidest tulenevaid õiguskaitsevahendeid seoses tähtaegade edasilükkumisega, juhul kui ehitustööd on ajutiselt takistatud ja/või viibivad järgmistel põhjustel:

- 6.2.1. ehitustööd viibivad või on takistatud üürileandjast mittesõltuvatel põhjustel (sealhulgas üürniku tegevuse või tegevusetuse tõttu või kõrvaldatava takistuse tõttu õigusaktiga nõutava loa, kooskõlastuse või muu nõusoleku saamisel) – tähtaeg lükkub edasi selle takistava põhjuse kõrvaldamisest tingitud ehitustööde kestuse pikendamise aja võrra. Käesolevas punktis sätestatu ei piira üürileandja õigust nõuda seaduses või üürilepingus sätestatud juhtudel leppetrahvi maksmist ja kahju hüvitamist ning kasutada muid õiguskaitsevahendeid;
- 6.2.2. üürnik viivitab kokkuleppes sätestatud kohustuste täitmisega või on punkti 5.7 kohaselt pikendanud avaldusele vastamise tähtaega ja üürileandjal ei ole seetõttu võimalik täita kokkuleppes endale võetud kohustusi tähtaegselt – tähtaeg lükkub edasi üürniku kohustuse täitmisega viivitamise või pikendamise aja võrra;
- 6.2.3. ehitustööde teostamine ei ole kavandatud mahus või viisil võimalik üürileandjast mittesõltuval põhjusel. Sellisel juhul on üürileandjal õigus muuta kooskõlastatult üürnikuga ehitusprojekti (üürnik ei või seejuures kooskõlastamisega põhjendamatult viivitada või sellest põhjendamatult keelduda) – tähtaeg lükkub edasi selle takistava põhjuse kõrvaldamisest tingitud ehitustööde kestuse pikendamise aja võrra;
- 6.2.4. riigihanke hankemenetluses esitatakse vaidlustus või kaebus, kuigi üürileandja on riigihanke hankemenetluse korraldamisel omapoolsed kohustused nõuetekohaselt täitnud ja esitatud vaidlustus ja/või kaebus jäetakse rahuldamata või vaidlustuse esitaja loobub vaidlustusest või kaebusest – tähtaeg lükkub edasi vaidlustuse või kaebuse tõttu hankemenetluse pikendamise aja võrra;
- 6.2.5. riigihanke hankemenetluses eduka pakkumuse esitanud isikud keelduvad hankelepingu sõlmimisest või kui hankelepingu sõlmimine ühegi pakkujaga ei ole osutunud võimalikuks pakkumuste jõusoleku tähtaja kestel üürileandjast mitteolenevatel põhjustel – tähtaeg lükkub edasi uue riigihanke ettevalmistamise ning hankemenetluse läbiviimise aja võrra;
- 6.2.6. riigihanke hankemenetluses ei esitata ühtegi pakkumust või kui hankemenetluses pakkumuse esitanud pakkujad kõrvaldatakse hankemenetlusest, jäetakse kvalifitseerimata või kui pakkumus tunnistatakse mittevastavaks ja lükatakse tagasi või kui kõik esitatud pakkumused tuleb tagasi lükata põhjendamatult madala maksumuse või liiga kõrge hinna tõttu, mille tulemusena ei ole hankemenetluses ühtegi pakkumust, mille suhtes hankelepingut sõlmida – tähtaeg lükkub edasi uue riigihanke ettevalmistamise ning hankemenetluse läbiviimise aja võrra;
- 6.2.7. riigihanke hankemenetluses esitatakse vaidlustus või kaebus, kuigi üürileandja on riigihanke hankemenetluse korraldamisel omapoolsed kohustused nõuetekohaselt täitnud, kuid vaidlustus ja/või kaebus rahuldatakse põhjusel, mis on tingitud riigihangete seaduse sätete mittevastavusest Euroopa Liidu direktiividele ja/või Eesti Vabariigi põhiseadusele – tähtaeg lükkub edasi vaidlustuse või kaebuse tõttu hankemenetluse pikendamise aja võrra ja uue riigihanke ettevalmistamise ning hankemenetluse läbiviimise aja võrra;
- 6.2.8. riigihanke hankemenetluses esitatakse vaidlustus või kaebus, kuid vaidlustuse või kaebuse menetlemise ajal tunnistab üürileandja üürniku nõusolekul (üürnik ei või seejuures nõusoleku andmisest põhjendamatult keelduda) hankemenetluse kehtetuks ilma vaidlustuskomisjoni või kohtu otsust ära ootamata, eesmärgiga vältida vaidlustusest või kaebusest või selle tagajärgedest tulenevaid kahjulikke tagajärgi üürileandjale ja/või üürnikule (sealhulgas eesmärgiga vältida kokkuleppega kokku lepitud tähtaegade edasilükkumist) – tähtaeg lükkub edasi vaidlustuse või kaebuse tõttu hankemenetluse pikendamise aja võrra ning uue riigihanke ettevalmistamise ning hankemenetluse läbiviimise aja võrra;
- 6.2.9. projekteerimine on ajutiselt takistatud või viibib põhjusel, et ehitusprojekte kooskõlastavad ja ülevaatavad ametid ületavad õigusaktidega kooskõlastamisele ja ülevaatamisele kehtestatud tähtaegu ja see ei ole tingitud üürileandja tegevusest või tegevusetusest – tähtaeg lükkub edasi ehitusprojekti kooskõlastamisele ja ülevaatamisele kehtestatud tähtaegu ületava aja võrra;

- 6.2.10. ehitustööde teostamiseks väljastatud või väljastatavad ehitusload vaidlustatakse, kuid see ei ole tingitud üürileandja tegevusest või tegevusetusest – tähtaeg lükkub edasi vaidlustuse tõttu pikenenud aja võrra;
- 6.2.11. üürnik soovib ehitustööde aluseks olevasse projektdokumentatsiooni või muudesse lähteandmetesse muudatuste sisseviimist või käesoleva kokkuleppe aluseks olevate põhimõtete muutmist – üürnik ja üürileandja lepivad kokku vajalike lisatööde teostamises ning lisatööde maksumuses ning määravad lisatöödele täiendava tähtaja;
- 6.2.12. muudel üürilepingus (sh käesolevas kokkuleppes) toodud tingimustel ja korras.
- 6.3. Punktis 6.2 sätestatu ei piira üürniku õigust nõuda seaduses või lepingutes sätestatud muu leppetrahvi maksmist ja kahju hüvitamist ning kasutada muid õiguskaitsvahendeid.
- 6.4. Üürileandja teavitab üürnikku viivitamatult kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, kui:
 - 6.4.1. esineb punktides 6.2.1-6.2.10 nimetatud mis tahes asjaolu ja seetõttu kokkuleppes sätestatud tähtaeg pikeneb (sellisel juhul on üürileandja kohustatud teates näitama ajavahemiku, mille võrra kokkuleppes sätestatud tähtaeg pikeneb) või
- 6.5. esineb punktis 6.2.11 nimetatud asjaolu ja seetõttu on vajalik kokkuleppes sätestatud tähtaja pikendamiseks täiendava kokkuleppe sõlmimine.

7. Ehitustöödega seotud kulude hüvitamine, finantseerimine ja arveldused

- 7.1. Üürnik tasub üürileandjale ehitustööde tellimiseks **riigihangete korraldamise ja projektijuhtimise teenuse eest kokku 42 000 (nelikümmend kaks tuhat) eurot**, millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud suuruses ja korras.
- 7.2. Kokkuleppe punktis 7.1 nimetatud teenuse eest tasumine toimub vastavalt üürileandja poolt esitatud osutatud teenuse aktidele ja arvetele kahes osas alljärgnevalt:
 - 7.2.1. esimese osa teenuse maksumusest, 15 000 (viisteist tuhat) eurot, millele lisandub käibemaks, tasub üürnik pärast ehitusprojekti valmimist ja ümberehitustöödeks ehitusloa väljastamist üürileandja esitatud arve alusel 21 (kahekümne ühe) päeva jooksul arve saamisest;
 - 7.2.2. teise osa teenuse maksumusest, 27 000 (kaksikümmend seitse tuhat) eurot, millele lisandub käibemaks, tasub üürnik pärast ümberehitustööde käigus valminud hoone III korruse serveriruumi üürnikule üle andmist üürileandja esitatud arve alusel 21 (kahekümne ühe) päeva jooksul arve saamisest.
- 7.3. Üürnik on kohustatud kokkuleppe punktis 7.2 nimetatud teenuse akti 3 (kolme) tööpäeva jooksul aktsepteerima või kirjalikult motiveeritult tagasi lükkama. Üürnikul on õigus teenuse akt tagasi lükata vaid juhul, kui aktis kirjeldatud teenust ei ole osutatud kokkuleppega kokkulepitud mahus või kvaliteedis. Juhul kui üürnik ei ole 3 (kolme) tööpäeva jooksul teenuse akti motiveeritult tagasi lükanud, siis loetakse, et teenuse akt on üürniku poolt aktsepteeritud.
- 7.4. Selguse mõttes avaldavad ja kinnitavad pooled, et üürileandjal on õigus nõuda ja üürnikul kohustus hüvitada kokkuleppe punktis 7.1 nimetatud kulud proportsionaalselt (s.o tasu riigihanke korraldamise eest) ka juhul, kui hankemenetlus lõppes hankelepingut sõlmimata järgmistel juhtudel:
 - 7.4.1. olukorras, kui hankemenetlus lõppes riigihangete seaduses sätestatud muul alusel. Nimetatud juhul käsitletakse hankemenetluse lõppemisena sellise asjaolu esinemist, mis on riigihangete seaduses sätestatud hankemenetluse lõppemise alusena. Samuti üürnikust tulenevatel muudel põhjustel (nt rahaliste vahendite ebapiisavus vm), kuigi üürileandja on kõik oma kohustused nõuetekohaselt täitnud või kui hankeleping jääb sõlmimata üürileandjast mitteolenevatel muudel põhjustel;
 - 7.4.2. olukorda, kui üürniku poolt ei võeta vastu otsuseid pakkuja kvalifitseerimise, pakkumuse vastavaks või pakkumuse edukaks tunnistamise kohta ühe kuu jooksul alates üürileandja poolt vastava ettepaneku tegemisest, kuigi üürileandja poolt on kõik kokkuleppega ettenähtud kohustused täidetud.

- 7.5. Hoone III korruse serveriruumi büroopinnaks ümberehitamiseks üürileandja poolt tehtud tegelikud kulud tasub üürnik üürileandjalt vastava kirjaliku nõude saamisel 21 (kahekümne ühe) päeva jooksul alljärgnevalt:
- 7.5.1. projekteerimisega seotud tegelikud kulud projekteerimistööde järgselt pärast ehitusprojekti valmimist ja ehitustöödeks ehitusloa väljastamist;
- 7.5.2. ehitustöödega seotud kulud (sh omanikujärelevalve jm) ehitustööde perioodil kuni ehitustööde lõpuni 1 (üks) kord poolaastas iga eelneva poolaasta jooksul tehtud ehitustööde kulude osas.
- 7.6. Kokkuleppe lisas nr 1 on toodud ehitustööde eeldatav maksumus, tegelikud ehitustööde kulud selguvad riigihangete tulemusel. Juhul, kui riigihangete tulemusel selgunud ehitustööde tegelik maksumus ületab oluliselt kokkuleppe lisas nr 1 toodud eeldatavat maksumust ning üürnikul ei ole piisavalt vahendeid ehitustööde tegeliku maksumuse hüvitamiseks, lepivad pooled kokku edasistes tegevustes (nt ehitustööde mahu vähendamises vms).

8. Poolte esindajad ja töörühmade töökorraldus

- 8.1. Pooled nimetavad oma volitatud esindajad ehitustöödega seotud kohustuste täitmiseks:
- 8.1.1. üürniku esindaja on Jaak Karelson (GSM: 58846884; e-post: jaak.karelson@politsei.ee) või teda asendav isik;
- 8.1.2. üürileandja esindaja on Hindrek Werder (GSM: 513 7747; e-post: hindrek.werder@rkas.ee) või teda asendav isik.
- 8.2. Poole esindaja volituste ja kohustuste hulka kuulub muuhulgas:
- 8.2.1. ehitustööde töörühma ning hankekomisjoni koosolekutel osalemine ja lahenduste kooskõlastamine ja/või lahenduste muutmiseks põhjendatud ettepanekute tegemine;
- 8.2.2. käesoleva kokkuleppe täitmisel teisele poolele vajaliku informatsiooni kogumine ja esitamine.
- 8.3. Kontaktisikute muutumisel on pool kohustatud viivitamatult teist poolt sellest teavitama.
- 8.4. Käesolevas kokkuleppes sätestatud eesmärgi saavutamiseks moodustatavate töörühmade tööd korraldab üürileandja. Töörühma koosoleku toimumise ajast ja kohast teavitab üürileandja üürnikku ette vähemalt 3 (kolm) tööpäeva.
- 8.5. Üürileandja on kohustatud koostama käesoleva kokkuleppe täitmisega seotud poolte osalusel toimunud nõupidamiste protokollid ja edastama need üürnikule hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul vastava nõupidamise toimumisest. Üürnik on kohustatud edastama üürileandjale allkirjastatud protokollid, allkirjastatud protokollid koos põhjendatud kirjaliku eriarvamusega või protokollid parandusettepanekud 3 (kolme) tööpäeva jooksul arvates protokollid kättesaamisest. Juhul, kui üürnik ei ole edastanud allkirjastatud protokollid või protokollid parandusettepanekuid käesolevas punktis nimetatud tähtaja jooksul, loetakse, et ta nõustub protokollis sätestatuga ilma märkusteta.

Kokkuleppe lisad:

Lisa nr 1 – Ehitustööde nimekiri ja eeldatav maksumus

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet