

Saatja: Priit Albri <priit.albri@gmail.com>

Saadetud: 01.02.2024 13:01

Adressaat: Pjotr Vorobjov <Pjotr.Vorobjov@rescue.ee>; Margo Lempu <Margo.Lempu@rescue.ee>; Päästeamet <rescue@rescue.ee>; Margo Klaos <margo.klaos@rescue.ee>

Koopia: Birgit Kallaste <birgit.priks@hotmail.com>; Taavi Paat <taavi.paat@tartuvald.ee>

Teema: Elamu, aadressil Lubjamäe vkt 21, Aovere küla, Tartu vald, Tartu maakond, rekonstrueerimise ja laiendamise Ehitusteatise menetlusest.

Manused: image.png; 404700930_841131854433962_4496093860148985248_n.jpg; image.png; image.png; image.png; 231118_EP_v03_Lubjamäe21_2024-01-24.asice

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palumelinke ja faile mitte avada!

Pjotr Vorobjov

Päästeamet

Lõuna päästekeskus

Elamu, aadressil Lubjamäe vkt 21, Aovere küla, Tartu vald, Tartu maakond, rekonstrueerimise ja laiendamise Ehitusteatise menetlusest.

Teie poolt on ehitusteatise menetluse käigus saadetud tagasi **nn. "märkuste"** parandamiseks eelprojekt alloleva märkusega ..

Päästeameti Lõuna päästekeskus

PJOTR VOROBJOV

3.

Ahju ja pliidi korstna kõrgus ei vasta kehtivatele tuleohutusnõuetele. Alus: Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" § 26 lg 1, EVS 812-3:2018 "Küttesüsteemid" p 7.6.8.8 ja joonis A.10.

Oma "märkuses" olete viidanud Siseministri (edaspidi SM) 30.03.2017 määruse nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" § 26 lõikele 1.

SM 30.03.2017 määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" § 26 lõige 1 sätestab, et tsiteerin .. "Küttesüsteem projekteeritakse, paigaldatakse ning seda hooldatakse tuleohutuse seaduses sätestatu kohaselt".

Antud §-i käsitusala on kohaldatav juhtudel, kui projekteeritakse uut hoonet või kui hoonesse projekteeritakse uut küttesüsteemi.

Käesolev ehitusprojekt ei näe ette uue elamu projekteerimist, ega olemasolevasse elamusse ka uue küttesüsteemi projekteerimist.

Tegemist on olemasoleva elamuga (endine aiamaja).

Alljärgnevalt ka foto olemasolevast rekonstrueeritavast elamust koos olemasolevate suitsukorstendega.



The linked image cannot be displayed. The file may have been moved, renamed, or deleted. Verify that the link points to the correct file and location.

Me ei saa aru Teie poolt juba teistkordselt (!!) ehtisregistrisse esitatud märkusest. Mida projekteerija või Tellija peavad tegema ??

On täiesti mõeldamatu, et keegi hakkaks antud elamu korstnaid kõrgemaks ehitama -
- pealegi, milleks ??

Kui me pikendaks korstna kõrgust, siis sellisel juhul näeks see elamu välja nagu on kujutatud alloleval joonistel.



The linked image cannot be displayed. The file may have been moved, renamed, or deleted. Verify that the link points to the correct file and location.

 The linked image cannot be displayed. The file may have been moved, renamed, or deleted. Verify that the link points to the correct file and location.

Olemasoleva elamu olemasolevate korstende kõrgused vastavad määruses ja ka Päästeameti enda poolt üllitatud Teatmikus sätestatud nõuetele.

Sellise kõrgusega korsten nõutav siis, kui tegemist oleks lameda katusega ja põlevmaterjalist katusekattega (näiteks rookatus). Kui pikendada olemasoleva elamu olemasolevat korstent, siis tõenäoliselt tuleb & vajab ka korstna vundament tugevdamist.

 The linked image cannot be displayed. The file may have been moved, renamed, or deleted. Verify that the link points to the correct file and location.

Päästeameti poolt üllitatud Teatmiku "Ehituslike Tuleohutusnõuete Kokkuvõte" peatükk 4.5 "Korstna kõrgus" kohaselt on nõutav korstna miinimum kõrgus katusekattest viilkatusega hoonel 0,8 m.

Kõneall olev Päästeameti tingimus on antud olemasoleva elamu olemasolevatel korstendel ka täidetud (!!).



The linked image cannot be displayed. The file may have been moved, renamed, or deleted. Verify that the link points to the correct file and location.

Kordame, et tegemist on Ehitusteatise menetlusega ja teiseks, tegemist on olemasoleva elamuga.

Palume Päästeameti selget ja arusaadavat selgitust, milles seisnevad esitatud märkuse sisu.

Aitäh.

Manusena on kaasa lisatud koostatud ja läbi riikliku ehisregistri ehr.ee mentlemiseks esitatud eelprojekt.

Lugupidamisega ja meeldivat koostööd soovides,

Priit Albri

Juhatuse liige / Projekteerimise projektijuht

A4YP MANAGEMENT OÜ

FUNDS4YOURPROJECTS OÜ

ARCHITECTURE4YOURPROJECTS OÜ

Tartu mnt. 84a, Tallinn (Fahle maja)

Koduleht www.a4yp.ee

E-mail. info@a4yp.ee

Telefon +372 5741 5507