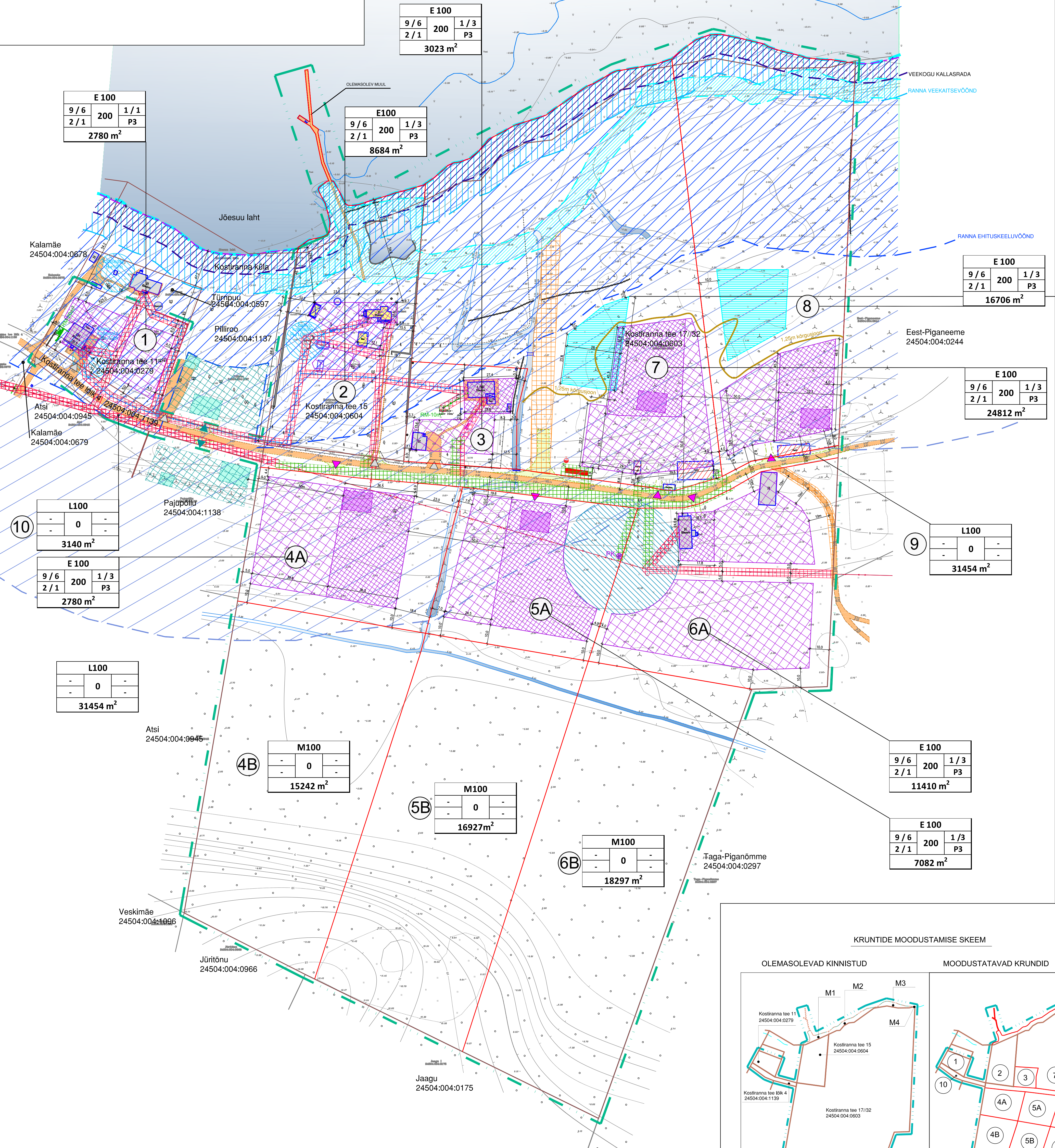
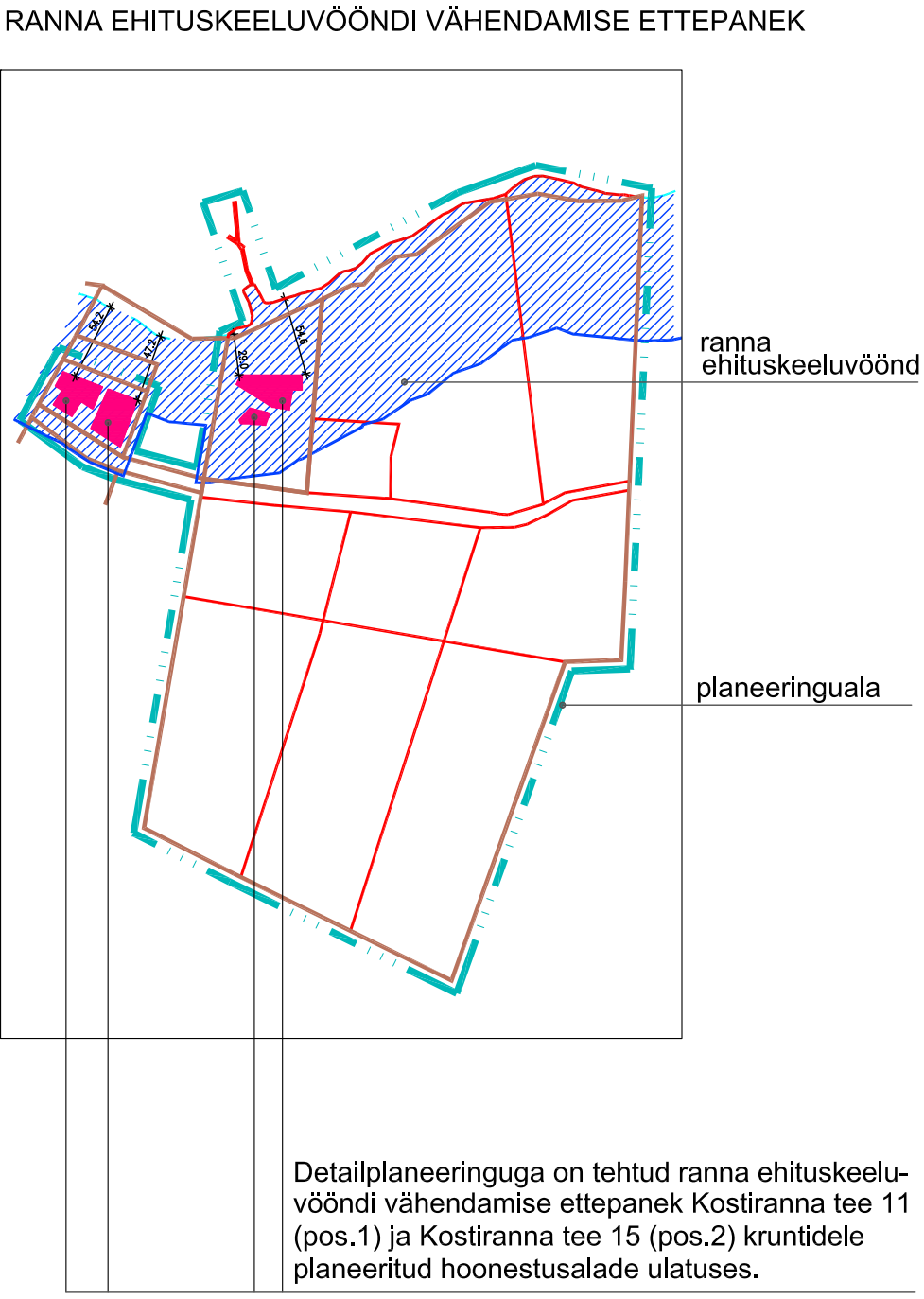


KRUNTIDE MOODUSTAMINE					
pos nr	planeeritud krundi pindala (m²)	planeeritud krundi sihtotstarve (katastriüksuse liigi järgi)	moodustatakse kinnistust (katastriüksuse nr) ja/või ajutisest krundist	liidetavate - lahutatavate osade suurus	osade senine sihtotstarve vastavalt katastriüksuse liigile
1	2780	E 100%	Kostriranna tee 11 24504:004:0279		M100%
2	8684	E 100%	Kostriranna tee 15 24504:004:0604 + ajutine krunt M1 (merest lisandunud maa)	7876 + 808	E100% + merest lisandunud maa M1
3	3023	E 100%	Kostriranna tee 17/32 24504:004:0603	121943 - 118920	M100%
4A	7531	E100%	Kostriranna tee 17/32 24504:004:0603	121943 - 114412	M100%
4B	15242	M 100%	Kostriranna tee 17/32 24504:004:0603	121943 - 106701	M100%
krunt 4 kokku		22773			
5A	7082	E 100%	Kostriranna tee 17/32 24504:004:0603	121943 - 114861	M100%
5B	16927	M 100%	Kostriranna tee 17/32 24504:004:0603	121943 - 105016	M100%
krunt 5 kokku		24009			
6A	11410	E 100%	Kostriranna tee 17/32 24504:004:0603	121943 - 110533	M100%
6B	18297	M 100%	Kostriranna tee 17/32 24504:004:0603	121943 - 103646	M100%
krunt 6 kokku		29707			
7	24812	E 100%	Kostriranna tee 17/32 24504:004:0603 + ajutine krunt M2 (merest lisandunud maa)	121943 - 98564 + 1433	M100% + merest lisandunud maa M2
8	16706	E 100%	Kostriranna tee 17/32 24504:004:0603 + ajutine krunt M3 (merest lisandunud maa) - ajutine krunt M4 (merre läinud	121943 - 106031 + 796 -2	M100% + merest lisandunud maa M3 - merre läinud maa M4
9	3140	L 100%	Kostriranna tee 17/32 24504:004:0603	121943 - 118803	M100%
10	1454	L 100%	Kostriranna tee lõik 4 24504:004:1139		L100%

MÄRKUSED:  
1. Kasutatud geodeetiline alusplaan: EmPe OÜ lõik nr 1044, moodustatud 19.05.2015.a, välja antud 29.09.2015.a  
2. Läbipääsu servituudi vajadus on planeeritud krundile pos 6A olemasolevale teele läbipääsu servituudi vajadus. Läbipääsu servituudivajadusega alad on näidatud DP-põhi joonisel DP-04 ja lillilasseemi joonisel DP-06.  
3. Tehnovõrkude kaitsesöövõndide servituudivajadusega alad krundidel pos 1,2,3,5A,6A,7,9,10 on näidatud DP-põhijooneil DP-04 ja tehnovõrkude plaani joonisel DP-05  
4. Alates 11.03.2016 on Lepiku I maaüksuse asukoha-aadress Kostriranna tee 17 // 32

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS											
pos nr	aadress/ ettepanek	plaan. krundi pindala (m²)	plaan. krundi pindala (m²)	plaan. krundi pindala (m²)	plaan. krundi pindala (m²)	plaan. krundi pindala (m²)	plaan. krundi pindala (m²)	plaan. krundi pindala (m²)	plaan. krundi pindala (m²)	plaan. krundi pindala (m²)	plaan. krundi pindala (m²)
1	Kostriranna tee 11 24504:004:0279	2780	200	9/6	2/1	1/1	7,2%	TP3	E 100%	3	Arhitektuurinõuded vt seletuskiri
2	Kostriranna tee 15 24504:004:0604	8684	200	9/6	2/1	1/3	2,3%	TP3	E 100%	3	
3	Kostriranna tee 17 24504:004:0603	3023	200	9/6	2/1	1/3	6,6%	TP3	E 100%	3	
4A	Kostriranna tee 28 24504:004:0603	7531	200	9/6	2/1	1/3	2,7%	TP3	E 100%	3	
4B	Kostriranna tee 28 24504:004:0603	15242	0	-/-	-/-	-/-	-	-	M 100%		
5A	Kostriranna tee 30 24504:004:0603	7082	200	9/6	2/1	1/3	2,8%	TP3	E 100%	3	
5B	Kostriranna tee 30 24504:004:0603	16927	0	-/-	-/-	-/-	-	-	M 100%		
6A	Kostriranna tee 32 24504:004:0603	11410	200	9/6	2/1	1/3	1,8%	TP3	E 100%	3	
6B	Kostriranna tee 32 24504:004:0603	18297	0	-/-	-/-	-/-	-	-	M 100%		
7	Kostriranna tee 33 24504:004:0603	24812	200	9/6	2/1	1/3	0,8%	TP3	E 100%	3	
8	Kostriranna tee 21 24504:004:0603	16706	200	9/6	2/1	1/3	1,2%	TP3	E 100%	3	
9	Kostriranna tee lõik 5 24504:004:1139	3140	0	-/-	-/-	-/-	-	-	L 100%		
10	Kostriranna tee lõik 4 24504:004:1139	31454	0	-/-	-/-	-/-	-	-	L 100%		

TEHNIILISED NÄITAIAJAD	
planeeringuala suurus	ca 15ha
kruntide arv	10
maa-ala bilanss:	
Elamumaamaa	49,1% 82028 m²
Transpordimaa	20,7% 34594 m²
Maatulusmaa	30,2% 50466 m²
hoonete ehitisealune pind	1600 m²
olemasolevate hoonete arv	10
neist likvideeritavate hoonete arv	3
kavandatud uute hoonete arv	23
parkimiskohtade arv	24



TÄHISTUS	
PLANEERINGUALA PIR	LEPKUMÄRKLIK Opts (kehtest. 30.09.2010) PLANEERITUD HOONESTUSALA
ASULA PIR	PLANEERITAV HOONESTUSALA ELAMU JA ABHOONE
TAYALINE VEEPIIR	PLANEERITAV HOONESTUSALA ABHOONE
OLEMASOLEVA KALLASRAJA	OLULEV HOONE ERI-R
PLANEERITAV KRUNDI PIR	OLULEV HOONE ERI-R
OLULEV VEEKOGU KALLASRAJA 10m	OLULEV HOONE ERI-R
PLANEERITAV KALLASRAJA	OLULEV HOONE ERI-R
RANNA VEEKATSEVÕND 20m	OLULEV HOONE ERI-R
RANNA EHITUSKEELUVÕND 100m	OLULEV HOONE ERI-R
RANNA PIRANGUVÕND 200m	OLULEV HOONE ERI-R
1:25m SAMAKÕRGLUSJOON	OLULEV HOONE ERI-R

