

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Teie: 28.02.2025 nr 8-1/21-024/3334-1
Meie: 13.03.2025 nr 3-1.1/2025/1524

V.a. Kristjan Reimets

Projekti kooskõlastamine

Kaasate oma 28.02.2025 saadetud kirjas RMK Rail Balticat ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 23, 4-24, 4 Ahekõnnu riste rajamise ehitusloa menetlusse. Projektlahendus puudutab ka riigile kuuluvat kinnistut Kärü metskond 28 (29301:001:0404), millise riigivara volitatud asutuseks on RMK. Lähtudes eelnevast leiame, et koostööd kavandatava ehitise aluse maa omaniku esindajaga oleks kohane alustada ehitusprojekti koostamise ja kooskõlastamise faasis.

RMK kooskõlastab valminud ehitusprojekti tagasiulatuvalt järgmiste tingimustega:

1. Männi-Mätliku tee (2920071) ristmikult algav teenindustee peab võimaldama kuni 52-tonnise täismassiga metsaveoautole sobiva kandevõime ja pöörderaadiused ning võimaluse teostada teenindusteel metsamaterjali laadimist metsaveoautole nii, et kokkuveotraktor teenindusteele ei sõida.
2. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Edela regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile edela.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Edela regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.
3. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendusi alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus on käesoleva projekti elluviijal.
4. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida.
5. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
6. Viadukti aluse maa osas näha ette rajatise aluse maa jagamine eraldi kinnistuks. Kavandatavate äralõigete jagamise korraldab ja finantseerib arendaja. Kinnistu jagamine teostada koostöös RMK Kinnisvaraosakonnaga. Jagamise järgselt taotleda jagatud kinnistu üleandmist.
7. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil edela.regioon@rmk.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee; 505 3387