

Märt Linnamägi
Orava, Purga küla
Märjamaa vald
78249, Rapla maakond

Teie: 02.02.2021.

Meie: 26.02.2021.

TEHNILISED TINGIMUSED NR M/125.

Vee- ja kanalisatsiooni liitumis- ning kinnistutorustike projekteerimiseks-ehitamiseks Viilu tee 1 (50401:001:1298) kinnistule, Märjamaa alev.

Tänaava maa-alale rajatavate liitumispunktide ehitus tuleb kooskõlastada kohaliku omavalitsusega (Märjamaa Vallavalitsus).

I KINNISTU VEEVARUSTUS

1. Kinnistu jaoks ei ole rajatud vee liitumispunkti ja kinnistu ei ole ühinenud ühisveevärgiga.
2. **Kinnistu veega varustamiseks välja ehitada vee liitumistorustik ja liitumispunkt alljärgnevalt:**
 - **Rajatava veetorustiku ühendus teostada olemasolevast Viilu tee veetorustikust PE De110 elektrikeevissadulaga (vt Liitumispunktide skeem).**
 - **Rajatav vee liitumistoru paigaldada PE De32.**
 - **Kinnistu piirile tänaava maa-alale (veesõlme MK-1) paigaldada maakraan DN25/32 koos teleskoopse spindlipikenduse, kapealuse hülssstoruga (max pikkus 0,5m) ja sõidutee kapega 40t.**
3. Veevärk projekteerida ja ehitada vastavalt standarditele „EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk“ ja „EVS 835:2014 Hoone veevärk“.
4. Kinnistu veeühendus projekteerida ja ehitada kinnistu piirile paigaldatavast maakraaniga liitumispunktist MK-1 (vt. joonis).
5. Veetorustikud ehitada PE torudest PN10.
6. Soojustamata veetoru puhul on torustiku ehitussügavus vähemalt 1,8 m toru pealt.
7. **Toruühendustes liitumispunktist kuni veearestini (k.a. ühendus veemõõdusõlmega) kasutada ainult elektrikevisliitmikke. Mehaaniliste liitmike kasutamine on keelatud.**
8. Tagada nõuetele vastav ruum (koht) peavearesti Qn 1,6 m³/h (L=110mm, ühendused ¾"vk) paigaldamiseks kohtkindlalt. Kui kinnistul puudub nõuetele vastav ruum veearesti paigaldamiseks, tuleb paigaldada vahetult peale maakraani kinnistu alale nõuetele vastav veemõõdukaev. **Veearesti paigaldab AS Matsalu Veevärk.** Veemõõdusõlme skeem on saadaval AS Matsalu Veevärk kodulehel.
9. Vee sisendustorul maakraanist veearestini on keelatud haruühendused ja toru jätkamised.
10. Veemõõdusõlmes peab peale veearestit olema tagasivooluklapp.
11. Kinnistu torustik peab vastu pidama survele vähemalt 10 bar-i.
12. Kastmisvee veearesti paigaldada peale peavearestit.
13. Planeeritav veetarve ligikaudu 80 m³/aastas.



14. Keelatud on kinnistul asuva(-te) kaevu(-de) torustiku ja Märjamaa ühisveevärgi torustiku kokku ühendamine.
15. Veetoru ühenduste ehituseks vajalik veekatkestuse tellimus tuleb vähemalt 5 päeva varem saata emailile info@matsaluvv.ee.

II KINNISTU KANALISATSIOON

1. Kinnistu jaoks ei ole rajatud kanalisatsiooni liitumispunkti ja kinnistu ei ole ühinenud ühiskanalisatsiooniga.
2. Kinnistu kanalisatsiooniga ühendamiseks välja ehitada kanalisatsiooni liitumistorustik ja liitumispunkt alljärgnevalt:
 - Kanalisatsiooni liitumise rajamiseks asendada tänavatorustikul asuv kanalisatsioonikaev nr K-19 (D400/315).
 - Tänavaa maa-alale paigaldada isevooline kanalisatsioonitoru PVC De160;
 - Kinnistu piirile tänavaa maa-alale paigaldada liitumiskaev/voolurahustuskaev KK-1 D400/315;
3. Kinnistu kanalisatsiooniühendus rajada paigaldatavast kanalisatsioonikaevust KK-1 (D400/315).
4. Kui kinnistu kanalisatsiooni ei ole võimalik ära juhtida isevoolse torustikuga, tuleb kinnistule rajada reoveepumpla koos PE-survetoruga. Kanalisatsiooni survetoru paigaldusele kehtivad samad nõuded nagu joogivee torustikule.
5. Kanalisatsioon projekteerida ja ehitada vastavalt standarditele „EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon“ ja „EVS 848:2013 Väliskanalisatsioonivõrk“.
6. Kinnistu kanalisatsioonisüsteem projekteerida ja ehitada:
 - Isevoolse torustiku puhul PVC kanalisatsioonitorudest (**oranž**) minimaalselt Ø110 mm;
 - Survetorustiku puhul PE-survetorudest PN10 De min=63.
7. Soojustamata isevoolse toru puhul on torustiku ehitussügavus vähemalt 1,3 m toru pealt, survetoru puhul 1,8m toru pealt.
8. Kanalisatsioonisüsteemides kasutada ainult veetihedaid ühendusdetalle ja kaevusid.
9. Kinnistu reovee paisutuskõrgus on maapinnaga samas tasapinnas oleva liitumiskaevu luugi kõrgus +0,1m, liitumiskaevu puudumisel kinnistule lähima kanalisatsioonikaevu luugi kõrgus +0,1m.
10. Maksimaalsest paisutuskõrgusest allpool asuvate veeneelude korral näha ette abinõud uputuse vältimiseks.
11. Keelatud on sade-, drenaaži- ja pinnavee ning kinnistu oma veekaevu(-de) vee juhtimine Märjamaa ühiskanalisatsiooni.
12. Kanalisatsioonitorustiku käänu- ja ristumispunktidesse projekteerida ja ehitada PE-plastist kanalisatsiooni kontrollkaev(-ud) teleskoopitoru ja malmkaanega.
13. Olemasolevad kogumismahutid tuleb likvideerida.
14. Kui kinnistul asuva veekaevu vett soovitakse kanaliseerida Märjamaa ühiskanalisatsiooni, tuleb kaevu veetorustikule Kliendi poolt ja kulul rajada veemöödusõlm ning paigaldada nõuetele vastav veearvesti.



III ÜLDNÕUDED

1. Torustikud ehitada ainult kooskõlastatult AS-iga Matsalu Veevärk (56939363).
2. **Kui ehitus- ja kaevetööde käigus selgub, et etteantud tehnilise lahenduse järgi ei ole võimalik liitumispunkte paigaldada, tuleb muudatused ja uus lahendus eelnevalt kooskõlastada AS-ga Matsalu Veevärk.**
3. Kaevetööde tegemiseks tuleb vajadusel hankida vastavad töö- või kaeveload kohalikust omavalitsusest ja teistelt kommunikatsioonide valdajatelt.
4. Töid teostaval ettevõttel peavad olema seadustega nõutud MTR registreeringud vastavate tööde teostamiseks.
5. Torustike ehitusel kasutada ainult pinnases kasutada lubatavaid materjale (vajadusel nõustamine punktis 1 toodud telefonil).
6. Vee- ja kanalisatsioonitoru ühendamiseks liitumispunktis tuleb arvestada maakraani ja spindlipikenduse ning liitumiskaevu lahti kaevamisega, et veenduda teostatavate toruühenduste korrektsuses. Kaeviku tagasitäitmine tuleb teostada kihtide kaupa ning tihendades vajaliku tihedusastmeni, et vältida hiljem liitumispunkti (maakraani ja spindlipikendus ning liitumiskaevu) ja selle ümbruse pinnase deformatsioone.
7. Hoone konstruktsioonidest läbiviikudes peab torudele paigaldama kaitsehülsid.
8. Veeühenduse rajamiseks tellida vähemalt 5 tööpäeva varem veesulgemine.
9. **Rajatavad tänavatorustikud ja liitumispunktid tuleb tasuta üle anda AS-le Matsalu Veevärk.**
10. **Rajatavad torustikud tuleb ette näidata avatud kaevikus ja enne kaevikute tagasitäitmist, vähemalt 5 tööpäeva varem kokkulepitud ajal kutsuda kohale AS Matsalu Veevärk esindaja. Avatud kaevikus ette näitamata torustikke vee-ettevõtte ei aktsepteeri ja kasutusse ei luba, v.a. juhul kui see on enne kaevetöid kokku lepitud.**
11. Kõik kaevetööde käigus eemaldatavad AS Matsalu Veevärk materjalid (kaevukaane komplektid, kaevud, kaped jm) tuleb üle anda ettevõtte esindajale, kui tööde käigus ei lepita teisiti kokku.
12. Tagasitäitepinnases torude ümber on suurim lubatud pinnaseosakeste suurus 10 % toru läbimõõdust.
13. Kaevetööde käigus rikutud katted tuleb taastada vastavalt kohaliku omavalitsuse nõuetele.
14. **Peale kaevetööde lõppu esitada torustike teostusjoonis mõõtkavas 1:500 DWG-formaadis ja sõlmida Liitumis- ning Teenusleping (4855508). Tänav- ning Eesti Vabariigi või selle haldusüksusele kuuluvale maa-alale rajatud torustikud tuleb vastavalt Maakatastriseaduse § 19¹ registreerida maakatastris ja kanda kitsenduste kaardile.**
15. Liitumistingimused kehtivad kuni 26.02.2022.

Meelis Grichin
Tootmisjuht
(allkirjastatud digitaalselt)

Lisad: Liitumispunktide skeem.



Kinnistu torustikud üle vaadatud ja kaevikud lubatud kinni ajada.

.....
Ülevaataja nimi ja amet

“.....” 20.....a
kuupäev

.....
allkiri