

Riigimetsa bilansilise väärtuse arvutus

1. Metsamaa pindala

RMK halduses oleva inventeeritud metsamaa pindala on 822 731 ha. Mittemajandatavad metsad (kaitsealade sihtkaitsevööndid, loodusreservaadid, püsielupaikade sihtkaitsevööndid, vääriselupaigad) hõlmavad 136 179 ha, ülejäänud moodustavad majandatavad metsad. Võrreldes 2009. aasta lõpu seisuga on metsamaa pindala suurenenud 5 365 ha võrra. Metsamaa pindala suurenemise põhjuseks on riigi omandisse vormistatud maadel läbi viidud metsade inventeerimine.

Metsamaa pindala (ha) jagunemine peapuuliikide ja metsa väärtuse lõikes on toodud tabelis 1.

Tabel 1 Metsamaa pindala peapuuliigi pindalade lõikes

Puuliik	Majandatavate metsade pindala (ha)		Mittemajandatavate metsade pindala (ha)		Pindala kokku (ha)
	Soetusmaksumuse järgi hinnatud metsad	Sortimentide maksumuse järgi hinnatud metsad	Soetusmaksumuse järgi hinnatud metsad	Sortimentide maksumuse järgi hinnatud metsad	
MA	43 980	241 371	4 818	74 060	364 230
KU	51 373	101 255	2 422	14 219	169 269
KS	66 013	139 214	5 648	28 127	239 002
HB	13 294	11 598	292	1 991	27 174
LM	1 984	7 371	237	2 724	12 316
LV	2 136	4 212	83	568	6 998
TA	128	373	25	384	908
SA	304	865	24	343	1 536
Teised	432	651	41	173	1 297
Kokku	179 643	506 909	13 589	122 590	822 731

2. Raiemaht

Raiet planeeritakse riigimetsas selliselt, et puidu juurdekasvu suurendamiseks vajalikud metsakasvatustööd oleksid õigel ajal tehtud ning küpseks saanud metsa raiutaks võimalikult ühtlases mahus. Uuendusraiete arvestuse aluseks on arvestuslank, mis arvutatakse erinevate matemaatiliste valemite alusel. Viimased on heaks kiidetud Metsaseaduse ning sellest tulenevate alama astme õigusaktidega. Tulemuseks on metsa vanuselist ja puuliigilist koosseisu arvestav võimalikult ühtlast kasutust lubav raiutava metsa pindala, mis 10 aasta perspektiivis ei muutu. RMK arengukava 2011-2014 ja meie raiemahtude prognoos aastateks 2011-2020 on koostatud eelmainitud põhimõtetest lähtudes.

2011-2020 aastaks prognoositav keskmine raiete pindala on 18 400 ha, sellest uuendusraie (UR) 8 400 ha harvendusraie (HR) 10 000 ha.

3. Müügiimaht

RMK puidumüügi mahuprognosis on koostatud lähtudes 2009. ja 2010. aasta keskmisest ha/m³ suhtest, mis on uuendusraie puhul 260 m³/ha ning harvendusraie puhul 58 m³/ha. Puidusortimentide väljatulek raieest püsib prognoosis muutumatuna.

2011-2020 aastaks prognoositav keskmine puidu müügi kogus riigimetsa planeeritud uuendus- ja harvendusraietest on 2 760 788 m³.

4. Metsamajandamise tulud

Müügitulude hindamisel on aluseks lühiajaline ja pikaajaline prognoos. Lühiajaline prognoos tugineb RMK metsamaterjali müügi kestvuslepingutega kokkulepitud hindadele ning klientide tehtud hinnapakkumistele 2011. aastaks. Pikaajaline prognoos tugineb McKinsey & Company ja Pöyry Forest Industry Consulting uuringutele ning Euroopa Komisjoni tellitud ISI, EEG ja ECOFYS majandusanalüüsile, mille kohaselt Euroopas ületab 2020. a puidu nõudlus pakkumist 40% võrra ning tõuseb biokütuseks sobiva puidu (küttepuit, paberipuit) hind 20-40%. Müügihindade prognoos ei sisalda inflatsiooni.

Tabel 2 Sortimentide keskmised hinnad (2011-2020 keskmine)

Sortiment	m3	m3 hind	Summa kr
Haavaküttepuit	53 841	485	26 125 846
Haavapaberipuit	172 934	399	69 036 441
Haavapalk	42 480	569	24 179 704
Hall-lepaküttepuit	53 770	486	26 126 962
Hall-lepapeenpalk	1 790	483	865 399
Kasepaberipuit	592 556	669	396 141 327
Kasepakk	8 037	1889	15 183 296
Kasepalk	33 376	855	28 528 899
Kasevineeripalk	105 824	940	99 484 367
Kuuseküttepuit	69 152	508	35 161 437
Kuuselatt 6-10	28 637	646	18 498 291
Kuusepaberipuit	248 717	581	144 539 153
Kuusepalk 10-13	17 102	667	11 412 228
Kuusepalk 13-18	143 103	903	129 260 187
Kuusepalk 18+	190 746	963	183 702 674
Kuusepalk M	11 494	600	6 891 623
Männiküttepuit	28 923	507	14 678 567
Männilatt 6-10	13 835	668	9 237 359
Männipaberipuit	208 611	580	121 090 861
Männipalk 10-13	13 975	687	9 598 216
Männipalk 13-18	148 331	895	132 814 835
Männipalk 18-23	205 446	927	190 402 719
Männipalk 23-28	164 727	988	162 763 544
Männipalk 28+	62 886	1125	70 762 504
Männipalk M	8 852	600	5 310 281
Sanglepaküttepuit	98 766	483	47 694 384
Sanglepalk	8 739	550	4 807 866
Sanglepapeenpalk	2 034	483	983 190
Teised küttepuit	22 103	486	10 737 757
Keskmine hind	2 760 788	723	1 996 019 917

2011-2020 aasta prognoositav keskmine puidu müügi hind on 723 kr/m³.

**2011-2020 aastaks prognoositav keskmine metsamajandamise tulu aastas on
1 996 019 917 krooni**

5. Metsamajandamise kulud

RMK tegevuskulude prognoos aastateks 2011-2020 on koostatud lähtudes RMK arengukavast 2011-2014, milles sisalduvaid tööde mahtusid on laiendatud kogu 10 aasta pikkusele perioodile. Kulude prognoos ei sisalda ühekordseid kulusid ega inflatsiooni.

Tabel 5 RMK metsamajandamise kulude prognoos (milj. kroonides) aastateks 2011-2020

[illegible]

2011-2020 aastaks prognoositav metsamajandamise kulu aastas on 1 587 476 127 krooni.

6. Arvutuskäik

$$RBV = \frac{MT - MK}{I - P}$$

Riigimetsa bilansiline väärtus (*RBV*) on leitud kümne aasta keskmisena prognoositud aastase metsamajandamise tulude (*MT*) ja metsamajandamise kulude (*MK*) vahena, jagatuna diskontomäära (*I*) ja inflatsioonimäära (*P*) vahega.

Diskontomääraks on 6%, mille sätestab Riigi Raamatupidamise Üldeeskirja § 48 lõige 9.

Inflatsioonimäär on Rahandusministeeriumi makromajanduspoliitika osakonna poolt prognoositav metsamajanduse sektori inflatsioonimäär 2,6%.

Riigimetsa kui bioloogilise vara bilansiline väärtus on 12 015 993 814 krooni.