

## KORRALDUS

### Keskkonnaloa väljastamise korralduse eelnõu

#### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 61 lõike 1 ning tuginedes Metropol Group OÜ 20.11.2023 taotlusele nr T-KL/1020532-2, **otsustab Keskkonnaamet:**

**1.1. anda Metropol Group OÜ-le (registrikood 12029865) Tudulinna maardlas Tudulinna kruusakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks keskkonnaluba nr KL-520309 kehtivusajaga 10 aastat;**

**1.2. seada antavale keskkonnaloale järgmised kõrvaltingimused:**

**1.2.1. Minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel (kus esmased reostustõrjevahendid peavad olema kohe saadaval) või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades;**

**1.2.2. Maavara kaevandamistegevus on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 8:00-18:00. Keelatud on maavara kaevandamistegevus ja välja vedu riiklikel pühadel;**

**1.2.3. Tudulinna kruusakarjääris ja Tudulinna II liivakarjääris ei tohi toimuda kaevandamine ja purustus-sortimissõlme töö samaaegselt;**

**1.2.4. Põhjendatud pretensioonide korral tuleb mõõta müra taset Tudulinna kruusakarjäärile lähima elamu õueala piiril. Kui lähima elamu õueala piiril ületatakse müra piirtaset, tuleb töötlemiskompleks viia kaugusele, mis tagab piirtasemest kinnipidamise. Mõõtmisega seonduvad kulud tasub kaevandaja;**

**1.2.5. Keskkonnaloa omanik peab teostama põhjavee seiret. Kopli, Augu ja Pihlaka kinnistute salvkaevudest ja Kopli kinnistu puurkaevust tuleb võtta veeproov üldanalüüsi tegemiseks üks kord aastas alates muudetud keskkonnaloa saamisest kuni kaevandamistegevuse lõppemiseni. Veetaset tuleb mõõta eelnimetatud kaevudest üks kord kvartalis alates muudetud keskkonnaloa saamisest kuni kaevandamistegevuse lõppemiseni. Seire tulemused esitada Keskkonnaametile ja Alutaguse Vallavalitsusele üks kord aastas proovivõtule järgneva aasta 15. jaanuariks;**

**1.2.6. Keskkonnaloa omanik peab rajama karjääri mõjupiirkonda jäävatele taludele alternatiivse veevarustuse (veetrass või puurkaev), kui ilmnevad negatiivsed mõjud põhjavee tasemele, mis on tingitud karjääri tööst;**

**1.2.7. Keskkonnaloa omanik peab Tudulinna kruusakarjääri mäeeraldise katendivalle ja mäeeraldise nõlvu hooldama selliselt, et oleks takistatud umbrohu levik ja võsastumine.**

**1.3. avalikustada Metropol Group OÜ-le keskkonnaloa nr KL-520309 andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.**

Käesolev korraldus on keskkonnaloa nr KL-520309 lahutamatu osa. Keskkonnaluba nr KL-520309 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

## **2. ASJAOLUD**

### **2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine**

Metropol Group OÜ (registrikood 12029865; aadress Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Pärnu tn 5-33, 72712) esitas Keskkonnaametile 25.09.2023 Tudulinna kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse nr T-KL/1020532 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS, edaspidi KOTKAS, 25.09.2023 numbriga DM-125928-1). Parandatud taotlus nr T-KL/1020532-2 esitati 20.11.2023 (KOTKAS 20.11.2023 numbriga DM-125928-5).

Tudulinna kruusakarjäär asub Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Tudulinna külas riigile kuuluval kinnistul Tudulinna kruusakarjäär (katastritunnus 81501:005:0730), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (varasemalt Regionaal- ja Põllumajandusministeerium) ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet (varasemalt Maa-amet).

Taotletava Tudulinna kruusakarjääri mäeeraldis ja mäeeraldise teenindusmaa kattuvad peaaegu terves ulatuses kehtetu Tudulinna kruusakarjääri keskkonnaloaga nr L.MK.IV-191590 määratud mäeeraldise ja mäeeraldise teenindusmaaga. Tudulinna kruusakarjääri keskkonnaluba nr L.MK.IV-191590 aegus 30.08.2023.

Tudulinna mäeeraldise pindalaks taotletakse 9,09 ha ning teenindusmaa pindalaks 12,88 ha. Maavara kasutuseladeks on teedehitus, remont ja segude valmistamine. Keskkonnaloa kehtivusajaks taotletakse 10 aastat ja kaevandatud maa korrastatakse tehiseveekoguks, rannalaks, tuletõrje veevõtukohaks ning rohumaaks.

Mäeeraldis hõlmab Tudulinna kruusamaardla (registrikaart nr 462) ehituskruusa aktiivse tarbevaru plokke 1, 2 ja 10, ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokki 11 ning täiteliiva aktiivse tarbevaru plokke 9 ja 13.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses

(MaaPS), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (KeÜS), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (KeHJS), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv kokku 1000 eurot on tasutud kahes osas 25.09.2023 ja 08.12.2023 riigilõivuseaduse § 136<sup>2</sup> lõike 1 punkt 4 kohaselt.

Keskkonnaloa andmise taotlust on kontrollinud keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötleja (Maa-ameti 24.11.2023 kiri nr 9-3/23/16878-2).

Tudulinna mäeeraldise teenindusmaast lõunasse jääb riigi geodeetilise põhivõrgu punkt nr 6447, mille kaitsetsoon on 3 meetrit märgi tsentrist. Tudulinna mäeeraldise teenindusmaa põhja osa kattub Rakvere - Rannapungerja maantee nr 88 tee kaitsevööndiga ja mäeeraldis kattub teekaitsevööndiga 2,4 m ulatuses.

## **2.2. Keskkonnaloa taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine**

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaloa taotlus on 12.12.2023 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 12.12.2023 kirjaga nr DM-125928-9 keskkonnaloa taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Kuni loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igal ajal õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Taotluse avalikustamisel saabus mitmete kohalike elanike ja maaomanike kirjalik soov olla edaspidi menetluses osaline. Keskkonnaamet vastas kirja saatnud isikutele 18.01.2024 ühise vastuskirjaga nr DM-125928-15.

Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Tudulinna kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse 12.12.2023 kirjaga nr DM-125928-8 Alutaguse Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks, tähtajaga 12.02.2024. Alutaguse Vallavolikogu nõustus 25.01.2024 otsusega nr 156 (KOTKAS 02.02.2024 numbrigar DM-125928-16) tingimuslikult keskkonnaloa andmisega.

Keskkonnaamet edastas 05.02.2024 kirjaga nr DM-125928-17 ettevõttele tutvumiseks ja seisukoha võtmiseks kohaliku omavalitsuse üksuse tingimuslikult nõustuva otsuse ning palus arvamus esitada hiljemalt 06.03.2024. Määratud tähtjaks vastust ei laekunud, mistõttu Keskkonnaamet järeldab, et loa taotleja on nõus kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud kõigi tingimustega, mis on loa andmise eelduseks.

KeÜS § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnaloa taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 2<sup>1</sup> sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõige 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

KeÜS § 47 lõike 2, haldusmenetluse seaduse (HMS) § 48 ja § 49 lõigete 1 ja 2 alusel pani Keskkonnaamet xx.xx.2025 haldusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid xx.xx.2025 kirjaga nr DM-125928-xx.

Eelnõu avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid esitas/ei esitanud.

Vastavalt HMS § 40 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis Metropol Group OÜ-lt xx.xx.2025 kirjaga nr DM-125928-xx arvamust või vastuväiteid keskkonnaloa andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saamisest, hiljemalt kuupäevaks xx.xx.2025.

Metropol Group OÜ määratud tähtaja jooksul arvamust esitas/ei esitanud.

### **2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine**

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste

loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (KMH määrus).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet jättis 17.07.2025 kirjaga nr DM-125928-21 "Tudulinna kruusakarjääri mäeeraldise keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise" algatamata KMH Tudulinna kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.3.).

### **3. KAALUTLUSED**

#### **3.1. Kaalutlused keskkonnaloa andmisel**

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 antav keskkonnaluba nr nr KL-520309 annab Metropol Group OÜ-le õiguse Tudulinna kruusakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks.

#### **3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnaloa andmisel**

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Tudulinna kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse 12.12.2023 kirjaga nr DM-125928-8 Alutaguse vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks.

Alutaguse Vallavolikogu andis 25.01.2024 otsusega nr 156 (KOTKAS 02.02.2024 numbriga DM-125928-16) nõusoleku keskkonnaloa taotlusele järgnevatel tingimustel:

1. Kaevandamistegevus karjääris tohib toimuda vaid tööpäevadel esmaspäevast reedeni

ajavahemikus 8.00-18.00.

2. Tudulinna kruusakarjääris ja Tudulinna II liivakarjääris ei tohi toimuda kaevandamine ja purustus-sortimissõlme töö samaaegselt.
3. Põhjendatud pretensioonide korral tuleb mõõta müra taset Tudulinna kruusakarjääri lähima elamu õueala piiril. Kui lähima elamu õueala piiril ületatakse müra piirtaset, tuleb töötlemiskompleks viia kaugusele, mis tagab piirtasemest kinnipidamise. Mõõtmisega seonduvad kulud tasub kaevandaja.
4. Keskkonnanaloo omanik peab teostama põhjavee seiret. Kopli, Augu ja Pihlaka kinnistute salvkaevudest ja Kopli kinnistu puurkaevust tuleb võtta veeproov üldanalüüsi tegemiseks üks kord aastas alates muudetud keskkonnanaloo saamisest kuni kaevandamistegevuse lõppemiseni. Veetaset tuleb mõõta eelnimetatud kaevudest üks kord kvartalis alates muudetud keskkonnanaloo saamisest kuni kaevandamistegevuse lõppemiseni. Seire tulemused esitada Keskkonnaametile ja Alutaguse Vallavalitsusele üks kord aastas proovivõtule järgneva aasta 15. jaanuariks.
5. Keskkonnanaloo omanik peab rajama karjääri mõjupiirkonda jäävatele taludele alternatiivse veevarustuse (veetrass või puurkaev), kui ilmnevad negatiivsed mõjud põhjavee tasemele, mis on tingitud karjääri tööst.
6. Keskkonnanaloo omanik peab Tudulinna kruusakarjääri mäeeraldise katendivalle ja mäeeraldise nõlvu hooldama selliselt, et oleks takistatud umbrohu levik ja võsastumine.

Kuivõrd loa taotleja ei ole vaidlustanud kohaliku omavalitsuse üksuse tingimuslikult nõustuvat otsust, lisatakse Alutaguse Vallavolikogu esitatud tingimused antava keskkonnanaloo kõrvaltingimusteks - täpsustades tingimuse nr 1 sõnastust.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmekava, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse § 35<sup>2</sup> tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmekavade kohta. Tudulinna kruusakarjääri keskkonnanaloo taotluse kohaselt kaevandamisjäätmekavaid ei teki. Kaevandamisjäätmekavadeks võib kvalifitseerida kooritud katendi (kokku 13 tuhat m<sup>3</sup>), kuid taotluse kohaselt kavandatakse katendit kasutada korrastamiseks ning korrastamistöödest ülejäänud katend võõrandatakse. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnanalole jäätmekavade eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmekavaid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnanalole juurde jäätmekavade eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnanaloo taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Tudulinna kruusakarjääri mäeeraldisel ehituskruusa, ehitusliiva ja täiteliiva kaevandamine teedehituse, remondi ja segude valmistamise otstarbel.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Tudulinna kruusakarjääri mäeeraldisel, mäeeraldisel teenindusmaal või nende asukohaga seoses ei esine,

seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Tudulinna kruusakarjääri mäeeraldis asub riigiomandis oleval maal, kus on varem kaevandamisega tegeletud ja ala pole veel korrastatud. Mäeeraldise kogu varu ei ole ammendatud, et varud maksimaalselt ammendada on esitatud loa taotlus. Vastavalt strateegilises dokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“ toodud eesmärkidele ja põhimõtetele tuleb maardlate kasutusse võtmisel eelistada juba avatud maardlate maksimaalset võimalikku kasutamist, mille kohta on piisavalt vajalikku informatsiooni nii keskkonnatingimuste kui ka kaevandamise tehnoloogiliste võimaluste kohta. Kaevandamise jätkamine juba avatud ja kaevandamisega rikutud maa-alal on keskkonnasäästlikum kui täiesti uute alade kasutusele võtmine. Tudulinna kruusakarjääri ala on korrastamata karjääri ala ja kaevandamisloa on kooskõlas juba avatud maardla maksimaalse võimaliku kasutamise eesmärgiga, tagades maavarade registris arvel oleva maavaravaru võimalikult täieliku väljamise minimaalsete kadude ja jääkidega. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Alutaguse Vallavolikogu andis 25.01.2024 otsusega nr 156 (KOTKAS 02.02.2024 numbriga DM-125928-16) tingimusliku nõusoleku keskkonnaloa taotlusele. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 17.07.2025 kirjaga nr DM-125928-21 kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. Metropol Group OÜ ei ole seisuga xx.xx.2025 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohast keeldumise alust.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses.

### **3.3. Kõrvaltingimuste seadmine**

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõige 2 punkt 5 alusel märgitakse kaevandamisloa lahtrisse „Kõrvaltingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavaravarude ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ja kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks. Kaevandamise keskkonnaloaga reguleeritakse vaid mäeeraldises ja mäeeraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

### **3.3.1. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed**

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 17.07.2025 kirjaga nr DM-125928-21 Tudulinna kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Tudulinna kruusakarjääri mäeeraldisel teenindusmaal ning ca 250-300 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete peenosakeste häiring.

Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnameetmed, millega tuleb loa andmisel arvestada:

1. Minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrasolu regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel (kus esmased reostustõrjevahendid peavad olema kohe saadaval) või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades.
2. Maavara kaevandamine on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 8:00-18:00. Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada riiklikel pühadel.
3. Tudulinna kruusakarjääris ja Tudulinna II liivakarjääris ei tohi toimuda kaevandamine ja purustus-sortimissõlme töö samaaegselt.
4. Põhjendatud pretensioonide korral tuleb mõõta müra taset Tudulinna kruusakarjäärile lähima elamu õueala piiril. Kui lähima elamu õueala piiril ületatakse müra piirtaset, tuleb töötlemiskompleks viia kaugusele, mis tagab piirtasemest kinnipidamise. Mõõtmisega seonduvad kulud tasub kaevandaja.
5. Keskkonnaloa omanik peab teostama põhjavee seiret. Kopli, Augu ja Pihlaka kinnistute salvkaevudest ja Kopli kinnistu puurkaevust tuleb võtta veeproov üldanalüüsi tegemiseks üks kord aastas alates muudetud keskkonnaloa saamisest kuni kaevandamistegevuse lõppemiseni.



Veetaset tuleb mõõta eelnimetatud kaevudest üks kord kvartalis alates muudetud keskkonnaloa saamisest kuni kaevandamistegevuse lõppemiseni. Seire tulemused esitada Keskkonnaametile ja Alutaguse Vallavalitsusele üks kord aastas proovivõtule järgneva aasta 15. jaanuariks.

6. Keskkonnaloa omanik peab rajama karjääri mõjupiirkonda jäävatele taludele alternatiivse veevarustuse (veetrass või puurkaev), kui ilmnevad negatiivsed mõjud põhjavee tasemele, mis on tingitud karjääri tööst.

Antava keskkonnaloa kõrvaltingimusteks kantakse kõik eelnimetatud keskkonnameetmed täpsustades aga punkti 2.

### **3.3.2. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused**

Alutaguse Vallavolikogu seadis/ei seadnud lisatingimusi eelnõu avalikustamise käigus.

xx

### **3.4. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine**

Taotluse avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid laekus/ei laekunud.

xx

### **3.5. Otsekohalduvad nõuded**

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalused kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelepea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt:

<https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitseloa-omaja-meelespea>.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo