

TEENUSE OSUTAMISE JA SEADMETE ÜÜRILEPING nr 0.4-2.1/26/285

Tartu

13.05.2026

Käesoleva teenuse osutamise ja seadmete üürilepingu on sõlminud järgmised pooled (koos nimetatud ka kui „**Pooled**” või eraldi „**Pool**“):

- (1) **Paul-Tech OÜ** (registrikood 14679299, asukohaga Pärnu mnt 139f, 11314 Tallinn), mida esindab juhatuse liige Mikk Plakk („**Paul-Tech**”) ja
- (2) **Kaitsevägi** (registrikood 70008641, asukohaga Juhkentali 58, 15007 Tallinn), mida esindab Kaitseväe Akadeemia ülem mereväekapten Johan-Elias Seljamaa („**Klient**“),

TAUST:

- A. Paul-Tech arendab ja haldab veebipõhist rakendust/platvormi, mis Lepingu allkirjastamise kuupäeva seisuga on kättesaadav aadressilt www.paul-tech.com („**Platvorm**”) ning mis võimaldab pinnasesse paigaldatud andurite („**Seadmed**”) abil kogutavate mõõteandmete alusel saada informatsiooni pinnase seisundi kohta.
- B. Klient soovib kasutada Platvormi ning Seadmeid oma kasvupinnase seisundi kohta informatsiooni saamiseks.

SEETÕTTU ON POOLED KOKKU LEPPINUD JÄRGNEVAS:

1. TEENUSED JA SEADMETE ÜÜR

- 1.1. Lepingus sätestatud tingimustel ning tasu eest annab Paul-Tech Kliendil kasutusse Lepingu lisas 1 nimetatud Seadme(d) ning õiguse kasutada Platvormi („**Teenus**“).

2. TASUD

- 2.1. Klient tasub Teenuse ja Seadmete eest Paul-Techile Lepingu lisas 1 nimetatud igakuist kasutustasu („**Tasud**“). Tasudele lisandub käibemaks vastavalt seaduses sätestatule.
- 2.2. Klient tasub Paul-Techile igakuist kasutustasu alates vastavate Seadmete paigaldamisest kuni Seadmete nõuetekohase tagastamiseni Paul-Techile. Kui tasu maksmise kohustuse tekkimine või lõppemine ei lange kokku vastavalt kas kalendrikuu alguse või lõpuga, kuulub kasutustasu maksmise kohustuse tekkimise ja/või lõppemise kuu eest maksmisele proportsionaalne osa vastavast kuutasust.
- 2.3. Klient peab tasuma Tasud ning muud Lepingust tulenevad maksed Paul-Techile 28 päeva jooksul Paul-Techi poolt väljastatud arve kättesaamisest. Paul-Tech esitab arved läbi e-arvekeskuse, maksja rekvisiidid: Kaitsevägi, Juhkentali 58, 15007 Tallinn; registrikood 70008641. Tellija: Kaitseväe Akadeemia 60172109. Kontaktisik: Kersti Vennik.
- 2.4. Rahaliste kohustuste täitmisega viivitamisel peab Klient maksma Paul-Techile viimase nõudel viivist 0,05% tasumata summast päevas.
- 2.5. Paul-Tech võib keelduda Teenuse osutamisest (sh Platvormile ligipääsu võimaldamisest), kui Klient on viivituses mis tahes makse teostamisega.
- 2.6. Paul-Techil on õigus muuta Tasusid mistahes ajal pärast 12 kuu möödumist lepingu sõlmimise kuupäevast, eelkõige juhul, kui Paul-Tech arendab Teenust ja/või Seadmeid, muutuvad Paul-Techi kulud, vastutus, kohustused ja riskid seoses Teenuse osutamise

ja/või Seadmete üüriga, muutuvad õigusaktid või esinevad muud objektiivsed asjaolud. Paul-Tech teavitab Klienti Tasude muutumisest kirjalikult või e-postiga, tehes seda võimalusel vähemalt 30 päeva enne Tasude muudatuste jõustumist. Kui Klient jätkab Seadmete ja/või Teenuse kasutamist pärast eelnimetatud teate saamist, loetakse ta muudetud Tasusid aktsepteerinuks.

- 2.7. Kui Paul-Tech osutab Kliendile teenuseid või teeb töid, mille osutamises ei ole Lepingus selgesõnaliselt kokku lepitud, tasub Klient Paul-Techile nende eest täiendavalt. Teenuste hinnakiri on lisatud lepingu lõppu (Lisa 2).

3. SEADMETE PAIGALDAMINE JA KASUTAMINE

- 3.1. Paul-Tech annab Seadmed Kliendile üle, paigaldades need Lepingu lisas 1 nimetatud vastavates asukohtades Poolte vahel kooskõlastatud täpsetesse kohtadesse. Seadmete üleandmine Kliendile vormistatakse vara üleandmise-vastuvõtmise aktiga, millele kirjutavad alla mõlemad pooled. Vara üleandmise-vastuvõtmise aktis märgitakse üleantavate seadmete seisund ning seadmete puudused. Üleandmise-vastuvõtmise aktile kirjutavad alla Kliendi poolt Kersti Vennik ja Paul-Techi poolt Mikk Plakk.
- 3.2. Klient tagab, et Klient ise ning Kliendi soovil tegutsevad isikud kasutavad Seadmeid kooskõlas Lepinguga, hoolikalt, vastavalt Seadmete kasutusotstarbele ja Paul-Techi juhiste ning et Seadmeid ei kahjustata ühelgi viisil, sh masinate ja -seadmete kasutamise tulemusel.
- 3.3. Klient ei tohi Seadmeid võõrandada kolmandale isikule, koormata kolmanda isiku õigustega ega anda Paul-Techi eelneva kirjaliku nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse. Klient peab lubama Paul-Techil kontrollida Seadmete seisukorda ning Lepingujärgset kasutamist.
- 3.4. Paul-Tech vastutab Seadmetel Lepingu kehtivusajal tekkivate puuduste eest, kui on tõendatud, et Seadme tehnilised lahendused ei vasta Seadme kasutusotstarbele või et Seade on mittenõuetekohaselt valmistatud.
- 3.5. Kui andmete edastamine Seadmete ja Platvormi vahel on katkenud või puudustega, teeb Klient Paul-Techi suunistel Seadme taaskäivituse selle asukohas vastavalt Paul-Techi juhiste.
- 3.6. Paul-Tech teeb kõik mõistlikud jõupingutused, et kõrvaldada Seadme puudus, mille eest ta vastutab, võimalikult kiiresti pärast seda kui puuduse kõrvaldamine ei ole õnnestunud Seadme taaskäivitamise abil.
- 3.7. Kliendil on õigus alandada igakuist kasutustasu või keelduda selle maksmisest üksnes juhul, kui Paul-Tech rikub punktis 3.6 sätestatud kohustust ja puuduvad seadusest või Lepingust tulenevad vastutust välistavad asjaolud. Sellisel juhul võib Klient alandada vastavat tasu või keelduda selle maksmisest aja eest, mil Paul-Tech on Lepingu punktis 3.6 sätestatud kohustuste rikkumises.
- 3.8. Kui Seadmel tekkiva puuduse põhjuseks on Kliendi või vastaval maa-alal tegutseva muu Kliendi teadmisel tegutseva isiku tegevus, kohustub Klient Paul-Techi nõudel tasuma Paul-Techile leppetrahvi kokkuleppel vastavalt kahjustusele. Seadme enda maksumus kolme sügavusega komplekti puhul 3200€.

4. TEENUS (PLATVORMI KASUTAMINE)

- 4.1. Teenuse kasutamiseks peab Klient looma endale kasutajakonto, juhindudes Platvormil toodud juhistest ja sisestades Platvormi kaudu kasutajakonto loomise jaoks küsitud andmed (nt nimi, e-posti aadress, aadress, telefon).

- 4.2.** Klient kohustub:
- 4.2.1. esitama kasutajakonto loomisel ja Platvormi edasisel kasutamisel ainult tõeseid andmeid ning tagama, et Platvormi kasutamisel esitatud andmed ei riku kolmandate isikute õigusi (sh intellektuaalomandi õigusi) ega ole vastuolus kehtiva õigusega ja heade kommetega;
 - 4.2.2. koheselt teavitama Paul-Techi kõikidest andmetest ja asjaoludest, mis on muutunud, võrreldes Platvormi kasutajakonto loomisel esitatutega;
 - 4.2.3. hoidma Platvormi kasutamiseks fikseeritud salasõna ja kasutajatunnust nii, et see ei satuks kolmandate isikute kätte ning koheselt teavitama Paul-Techi salasõna ja/või kasutajatunnuse kaotamisest või sattumisest kolmandate isikute valdusse;
- 4.3.** Kliendil on keelatud:
- 4.3.1. kasutada Platvormi ebaseaduslikul eesmärgil,
 - 4.3.2. laadida Platvormile üles või edastada selle kaudu viiruseid või mis tahes muud tüüpi pahavara, mida kasutatakse või võidakse kasutada viisil, mis mõjutab Platvormi funktsionaalsust või toimimist.
- 4.4.** Platvorm ja kogu selle sisu intellektuaalomandi õigused kuuluvad Paul-Techile. Lepinguga annab Paul-Tech Kliendile võõrandamatu ning all-litsentside andmise õigusega lihtlitsentsi Platvormi kasutamiseks Lepingu kehtivuse ajal.
- 4.5.** Klient annab Paul-Techile tasuta õiguse kasutada Kliendile paigaldatud Seadmete abil kogutud andmeid analüüsi eesmärgil, teadus- ja uurimistöös, sealhulgas avaldada nimetatud tööde tulemusi tingimusel, et nendes on Seadmete abil kogutud andmed esitatud isikustamata kujul (st Kliendile viitamata).
- 4.6.** Platvormi kaudu kättesaadavaks tehtud Teenust ja vastavaid funktsioone pakub Paul-Tech põhimõttel „nagu on“ (inglise keeles „as-is“) ja „nagu saadaval“ („as-available“). See tähendab, et Paul-Tech ei anna lubadusi ega garantiisid Platvormi mis tahes funktsioonide olemasolu või toimimise või Platvormi kättesaadavuse ega muude Platvormiga seonduvate asjaolude osas. Paul-Tech ei taga, et Platvorm ühildub Kliendi poolt kasutatava riist- ja tarkvaraga, on alati või mõnel konkreetsel ajahetkel kättesaadav, toimib igal ajal katkestusteta, on turvaline või vaba vigadest, vastab Kliendi vajadustele või on vaba viirustest, häiretest, kaitstud häkkimiste ja muu turvalisust vähendava sissetungimise eest.
- 4.7.** Paul-Techil on õigus peatada Kliendi ligipääs Teenusele, kui Klient rikub Lepingust tulenevaid kohustusi.

5. VASTUTUS

- 5.1.** Paul-Tech vastutab käesoleva Lepingu alusel üksnes juhul, kui Paul-Tech rikub oma kohustusi tahtlikult või raske hooletuse tõttu. Paul-Tech ei vastuta Kliendil või mis tahes kolmandal isikul tekkinud kahju eest, välja arvatud juhul, kui Paul-Tech on kohustuste tahtliku või raske hooletu rikkumisega tekitanud Kliendile otsese varalise kahju.
- 5.2.** Lepingust tulenev Paul-Techi koguvastutus ei ületa ühelgi juhul Lepingu alusel Paul-Techile makstud Tasude kogusummat, välja arvatud juhtudel ja ulatuses, mil selline vastutuse piiramine ei ole seaduse kohaselt lubatud.

6. LEPINGU TÄHTAEG JA LÕPPEMINE

- 6.1.** Leping jõustub selle allkirjastamisest Poolte poolt ning kehtib 12 kuud.

- 6.2.** Kummalgi Poolel on õigus Leping üles öelda 30-päevase etteteatamise ajaga, teatades sellest teisele Poolele kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- 6.3.** Lepingu lõppemisel peab Klient tagastama Seadmed Paul-Techile, andes need üle viimase poolt määratud viisil, kohas ning tähtajaks, välja arvatud juhul, kui Pooled lepivad kokku, et Paul-Tech eemaldab ise Seadmed kokkulepitud tingimustel.

7. TAHTEAVALDUSED JA TEATED

- 7.1.** Lepingu alusel või selle täitmisega seoses Poolele tehtav tahteavaldus või teade, mille tegemiseks ei ole Lepingus ette nähtud erikorda, tehakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ning see tuleb saata punktis 7.3 nimetatud e-posti aadressile. Tahteavaldus või teade, mis tuleb teha kirjalikult, loetakse nõuetekohaselt tehtuks, kui see on kirjalikus vormis antud üle saajale isiklikult või saadetud tähtitud kirjaga punktis 7.3 nimetatud aadressile või saadetud digitaalselt allkirjastatud dokumendina punktis 7.3 nimetatud e-posti aadressile.
- 7.2.** Punktis 7.1. nimetatud viisil tehtud tahteavaldus või teade loetakse kätte saaduks järgmiselt:
- 7.2.1.** e-postile saadetud tahteavaldus või teade saatmise hetkest, või kui saatmise toimingud viiakse lõpule muul ajal kui tavapärase tööaeg saaja tegevuskohas, siis tavapärase tööaja algusest saaja järgmisel tööpäeval (tavapärase tööaeg tähendab ajavahemikku 09.00–18.00 esmaspäevast reedeni, välja arvatud saaja tegevuskoha riiklikud pühad);
- 7.2.2.** isiklikult või kulleriga üle antud tahteavaldus või teade – alates dokumendi üle andmisest;
- 7.2.3.** tähtitud kirjaga edastatud tahteavaldus või teade – alates teate kättesaadavaks tegemisele järgnevast tööpäevast, aga hiljemalt neljandal (4.) tööpäeval alates teate postiasutusele üleandmisest.
- 7.3.** Poolte kontaktandmed tahteavalduste ja teadete tegemiseks on toodud allpool. Kontaktandmete muutumise korral teatab Pool sellest viivitamatult, kontaktandmed loetakse muudetuks alates teate kätte saamisest teise Poole või Poolte poolt.

Paul-Tech:	Paul-Tech OÜ kontaktisik: Mikk Plakk aadress: Pärnu mnt 139f, Tallinn, 113 e-post: mikk@paul-tech.com telefon: 5553 1685
Klient:	Kaitsevägi kontaktisik: Kersti Vennik, Kaitseväge Akadeemia õppeosakonna sõjatehnoloogia õppetooli lektor aadress: Riia 12, Tartu, 51013 e-post: kersti.vennik@mil.ee telefon: 717 6388

8. LÕPPSÄTTED

- 8.1. Lepingus sisalduvad kõik Poolte vahel kokku lepitud Lepingu tingimused ning Lepingu osaks ei loeta Poolte varasemaid tahteavaldusi ega kokkuleppeid, mis ei sisaldu käesoleva Lepingu dokumendis (välistav tingimus).
- 8.2. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena Lepingu ettevalmistamise või täitmise käigus saadud informatsiooni teise Poole kohta, mis ei oleks Poolele teatavaks saanud ilma Lepingu sõlmimiseta. Konfidentsiaalset informatsiooni ei tohi avaldada kolmandatele isikutele ilma teise Poole eelneva kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud juhul, kui avaldamine on õigusaktide kohaselt Poolele kohustuslik. Konfidentsiaalsuskohustuse rikkumiseks ei loeta informatsiooni avaldamist Poole krediidiasutusele, audiitorile ning professionaalsele nõustajale, kui infot avaldav Pool tagab, et vastav isik hoiab informatsiooni konfidentsiaalsena ning ei avalda seda mistahes kolmandale isikule.
- 8.3. Lepingu muutmise kokkulepped on kehtivad üksnes juhul, kui need on sõlmitud samas vormis, milles on sõlmitud Leping ise.
- 8.4. Lepingule kohaldatakse Eesti õigust.
- 8.5. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse Eesti kohtute poolt. Poolte kokkuleppel on Lepingust tulenevate vaidluste lahendamisel esimese astme kohtuks Harju Maakohus.
- 8.6. Leping loetakse sõlmituks selle allkirjastamisel kõigi Poolte poolt. Lepingu sõlmimise kuupäevaks loetakse sõltumata üksikute allkirjade andmise ajast Lepingu kuupäev.

9. LISAD

Lepingu lisad: 1. Kliendi kasutusse antavad seadmed ning tasud
2. Hinnapakkumine

(allkirjastatud digitaalselt)

Johan-Elias Seljamaa
kommodoor
Kaitseväe Akadeemia ülem

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Plakk
juhatuse liige