

SELETUSKIRI

Katete taastamise projekt

Osa: TL

Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.250972

13.05.2026 a.

TÖÖ KOOSSEIS

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST
 2. OLEMASOLEV OLUKORD
 - Ehitusgeoloogilised tingimused
 3. PROJEKTI EESMÄRK
 4. PROJEKTLAHENDUS
 - Plaanilahendus
 - Katend
 - Kvaliteedinõuded
 - Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid
 - Vertikaalplaneerimine
 - Tehnovõrgud
 - Haljastus ja heakord
 - Jäätmekava
 - Töötervishoid ja tööohutus
 - Tegevus teel ja teekaitsevööndis
 - Kasutus- ja hooldusjuhend
-

JOONISED

ASENDIPLAAN
KONSTRUKTSIOONI LÕIKED

TL-01
TL-02

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST

Käesolev põhiprojekt on koostatud kinnistu omaniku tellimusel.

Projekteerimise lähtematerjalideks on:

- Geodeesia – OÜ Geolevel poolt **3.10.2025.a.** koostatud geodeetiline alusplaan. Töö nr. NG1992/2025
- AL Consult OÜ - töö nr. 25014
- P.P ehitusjärelvalve OÜ - töö nr. PP22004, Pargi tn 5 parkla ehituse tööprojekt 2022.a.
- Lähteülesanne
- Projekteerimisel on arvestatud järgmiste normide ja nõuetega:
- Seadused
- EV Ehitusseadustik, RTI 05.03.2015; vastu võetud 11.02.2015 ja tulenevalt kehtestatud nõuded (redaktsioon 17.03.2023).
- Planeerimisseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
- Määrused
- MTM määrus 17.07 2015. a. määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- MTM määrus 9.01 2020. a. määrus nr. 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“
- MTM määrus nr. 101. 23.11.2020. „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“
- MTM määrus nr. 34 14.04.2016 „Topo-geodeetilistele uuringutele ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“
- MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"
- MKM määrus nr. 12. Vastu võetud 22.02.2011 „Liiklusmärkide ja teemärgiste tähendused ning nõuded fooridele“ (redaktsioon 29.11.2024.a.)
- Kliimaministri määrus nr. 71 „Tee projekteerimise normid“ vastu võetud 17.11.2023.a.
- Narva-Jõesuu Linnavolikogu määrus nr 21, vastu võetud 29.06.2022.a. „Narva-Jõesuu linna kaevetööde eeskiri“
- Narva-Jõesuu Linnavolikogu määrus nr. 74, vastu võetud 30.10.2019.a. „Narva-Jõesuu linna jäätmehoolduseeskiri“
- Standardid
- EVS 843:2016 „Linnatänavad“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS 613:2001/A2:2016 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;
- EVS 614:2022 Teemärgised ja nende kasutamine
- EVS 901-3:2020 Tee-ehitus osa 1: Asfaldi ja pindamise täitematerjalid
- EVS 901-3:2016 Tee-ehitus osa 2:Bituumensideained
- EVS 901-3:2021 Tee-ehitus osa 3: Asfaltsegud
- EVS 901-20:2013 Tee-ehitus osa 20: Filtratsioonimooduli määramine
- EVS-EN 1338:2003+AC:2006 Betoonist sillutisekivid. Nõuded ja katsemeetodid
- EVS-EN 1340:2003+AC:2006/AC:2014 Betoonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid
- Maa RYL 2010 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindi

- Transpordiameti juhendid
- Elastsete teekatendite projekteerimine, TA 2023
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhised (2022.a redaktsioon; Tabel 5).
- Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised (2020.a. redaktsioon).
- „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised“ TA 2021
- „Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele“ Maanteeamet 16.04.2019.a.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

Käsitletav projektala asukohaks on Sinimäe alevik, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond.

Käesoleva projektiga käsitletavad kinnistud

(käesoleva projekti koostamise aegsed andmed Maa-ameti geoportaalist):

Aia tn 3 (tunnus 85101:001:0356)

Aia tn 3a (tunnus 85101:001:0418)

Pargi tn 2 (tunnus 85101:001:0770)

Pargi tänav (tunnus 85101:001:0439)

Roheline 12 (tunnus 85101:001:0357)

13144 Sillamäe-Sinimäe tee T2 (tunnus 85101:001:0157)

Uus tn 2 (tunnus 85101:001:0309)

Uus tn 4 (tunnus 85101:001:0308)

Uus tn 6 (tunnus 85101:001:0311)

Pargi tn 3 (tunnus 85101:001:0324)

Pargi tn 5 (tunnus 85101:001:0333)

Kinnistud asuvad Sinimäe alevikus, Narva-Jõesuu linnas, Ida-Viru maakonnas.

Ehitusgeoloogilised tingimused

Käesoleva projekti raames ehitusgeoloogiat koostatud ei ole.

3. PROJEKTI EESMÄRK

Projekti eesmärk on soojustorustiku rajamise järgne katendite taastamine.

4. PROJEKTLAHENDUS

Plaanilahendus

Lähtutud on eriosa projektist, mille on koostanud AL Consult OÜ, töö nr. 25014. Katendite taastamisel on lähtutud Narva-Jõesuu Linnavolikogu määrus nr 21, vastu võetud 29.06.2022.a. „Narva-Jõesuu linna kaevetööde eeskiri“

Ette on nähtud soojustorustiku rajamise järgselt katendite taastamine kokku viies kohas.

Aia tn 3/Aia tn 3a

Ette on nähtud haljasala taastamine.

Uus tn 2/Uus tn 4/Uus tn 6/Pargi tn 3/Pargi tn 5

Ette on nähtud suuremas osas haljasala taastamine. Pesukuivatusplatsi haljasala taastada olemasoleva katendi järgselt.

Pargi tn 3 ja Pargi tn 5 parkla ala kate taastamisel lähtuda varem projekteeritud projektlahendusest (P.P. Ehitusjärelvalve OÜ, töö nr. PP22004). Parkla-ala kate taastada 1-kihilise a/B kattega (AC 12 surf, h=6cm). Kõnnitee kate taastada betoonkividega. Kasutada max mahus ol.olevaid kive, katkised asendada samatüüpseta vastu välja. Sõidutee bet. äärekivid asendada uute vastu välja (80x15x29cm, h=8cm). Hoone sokli ääres taastada r/b sillutis ol.olevas laiuses (raudvetoon /kiudbetoon, h=10cm).

Parklas taastada peale a/B katte paigaldust teekatemärgistus (nr. 911-termoplastik).

13144 Sillamäe-Sinimäe tee T2/Pargi tn 2

Ette on nähtud kõnnitee betoonkivikatte ja betoonist plaatidest kate taastamine. Kasutada ol.olevaid kive/plaate, katkised asendada samatüüpsete vastu välja. Sõidutee kate taastada 1-kihilise a/b kattega (AC 16 surf, h=6cm). Sõidutee a/b kate taastada poole sõidutee laiuselt. Äärekivid vahetada välja uute bet. sõidutee äärekivide vastu (80x15x29cm), mis paigaldada kõrguslikult ol.oleva olukorraga analoogselt 2 ja 8 cm kõrgusena.

Sõiduteel taastada peale a/B katte paigaldust teekatemärgistus (nr. 912-termoplastik). Liiklusmärk säilitada ol.olevas asukohas.

13144 Sillamäe-Sinimäe tee T2/Roheline tn 12

Ette on nähtud haljasala taastamine. Soojustoru paiknemise tõttu on ette nähtud ühe olemasoleva puu likvideerimine.

NB Kui katteid kahjustatakse suuremas ulatuses kui projektis käsitletud siis tulevad need normide kohaselt taastada. Kui kaevetöödel selgub, et tänava maa-ala katend erineb projektdokumentatsioonis kajastatust siis tuleb a/b katend taastada olemasoleva olukorra järgselt.

Haljasala taastamine

Kaevetööde järgselt tuleb taastada haljasala kasvumullaga, millele külvatakse muruseemet.

Katend**Sõidutee a/b kate (Pargi tn):**

- Asfaltbetoon AC 16 surf (100% tardkivi) h= 6cm
- Lubjakivikillustikust alus
fr. 4/63; E=170 MPa h= 25 cm
- Liivalus, Kt=0,98; Kf>1,0 m/ööp min h= 20 cm
- Märkelint
- Liivalus, Kt=0,95; Kf>0,5 m/ööp h= 30 cm
- Proj. soojustoru
- Liivalus, Kt=0,95; Kf>0,5 m/ööp h= 15 cm
- Ol olev pinnas (Kt=0,94)

Väljakaeve teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus.

Sõidutee a/b kate (Pargi tn 3 / Pargi tn 5):

- Asfaltbetoon AC 12 surf (100% tardkivi) h= 6cm
- Lubjakivikillustikust alus
fr. 4/63; E=170 MPa h= 25 cm
- Liivalus, Kt=0,98; Kf>1,0 m/ööp min h= 20 cm
- Märkelint
- Liivalus, Kt=0,95; Kf>0,5 m/ööp h= 30 cm
- Proj. soojustoru
- Liivalus, Kt=0,95; Kf>0,5 m/ööp h= 15 cm
- Ol olev pinnas (Kt=0,94)

Väljakaeve teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus.

Kõnnitee bet.kivi kate (Pargi tn):

- Betoonkivi h= 6cm
(kasutada max mahus ol.olevaid kive)
- Lubjakivikillustik fr 1/4 h= 3...5cm
- Lubjakivikillustikust alus
fr. 4/63; E=140 MPa h= 20 cm
- Liivalus, Kt=0,98; Kf>1,0 m/ööp min h= 20 cm
- Märkelint
- Liivalus, Kt=0,95; Kf>0,5 m/ööp h= 30 cm
- Proj. soojustoru
- Liivalus, Kt=0,95; Kf>0,5 m/ööp h= 15 cm
- Ol olev pinnas (Kt=0,94)

Väljakaeve teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus.

Kõnnitee bet. plaatidest kate (Pargi tn):

- Betoonplaadid 300x300x40mm
(kasutada max mahus ol.olevaid bet.plaate)
- Lubjakivikillustik fr 1/4 h= 3...5cm
- Lubjakivikillustikust alus
fr. 4/63; E=140 MPa h= 20 cm
- Liivalus, Kt=0,98; Kf>1,0 m/ööp min h= 20 cm

SELETUSKIRI

Katete taastamise projekt

Osa: TL

Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.250972

13.05.2026 a.

- Märkelint
- Liivalus, $K_t=0,95$; $K_f>0,5$ m/ööp $h= 30$ cm
- Proj. soojustoru
- Liivalus, $K_t=0,95$; $K_f>0,5$ m/ööp $h= 15$ cm
- Ol olev pinnas ($K_t=0,94$)

Väljakaeve teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus.

Haljasala/niidumuru rek:

- Kasvumuld+murukülv $h= 15$ cm
- Liivalus, $K_t=0,98$; $K_f>5,0$ m/ööp $\text{min } h= 20$ cm
- Märkelint
- Liivalus, $K_t=0,95$; $K_f>0,5$ m/ööp $h= 30$ cm
- Proj. soojustoru
- Liivalus, $K_t=0,95$; $K_f>0,5$ m/ööp $h= 15$ cm
- Ol olev pinnas ($K_t=0,94$)

Väljakaeve teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus.

Kvaliteedinõuded

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 3.08.2015.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Teetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Kõigi teedehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama Transpordiameti poolt esitatud nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad (Teeehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord MTM määrus nr.74).

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel peab vältima olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist. Kui tööde käigus selgub, et kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega.

Muldkeha

Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhise. Maanteeameti peadirektori käskkiri 05.01.2016.a. nr 0001.

Liivade minimaalsed nõuded (Tee projekteerimise normid (MTM 29.12.2021.a määrus nr 89; RT I, 31.12.2021, 33) lisa 1 Maantee projekteerimisnormid):

- ☐ Liiva peenosiste sisaldus (alla 0,063 mm) ei tohi olla üle 7%.

Täidete ja liivaluse tihendustegur peab olema vähemalt 0.98. Täidete tihendustegur peab olema haljasala all vähemalt 0.96. Vajadusel peab kasutama tihendamisel ka vett. Liivakihi rajamisel tuleb võtta proove vastavalt Kontrolli ja vastuvõtu toimingute loetelu (Maanteeameti peadirektori käskkiri 04.12.2016.a. nr 0230).

Killustikust alused

Lubjakivikillustikalus rajatakse ridakillustikust vastavalt „Killustikust katendikihtide ehitamise juhenda „TA 2022; Tabel 5

Tabel 5. Ridakillustikust aluse täitematerjali terastikulise koostise piirid (G_c80/20 ja GT_c20/17,5)

L	Sõela ava, mm											
	90	80	63	40	31,5	16	8	4	2	1	0,5	0,063
	Hälve sõela, massi-%											
4/32			100	98-100	80-99	20-70	-	0-20	0-5	-	-	0-4
4/63	100	98-100	80-99	-	20-70	-	-	0-20	0-5	-	-	0-4

Minimaalsed nõuded jämetäitematerjali omadustele aluste ehitamisel ridakillustikust või fraktsioneeritud jämetäitematerjalidest immutus- ning kiilumismeetodil:

- ☐ purustatud või murenenud terade ja täielikult ümardunud terade sisalduse kategooria – C50/10;
- ☐ purunemiskindluse kategooria – LA40;
- ☐ külmakindluse kategooria – F4;
- ☐ plastsusteguri kategooria – FI35;
- ☐ peenosiste sisalduse kategooria – fl4.

Tagasitäited ja tihendamine teostatakse kihipaksusega max 0,5 m.

Lubjakivikillustikaluse pinnal peab sõidetaval alal elastsusmoodul mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmega olema vähemalt 170 MPa, kõnnitee alal ja äärekivi all 140MPa ning kaeviku põhjas vähemalt 120 MPa. Vajadusel võib Tellija nõuda plaatkoormuskatse kasutamist. Teised kattekonstruktsioonikihid peavad vastama kehtivatele normidele ja eeskirjadele.

Täidete ja liivaluse tihendustegur peab olema vähemalt 0.98. Täidete tihendustegur peab olema haljasala all vähemalt 0.96. Vajadusel peab kasutama tihendamisel ka vett. Liivakihi rajamisel tuleb võtta proove vastavalt Kontrolli ja vastuvõtu toimingute loetelu (Maanteeameti peadirektori käskkirj 04.12.2016.a. nr 0230).

Asfaltbetoon

Asfaltsegude koostamisel juhendada EVS 901-1:2020, EVS 901-2:2016, EVS 901-3:2021 ning „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhend, TA 2021“ esitatud nõuetest. **NB! Asfaltsegude sõelkõverad peavad mahtuma EVS 901-3:2021“Asfaltsegud“ toodud sõelkõvera välja.**

1. Tihe kuum asfaltbetoonsegu **AC 12 surf** 70/100 koostada vastavalt standardis EVS 901-3:2021“Osa 3: Asfaltsegud“ Tabel 7, veerg „parkimisplatsid ja-alad.
Gc85/20; AnNR; LA35; FI25; FNaCl4
2. Tihe kuum asfaltbetoonsegu **AC 16 surf** 70/100 koostada vastavalt standardis EVS 901-3:2021“Osa 3: Asfaltsegud“ Tabel 7, veerg AKÖL 900-1499.
Gc85/20; An19; LA30; FI25; FNaCl4

SELETUSKIRI

Katete taastamise projekt

Osa: TL

Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.250972

13.05.2026 a.

Täitematerjal tuleb valida selliselt, et peale sideainekile mahakulumist on tagatud objekti ulatuses katte ühtlane värvitoon, kui Tellija ei ole määranud teisiti. Jämetäitematerjal 100% ulatuses tardkivikillustikust.

Segu paigaldada laoturiga kogu ühesuguse kaldega laiuses. Laotamine peab toimuma ühtlases tempos, reguleerides seguri ja laoturi jõudlust nii, et laotamisel ei tekiks vaheaegu. Segu temperatuuri tuleb kontrollida iga saabuva veoki kastis. Tihendamise tulemusena peab kate saavutama nõutava tiheduse ja tasasuse. Valmis kattel ei tohi olla rullimisjälgi, pragusid ega sideaine pinnaletõusuga libedaid kohti.

Kui kattekiht on paigaldatud, tuleb piki- ja põikvuugid töödelda 0,2 m laiuselt bituumenemulsiooni BE50R kulunormiga 0,3 kg/m² ning puistata üle graniitkillustikuga (0,2 mm). Kihi paksus peab vastama projektile, lubatud kõrvalekalle on kuni -5 mm. Laiuse lubatud kõrvalekalle on +2 cm. Sõidutee telje kõrgus ei tohi erineda projektist rohkem kui +2 cm. Pilu 3 m tasasusmõõtelati all (5 mõõtmist iga 0,5 m järel mõõtelati otsast) ei tohi olla suurem kui 4 mm pikisuunas ja 3 mm põiksuunas. Põikkalde ja katendi laiuse mõõtmised tuleb teostada kogu objekti ulatuses. Tasasuse kontroll tuleb läbi viia kogu objekti ulatuses. Põikkalde, tasasuse ja katte laiuse mõõtmisi tuleb teostada töö käigus.

Kui töös leitakse defekte (kahjustusi), mis ületavad tolerantside väärtusi kahekordselt, tuleb teostada lisamõõtmisi määramaks kindlaks defektse teeosa piirid; sellel teelõigul ehitatud asfaltbetoonist kulumiskiht tuleb eemaldada ning paigaldada uus, nõuetele vastav asfaltbetoonist kulumiskiht.

Tehiskivi, äärekivid

Betoonist äärekivid vastama EVS-EN 1340:2003+AC:2006/AC:2014 ja betoonist sillutuskivid standardile EVS-EN 1338:2003+AC:2006/AC:2024.

Sillutiskivi külmakindluse klass 3, ja lõhestustõmbetugevus 3,6 MPa.

Äärekivid paigaldatakse betoonist sängituskihile ja toestatakse betooniga viisil, mis ei takista teiste konstruktsioonielementide paigaldamist ja ehitamist. Paigaldus betooni tugevusklass C16/20 (kasutatakse vähemalt seal, kus soolatatakse). Kasutatav betoon peab vastama EVS-EN 206:2014 nõuetele. Paigaldada min 15cm lubjakivikillustikust aluskihile.

Äärekivi paigaldamisel tuleb jälgida, et ei jääks äärekivi teravaid nurki- vastasel juhul tuleb need lõigata. Kõikide projekteeritud äärekivide lõpud viia sujuvalt kokku olemasolevatega või uputada katte pinnaga samale tasapinnale ehk kõrgusel h=0 cm. Üleminek äärekivi allalaskmiseks ja olemasolevaga kokku viimiseks toimub sujuvalt vastavalt mitme sõidutee äärekivi ulatuses.

Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Teekatemärgistus vastavalt standardile EVS 614:2022 „Teemärgised ja nende kasutamine”.

Ette on nähtud säilitada kõik liiklusemärgid olemasolevates asukohtades.

Ette on nähtud teekatemärgistust nr. 911 (Pargi tn 3 ja 5 parklas) ja nr. 912 (Pargi tn 2 esine ala).

Teekatemärgistuseks kasutada termoplastikut.

Enne märgistustöö alustamist tuleb märgistatav aluspind puhastada. Pind peab olema kuiv. Märgistustöö tuleb teostada sobiva ilmaga, välistemperatuur peab märgistamise ajal olema vähemalt +10° C. Kui välistemperatuur on madalam, tohib värvida tingimusel, et katend soojendatakse enne infrapunapõletitega kuni vähemalt +10° C.

Parkimisala võib liikluseks avada 15 minutit pärast värvimistööde lõppemist. Senikaua tuleb värvitud ala kaitsta plastkoonustega või vastavalt muul viisil.

Maha märgistatavad jooned peavad olema sirged ja ühtlased. Minimaalne värvikihi paksus peab olema vastavalt tehnilise kirjelduse nõuetele.

Liikluskorraldus ehitustööde ajal peab vastama juhendile MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele."

Ehitustööde korraldamisel tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite juurdepääs majavaldustele! Ehitaja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõitude ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks.

Liikluskorraldus projekteeritava ala vahetus läheduses säilib peale tööde lõppu olemasoleval kujul.

Vertikaalplaneerimine

Katendite taastamisel lähtuda põhimõttest et säilitada olemasolevad põhimõttelised katendite piki- ja põikkalded.

Katendite taastamisel lähtuda olemasolevast olukorrast. Projekteeritud ja ol. Olevad katendid tulevad kõrguslikult omavahel sujuvalt kokku viia.

Vajadusel kõik olemasolevad ja projekteeritud kaevuluugid ja kaped tuleb tõsta projekteeritud pinnakõrguste tasemele. Ehitustöödel tuleb tagada kõikide kommunikatsioonide rikkumatus nii ehitamise ajal kui ka hilisemal ekspluateerimisel.

Tehnovõrgud**Üldine**

Projektiga haaratud maa-alal paiknevad järgmised kommunikatsioonid: vee- ja kanalisatsioonitrassid, sidetrassid, elektri kaablid, välisvalgustus. Kaevetööde teostamiseks tehnovõrkude kaitsevööndis tuleb sellest eelnevalt teavitada tehnotrassi valdajat ning võtta temalt selleks täiendav tööde luba. Koostöös kommunikatsioonivaldajaga tuleb täiendavalt märkida välja kõik töötsooni jäävad maa-alused kommunikatsioonid. Töid kaablikaitsetsoonis tuleb teha käsitsi või väike-mehhanismidega. Mehhanismide kasutamisel (nt. tihendamisel) kaablite või torutrasside (kanalite) kohal tuleb arvestada, et trass oleks eelnevalt kaetud vähemalt 25cm paksuse pinnase kihiga, kui pole teisiti määratud trassi valdaja poolt.

Sidekaablite kaitse- ja reservtorude otstesse tuleb paigaldada resonantsmarkerid EMS 101,4 kHz. Ehitajal tuleb arvestada, et kui ehituse käigus ilmneb, et kaevamissügavus ületab kaabli (nt sidekaabel) paiknemissügavuse, siis üldjuhul tuleb kaabel töö käigus langetada uue süvendi põhja rajatud künasse. Selleks tuleb süvendi põhja tõmmata ~30-40cm sügavune küna (vagu), süvendi põhja kaabli alla rajada ≥ 15 cm paksune liivapadi, millele kaabel langetatakse. Küna(vagu) täidetakse peale kaabli langetamist samuti pealt liivaga.

Kõik ehitustsooni jäävad tehnovõrkude kaevuluugid on projektis ette nähtud tõsta projektiga etteantud tasapinda. Vajadusel tuleb vanad amortiseerunud luugid, mida pole võimalik niisama reguleerida, välja vahetada. Ehituse ajal tuleb jälgida, et oleks tagatud kõikide luukide säilimine. Kaevu kaane reguleerimisel peab kaevu teleskoop jääma kaevukeha sisse vähemalt 20cm. Kaevu teleskoobi maksimaalne pikkus on 80cm. Juhul kui tõstetakse kaevukaant ja tõusutoru (teleskooptoru) ei jää kaevukeha sisse 20cm, siis tuleb pikendada kaevukeha, mitte teleskooptoru. Maakraani/siibri spindel peab jääma maapinnast mitte sügavamale kui 10cm. Veetorustike süsteemil kuuluvad kaped ja spindlipikendused ühte komplekti, vajadusel tuleb mõlemad välja vahetada.

Tehnovõrkude rajamise käigus rikutud pinnad taastatakse, sh asfaltkatted ning haljasalad.

Kaugküte

Eriosa projekti on koostanud AL Consult OÜ, töö nr. 25014.

Täita võrguvaldajate koostööstuse tingimused.

Vesi, kanalisatsioon

Täita võrguvaldajate koostööstuse tingimused.

Side

Täita võrguvaldajate koostööstuse tingimused.

Tänavavalgustus

Täita võrguvaldajate koostööstuse tingimused.

Elekter

Täita võrguvaldajate koostööstuse tingimused.

Haljastus ja heakord

Peale kaevetöötrassi tagasitäitmist/tihendamist ja katendi rajamist kaetakse taastatav/projekteeritav muru-ala vähemalt 15 cm paksuse sõelutud uue huumusmulla kihiga, külvatakse muruseeme ning rullitakse vastavalt asendiplaanil nõidatud mahus. Võib kasutada ka mätastust või muruvaipa, millele tehakse kasvumullast aluskiht, jätkuvahed täidetakse kasvumullaga, kastetakse ja rullitakse. Murupind ei tohi oma kõrguse tõttu takistada sademetevee äravoolu katetelt.

Muru rajamisel peab laotatava kasvumulla kihi piisavalt tihendama, et ei tekiks hilisemaid vajumeid ja lohke. Paigaldatav kasvumulla kiht peab töömaa piiridel sujuvalt kokku viidama olemasoleva säiliva murukatte pinnaga. Laotatav muld peab olema eelnevalt ette valmistatud – kivid välja sõelutud ja muud ebasobivad esemed eemaldatud.

Taastamistöodel kasutada maksimaalselt olemasolevat pinnast !!

Jäätmekava

Ehitusjäätmete kogumist ja käitlemist viiakse läbi vastavalt Narva-Jõesuu linna

Jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõuetele

Asfaltbetooni murdu ja üle jäävat täitepinnast vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaametis.

Töötervishoid ja tööohutus

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas Saku valla Ehitusmäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Tegevus teel ja teekaitsevööndis

Liikluskorraldus ehitustööde ajal peab vastama juhendile MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele."

Ehitustööde korraldamisel tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite juurdepääs majavaldustele! Ehitaja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõiduteede ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks

Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise. Kõik teel ja tee kaitsevööndis kavandatavad teehoiuvälised ja teehoiutööd tuleb tee omanikuga kooskõlastada nende projekteerimise ajal.

Teel võib liiklust ajutiselt piirata või sulgeda avariide, loodusõnnetuste, tee kasutuskõlbmatuks muutumise või kandevõime kaotuse korral või teehoiutööde ajal. Otsuse teel liikluse sulgemiseks või piiramiseks teeb tee omanik. Liikluse sulgemise või piiramise loa annab kohalik omavalitsus. Avalikult kasutatava tee sulgemine ja sellega seoses vajaliku ümbersõidu korraldamine võib

toimuda üksnes liiklusvälise ürituse korraldaja kulul. Liikluse ümberkorraldamiseks vajalikud kulud peab liikluse sulgemist või piiramist taotlev isik tee omanikule hüvitama enne ürituse algust.

Kasutus- ja hooldusjuhend

Tee või tänava pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine. Teede seisundi tagamisel ja tee korrashoiul, teel liiklemisel, tee kasutamisel ja tegevusel tee kaitsevööndis juhinduda järgmiste õigusaktidega kehtestatud nõuetest, lähtuda kehtivast redaktsioonist:

- Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1, jõustunud 01.07.2015)
- Liiklusseadus (RT I, 23.03.2015, 119, jõustunud 01.07.2015)
- Tee seisundinõuded (Majandus- ja taristuministri määrus nr 92; RT I, 15.07.2015, 13, jõustunud 18.07.2015)

Teed ja tee kaitsevööndit kahjustada ja risustada on keelatud. Tee omanik ja tee kaitsevööndi omanik võivad nõuda tee või tee kaitsevööndi kahjustajalt või risustajalt teehoiukulude katteks hüvitist. Veoste või sõitjate veoga tegelev ettevõtja peab andma tee omanikule tema nõudmisel andmeid teed kasutatavate sõidukite, vedude mahu, teekonna ning sõitude sageduse kohta.

Kattega teel tohib sõita niisugune sõiduk, mis toetub tee pinnale pneumaatiliste või elastsete rehvidega (roomikutega), aga ka hobusõiduk, millel ei ole pneumaatilisi rehve. Neid sõidukeid, mille rattad, roomikud või muud konstruktsiooniosad või veos võivad rikkudateekatet, liikluskorraldusvahendeid, lumetõrjeseadmeid ja teisi rajatisi või teemaad, kui viimane ei ole selliste sõidukite liiklemiseks kohandatud, tuleb vedada eriveeremiga (treileriga).

Naastrehvide kasutamine reguleeritakse «Sõiduki tehnojärelvalve eeskirjaga».

Teel on keelatud:

- lõhkuda teekatet liikluse piiramiseks;
- sulgeda või tõkestada sõiduteed ja rajatisi mistahes esemete, sõidukite või veostega;
- sõita neil teosadel, mis on liiklemiseks suletud;
- sõita teele ja sealt maha neis kohtades, kus puuduvad peale- ja mahasõiduteed;
- ladustada materjale, mis võivad kahjustada teed või keskkonda, piirata teel nähtavust või ohustada

muul viisil liiklust;

- teele maha loopida või panna prahti ja jäätmeid ning juhtida sinna reovett;
- karjatada kariloomi.

Liiklusväliseks otstarbeks võib teed kasutada üksnes tee omaniku kirjalikul loal ja tema kehtestatud tingimustel. Teel liiklusväliseks tegevuseks võib anda loa ainult isikule, kellel on tegevusluba taotletava liiklusvälise tegevuse jaoks. Sõitjate turvalisuse tagamiseks peab tee omanik hoolitsema nii tee kui ka sõitjate peale- ja mahamineku kohtade ohutuse eest. Lasteveo- või muu ühissõiduliini avamiseks on vaja tee omaniku kirjalikku nõusolekut. Laste ja teiste reisijate ohutuse tagamiseks võib tee omanik seada nii ajutisi kui ka alalisi piiranguid muude sõidukite liikumiseks ühissõidukite marsruudil.

Liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa annab maa omanik tee omaniku kirjalikul nõusolekul ja tema seatud tingimustel.

SELETUSKIRI

Katete taastamise projekt

Osa: TL

Staadium: Põhiprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.250972

13.05.2026 a.

Teele ja tee kaitsevööndi alale võib paigaldada liiklusvälise teabevahendi, mis:

- 1) ei eksita liiklejat ega varja tema eest liikluskorraldusvahendit;
- 2) ei raskenda liikluskorraldusvahendite eristamist;
- 3) ei ohusta liiklust liikleja pimestamisega ega tähelepanu hajutamisega;
- 4) ei piira nähtavust ristmikul.

Nimetatud nõuete eiramisega tekitatud kahju peab liiklejale hüvitama teabevahendi paigaldaja.

Teele või tee kaitsevööndisse tee omaniku nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi peab

paigaldaja tee omaniku nõudel viivitamata kõrvaldama. Nõude täitmata jätmise korral on tee omanikul

õigus teabevahend kõrvaldada. Teabevahendi kõrvaldamise kulud kannab teabevahendi paigaldaja.

Teede projekteerija Pärt Põltsam

Vastutav spetsialist Pärt Põltsam (tunnistuse nr. 163405/163406)