VALGA LINNA
J. KUPERJANOVI TN 99, J. KUPERJANOVI TN 99A, MÄNNIKU TN 9 MAAÜKSUSTE JA LÄHIÜMBRUSE DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS 1:500

N

PLANEERITAV EHITUSÕIGUS JA KRUNDIJAOTUS

Olemasolevate maaüksuste andmed	J. Kuperjanovi tn 99, 85401:011:0120, pindala 29877 m², 100% ühiskondlike ehitiste maa J. Kuperjanovi tn 99a, 85401:011:0480, pindala 3370 m², 100% tootmismaa Männiku tn 9, 85401:014:0035, pindala 12230 m², 100% üldkasutatav maa														
POS number	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**
Krundi sihtotstarve	100% ÄK/ÄV	100% HP, PS	100% TT	100% TT	100% ÄK/ÄV	100% ÄK/ÄV	100% ÄK/ÄV	100% OS	100% TT	100% TT	100% OE	100% LT	100% LT	100% LT	100% LK
Lubatud kõrvalkasutus	25% TT	-	25%ÄK/ÄV	25%ÄK/ÄV	25% TT	25% TT	25% TT	-	25%ÄK/ÄV	25%ÄK/ÄV	-	-	-	-	-
Krundi pindala	5294m²	5058m²	3006m²	2514m²	2907m²	3634m²	4140m²	3370m²	6382m²	5847m²	167m²	2088m²	202m²	7285m²	866m²
Hoonete suurim lub. eh.-alune pind	1500m²	-	1500m²	1500m²	1500m²	1500m²	1500m²	1000m²	2000m²	2000m²	75m²	-	-	-	-
Max täisehitus-protsent	28%	-	50%	60%	52%	41%	36%	30%	31%	34%	45%	-	-	-	-
Suurim lubatud hoonete arv	1	-	2	2	1	1	2	2	2	2	1	-	-	-	-
Suurim lubatud hoonete kõrgus	9m*	-	9m*	9m*	9m*	9m*	9m*	9m*	12m*	12m*	4m	-	-	-	-
Lubatud korruselisus	2k	-	kuni 2k	kuni 2k	2k	2k	kuni 2k	1k	kuni 3k	kuni 3k	1k	-	-	-	-
Plan. parkimiskohtade arv krundil	15	-	11	11	15	15	30	-	14	14	-	-	15	-	-

* välja arvatud katusele paigaldatavad tehnorajatised (täpsemad tingimused seletuskirjas)

ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
AV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
TT - tootmishoone maa
HP - haljasala maa
PS - puhke- ja spordirajatise maa
LT - tee ja tänava maa
LK - kergliiklusmaa
OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
OS - soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa

NORMATIIVNE PARKIMINE

Ehitise liik - tootmisettevõte, ladu
Parkimisnormatiiv 1/280
Brutopind nt 3000m²
3000/280=11

Ehitise liik - supermarket, kauplused
Parkimisnormatiiv 1/100
Brutopind nt 3000m²
3000/100=30

POS 1

100% ÄK/ÄV	1	
25% TT	2k	9m*
5572m²		1500m²

krundi sihtotstarve	suurim lubatud hoonete arv	
lubatud kõrvalkasutus	hoonete korruselisus	hoone suurim lubatud kõrgus
krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitisealune pind	

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol. katastriüksuse piir
- J. Kuperjanovi tn 99 — ol.ol. katastriüksuse nimetus
- 85401:011:0120 — ol.ol. katastriüksuse tunnus
- plan. krundipiir
- plan. ajutine krundipiir
- ol.ol. hoonestus
- ol.ol. asfaltkattega teed
- ol.ol. jalg- ja jalgrattateed
- ol.ol. metsakõlvik
- plan. hoonestusala ja kohustuslik ehitusjoon
- hoonestusala tuleohutuskuja tingimus
- plan. hoone orienteeruv asukoht (ehitisealune pind ca 1000m²)
- säilit. kõrghaljastus
- plan. asfaltkattega alad
- plan. jalg- ja jalgrattateed
- plan. juurdepääsuteed ja parklad
- plan. juurdepääs krundile
- likv. objekt
- ol.ol. kõrghaljastus
- eriti väärtuslik puu (I väärtusklass)
- väärtuslik puu (II väärtusklass)
- plan. taskupargi kontseptsiooni ala (lahendatakse maastikuarhitektuurse projektiga)
- ol.ol. geodeetiline punkt kaitsevööndiga
- plan. puhverhaljastus

Wesenberg

OÜ WESENBERG
Registrikood 12865969
J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere
MTR EEP003276
tel: 5211425
e-mail: info@wesenberg.ee

objekt	Valga linna J. Kuperjanovi tn 99, J. Kuperjanovi tn 99a, Männiku tn 9 maaüksuste ja lähiümbruse detailplaneering		
töö nr	81-0824	*joonis*	PÕHIJOONIS
mõõtkava	1:500 A0	*planeeringu koostamise korraldaja*	Valga Vallavalitsus
leht 4	*staad.* DP	*planeerija*	Kristi Jõemets Kutsetunnistus nr 176297
kuupäev	03.02.2025	*planeerija*	Liina Talistu Diplom nr MA 019394