

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **Üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Indrek Klaassen

ja

**Politsei- ja Piirivalveamet**, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **Üürnik**), mida esindab peadirektor Raivo Küüt,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **Pool** või **Pooled**,

*võttes arvesse, et*

Poolte vahel on **9. märtsil 2007.a** sõlmitud üürileping nr Y008-053/07 (7.1-9-2/118) (edaspidi nimetatud **Leping**), mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada **Jõhvis Ülesõidu 1** asuvat **Viru Vangla arestimaja** hoonet;

*võttes arvesse, et*

Üüri suurust korrigeeritakse vastavalt riigi eelarveprotsessis Riigi Kinnisvara AS-i poolt esitatud üüritaotlusele;

*võttes arvesse, et*

Üürileandja on teinud ettepaneku muuta üüri summa indekseerimise põhimõtet seoses riigieelarvestamise protsessi tähtaegadega;

*võttes arvesse, et*

1. jaanuarist 2011.a. läheb Eesti üle eurole, mistõttu on korrigeeritud üüri summa **661 620** krooni kuus konverteeritud eurodeks ametliku vahetuskursiga 1 euro = 15,6466 krooni;

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **Kokkulepe**):

1. Muuta Lepingu eritingimuste punkti 2.5 ning lugeda see alates **01.01.2011.a.** õigeks alljärgnevas sõnastuses:  
**„2.5. Igakuks tasutav üür: 42 285,22 (nelikümmend kaks tuhat kakssada kaheksakümmend viis tuhat eurot ja 22 senti) eurot, millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras ja kõrvalkulud.“**
2. Muuta Lepingu põhitingimuste punkti 4.11 ning lugeda see alates **01.01.2011.a.** õigeks alljärgnevas sõnastuses:  
**„4.11. Üüri suurust korrigeeritakse üks kord aastas alates 01. jaanuarist 2010.a. Üüri summa korrigeerimise aluseks on Üüri summa fikseerimise kuupäevale eelnenud 30. aprilli seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi tarbijahinna koondindeks (THI), mis korrutatakse 0,5-ga. Juhul, kui vastava perioodi THI-d ei ole avaldatud Üüri summa fikseerimise kuupäevaks, võetakse aluseks üks kuu varem lõppenud 12-kuulise perioodi THI, mis korrutatakse 0,5-ga. Uus üüri summa järgmiseks perioodiks leitakse valemiga: kehtiva perioodi üüri summa x (1+THIx0,5) = järgmise perioodi**

**üürisumma. Muutunud Üürisumma arvutab välja Üürileandja ja esitab vastava teate koos vastava arvestusega Üüriarvutuse hiljemalt Üürisumma muutmise aastale eelneva aasta 1. juuniks. Pooltel ei ole õigust kokkuleppe sõlmimisest keelduda osas, mis on seotud eeltoodud viisil arvutatud THI-ga ja sellest tuleneva uue üürisummaga.“**

3. Jätta Lepingu ülejäänud punktid muutmata.

Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Indrek Klaassen  
Haldusosakonna juhataja  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Raivo Küüt  
Peadirektor  
Politsei- ja Piirivalveamet