



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõhvis

4. juuli 2023 nr 1525

Katastriüksuste jagamine, koha-aadresside ning sihtotstarvete määramine

Sihtasutus Ida-Viru Investeeringute Agentuur (IVIA) esitas 29. juunil 2023 Jõhvi Vallavalitsusele avalduse Kotinuka külas Tööstuspargi katastriüksuse (katastritunnus 25101:001:0551, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, omanik Eesti Vabariik, valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (MKM)) jagamiseks kaheks eraldi katastriüksuseks vastavalt esitatud maakorralduskavale. Avalduse alusel moodustatakse transpordimaaga katastriüksus aadressiga 1 Tallinn-Narva tee ja maatulundusmaaga katastriüksus aadressiga Tööstuspargi.

MKM volitas 7. juuni 2023 käskkirjaga nr 108 IVIAat korraldama maakorraldustöid Tööstuspargi kinnisasja (registriosa 20158750, katastriüksuse tunnus 25101:001:0551) jagamiseks, sh maakorraldustööde tellimiseks, avalduste esitamiseks, vajalike kooskõlastuste võtmiseks ning andmiseks MKMi poolt eelnevalt kooskõlastatud maakorralduskava ja piiriprotokollide alusel. Tööstuspargi kinnisasja kruntideks jagamine tuleb käskkirja kohaselt teostada vastavalt Jõhvi valla Kotinuka küla Jõhvi äri- ja logistikapargi II etapi maa-ala detailplaneeringule ja riigitee 1 Tallinn—Narva (E20) km 162,5—172,5 Jõhvi—Toila teelõigu eelprojektile (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2020-0055).

Jõhvi Vallavalitsuse 1. märtsi 2022 korraldusega nr 278 kehtestatud Jõhvi valla Kotinuka küla Jõhvi äri- ja logistikapargi II etapi maa-ala detailplaneeringu lahenduse koostamisel on arvestatud teemaplaneeringuga "E20 Jõhvi-Narva teelõigu trassikoridori täpsustamine ja Narva ümbersõidu trassikoridori määramine". Detailplaneeringu seletuskirja kohaselt nähakse ette maad maantee laiendamiseks ning koostatava riigitee 1 Tallinn-Narva (E29) km 163,05-171,68 Jõhvi-Toila teelõigu ehitusprojekti koostamise käigus võib tee asukoht muutuda ning riigitee ehitusprojekti täpsustades võib krundi piire ja suurust korrigeerida vastavalt teeprojektile.

Maakorralduskava alusel jagatakse esialgu Tööstuspargi katastriüksusest välja detailplaneeringuga ette nähtud transpordimaa krunt POS 3, mille piire on korrigeeritud. Maakorralduskava on MKMi poolt kooskõlastatud.

Maakatastriseaduse § 18 lg 1 punktide 1 ja 2 alusel määratakse sihtotstarve ehitisteta katastriüksusele maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel ning detailplaneeringu koostamise kohustuse korral kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punktid 3 ja 4, maakorraldusseaduse § 3 lõike 1, Jõhvi Vallavolikogu 19. märtsi 2020 otsuse nr 217 „Otsustusõiguse ja ülesannete täitmise delegeerimine“, ruumiandmete seaduse § 50 lõike 1 ning § 54 lõike 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 punktid 1 ja 2, Jõhvi valla Kotinuka küla Jõhvi äri- ja logistikapargi II etapi maa-ala detailplaneeringu (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 1. märtsi 2022 korraldusega nr 278) ning riigitee 1 Tallinn—Narva (E20) km 162,5—172,5 Jõhvi—Toila teelõigu eelprojekti (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2020-0055) ja lähtudes maakorraldusseaduse § 13 lõikest 1,

asjaõigusseaduse § 54 lõikest 1 ning IVIA 29. juuni 2023 taotlusest katastriüksuse jagamiseks ja Tööstuspargi katastriüksuse jagamise maakorralduskavast, Jõhvi Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Jagada Jõhvi vallas Kotinuka külas Tööstuspargi katastriüksus (katastritunnus 25101:001:0551, kinnistu registriosa number 20158750, pindala 23,98 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) vastavalt maakorralduskavale ja määrata katastriüksustele koha-aadressid ning sihtotstarbed järgmiselt:

moodustatava katastriüksuse koha-aadress sihtotstarve

1.1 Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Kotinuka küla, Tööstuspargi 100% maatulundusmaa;

1.2 Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Kotinuka küla, 1 Tallinn-Narva tee 100% transpordimaa.

2. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Maris Toomel
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Peepmaa
õigusnõunik
vallasekretäri kohustes