



KIILI VALLAVALITSUS

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
info@mkkm.ee

13.10.2026 nr 6-7/1877

Kurna tee 24 kinnisasja võõrandamise taotlus

Kiili vald soovib Kurna tee 24, Kiili alev kinnisasja omandamist, et kasutada seda tulevikus jäätmejaama rajamiseks.

Kiili vald on pikka aega otsinud sobilikku asukohta jäätmejaamale, mida täna omavalitsuses ei ole. Hetkel kasutame lepingu alusel Tallinna Rahumäe ja Pääsküla jaamade teenust, kuid pikemas perspektiivis oleks kindlasti vajalik enda jäätmejaama rajamine. Eriti okste ja haljasjäätmete linna transportimine elanike poolt ei ole keskkonnasõbralik ega mõistlik tegevus. Vallal endal sobilik kinnistu kahjuks puudub – tagatud peab olema mõistlik kaugus elamutest, ligipääs, ÜVK ja elektrivarustuse võimalus, piisav suurus jne. Kõikidele neile tingimustele Kurna tee 24 katastriüksus vastab.

Kiili vald on kasvav omavalitsus, kus täna elab registri järgi juba 7683 elanikku ning nõudlus erinevate teenuste järgi, sh jäätmejaama teenuse järgi, kasvab pidevalt. Loodame väga, et leiate võimaluse meile vastu tulla arvestades ka jäätmevaldkonna üldist olulisust ja rohe-eesmärkide täitmise vajadust.

Kiili Vallavolikogu 18.09.2025 määrusega nr 10 „Kiili Vallavolikogu 19.10.2023 määruse nr 11 "Kiili valla arengukava 2024-2035, eelarvestrateegia 2025-2028 ja tegevuskava aastateks 2025-2028 kinnitamine" muutmine“ muudeti arengukava tegevuskava lisades punkti 1.7.2 Kiili valla jäätmejaama rajamine Kiili alevis asukohaga Kurna tee 24.

Kiili alevis on kaks jäätmehooldla maa sihtotstarbega katastriüksust Sahkari tee 20 ja Loovälja tee 1. Loovälja tee 1 on oma suuruselt (1685 m²) jäätmejaama täise mahus välja ehitamiseks sobimatu. Sahkari tee 20 katastriüksusel asusid Kiili valla vee ettevõtja Kiili KVH OÜ biotiigid, mis on tänaseks likvideeritud, kuid oma asukoha tõttu ei ole see katastriüksus jäätmejaama ehituseks sobilik.

Maa- ja Ruumiameti 18.03.2026 korraldusega nr 1-17/26/310 jäeti Kurna tee 24 katastriüksus (30501:001:0085), pindalaga 3700 m², riigi maareservina riigi omandisse. Korralduse preambulas on märgitud, et kuigi Kurna tee 24 katastriüksust maareformi käigus munitsipaalomandisse ei anta, ei tähenda see, et kohalikul omavalitsusel puuduks edaspidi igasugune võimalus maad munitsipaalomandisse saada.

RVS § 33 lõikest 1 tulenevalt võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, või vara võõrandatakse kohaliku omavalitsuse üksusele kui ettevõtluskeskkonna arendamiseks või elamumaaks sobiv kinnisasi RVS § 34 lõikes 1 nimetatud tingimustel. Maa- ja Ruumiamet arvestab võimalusel Kiili valla huviga Kurna tee 24 katastriüksuse riigi maareservis säilitamisel.

Lähtudes eeltoodust soovib Kiili vald Kurna tee 24 kinnisasja omandamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Vainola
vallavanem

Teadmiseks: Maa- ja Ruumiamet

Benno Johanson, 6790264
benno.johanson@kiilivald.ee