



nimekirja alusel

09.11.2022 nr 16-3/18-0437-085

Pakri pump-hüdroakumulatsioonijaama hoonestusloa muutmisest teavitamine

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA) teavitab, et on muutnud 07.11.2022 otsusega nr 1-7/22-413 Energiasalv Pakri OÜ (registrikood 14107173) hoonestusluba nr 16-3/18-0437-059 (edaspidi ka kehtiv hoonestusluba).

Energiasalv Pakri OÜ-le 28.08.2019 väljastatud kehtiv hoonestusluba võimaldas rajada Paldiski linna, Paldiski lahte 500 MW võimsusega pump-hüdroakumulatsioonijaama (edaspidi PHAJ) tehissaare ning veehaardetorustiku. Tehissaare veepealse osa suuruseks oli määratud 57 242 m² (koos veealuse osaga 100 000 m²). Veehaardetorustiku suuruseks määrati 4000 m² (torustiku maksimaalse ehitusaluse pinnaga kuni 6000 m²). Veehaardetorustik koosnes kuuest torust pikkusega 300 m - ühe toru läbimõõduks oli määratud kuni 3 m. Tegemist oli hoonestusloa andmisele eelnenud keskkonnamõju hindamise (KMH) alternatiivile 2 vastava ehitisega.

Hoonestusloa tingimuse 2 kohaselt tuli ehitusprojekti koostamise käigus viia läbi täiendav keskkonnamõju hindamine ning punkti 6 kohaselt juhul kui PHAJ projekteeritakse ja ehitatakse vastavalt hoonestusloa andmisele eelnenud KMH aruandes käsitletud alternatiivile 1, tuleb muuta hoonestusloa tingimusi.

Ehitusprojekti koostamise käigus viidi läbi täiendav KMH (koostanud Skepast & Puhkim OÜ), mis on tunnustatud nõuetele vastavaks TTJA 29.04.2022 otsusega nr 16-12/19-2442-432 (edaspidi ehitusprojekti KMH). Ehitusprojekti KMH alusel koostati esialgne ehitusprojekt, mille aluseks oli kehtiva hoonestusloa KMH alternatiiv 1. Seetõttu taotles Energiasalv Pakri OÜ 20.04.2022 kehtiva hoonestusloa tingimuste muutmist.

Hoonestusloa muutmise otsusega anti Energiasalv Pakri OÜ-le õigus rajada Paldiski lahte tehissaar, mille veepealse osa külgede pikkus on 117 m ning 190 m. Tehissaare juurde rajatav veehaare koosneb kuuest võrakujulisest merepõhjas asuvast veevõtu-väljalasketorust läbimõõduga 3,3 m ning veevõtu sügavusega 10-15 m. Hoonestusloaga koormatava ala ehitusaluseks pinnaks on 32 000 m² (millest veepealne osa 22 600 m²). Sellele lisandub veehaarde torustike ehitusalune pind ~12 100 m². Kokku on ehitise ehitusalune pind 44 100 m². Samuti muutus osaliselt hoonestusala suurus, määrati mõningad lisatingimused ehitusprojekti täpsustamise staadiumiks ning muudeti kehtetuks hoonestusloa nr 16-3/18-0437-059 punktid 2 ja 6. Ülejäänud osas jäi kehtima 28.08.2019 antud hoonestusloas

nr 16-3/18-0437-059 määratud tingimused.

Hoonestusluba muudeti tuginedes veeseaduse (20.04.2022 kehtinud redaktsioon) § 225 lg 1 ning majandus- ja taristuministri 07.12.2018 määruse nr 62 "Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti põhimäärus" § 4 lg 1 p 8.

Hoonestusloa muutmise otsusega on võimalik tutvuda TTJA dokumendiregistris aadressil <https://jvis.ttja.ee/modules/dokumendiregister/view/779478>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi

ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Lisad: adressaatide nimekiri

Nele Väits +372 667 2151

nele.vaits@ttja.ee