

## Sisukord

1.	ASUKOHT .....	2
2.	ÜLDOSA .....	2
2.1	Kitsendused .....	3
2.2	Tingimused .....	3
3.	PROJEKTLAHENDUS .....	3
3.4	Teede paigutus.....	3
3.5	Vertikaalplaneering .....	3
3.6	Sademevee käitlemine .....	3
3.7	Teed .....	3
3.8	Eeltööd.....	4
3.9	Katendid .....	4
3.9.2	Nõuded materjalidele .....	4
3.10	Liikluskorraldus.....	4
4.	ÜLDNÕUDED EHITUSTÖÖDE TEOSTAMISEL.....	5
4.4	Tööohutusmeetodid .....	6
4.5	Looduskeskkonna kaitse.....	6
4.6	Materjalide kvaliteet ja garantii.....	6
5.	HOOLDUSJUHEND .....	6
5.4	Talihooldus .....	6
5.5	Kevadine hooldus .....	6
5.6	Aastaringsed hooldustööd.....	6

## Joonised

- **VP25018\_PP\_TL-4-02\_Asendiplaan.dwg**
- VP25018\_PP\_TL-4-02\_Asendiplaan.pdf
- VP25018\_PP\_TL-5-01\_Tuuploige.pdf
- VP25018\_PP\_TL-6-02\_Pikiprofiil.pdf

Töö nimetus	Kihelkonna metskond 66 kinnistu juurdepääsutee põhiprojekti koostamine	Töö nr	VILprojekt OÜ VP25018
Objekti aadress	Kihelkonna metskond 66, Varkja küla, Saaremaa vald, Saare maakond	Projekti osa	TL
Staadium	Põhiprojekt <u>Seletuskiri</u>	Versioon	01
		Kuupäev	19.09.2025

## 1. ASUKOHT



Objekt asub Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Varkja külas, Kihelkonna metskond 66 kinnistul

## 2. ÜLDOSA

Töö eesmärgiks on **Kihelkonna metskond 66** katastriüksusele (30101:004:0517) juurdepääsutee teehitusliku projekti koostamine. Tegu ei ole masti paigaldamiseks vajaliku ajutise tehnika juurdepääsu teega (see tuleb tagada masti paigaldajal/ehitajal).

**Projekti nimetus:** Kihelkonna metskond 66 kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt

Töö nr: VP25018

Projekti asukoht: Kihelkonna metskond 66, Varkja küla, Saaremaa vald, Saare maakond

### Tellija andmed:

**AS Connecto Eesti**

Tellija esindaja: **Jaan Raudsepp**

Tuisu 19, Tallinn 11314

Tel. +372 53 06 34

[Jaan.raudsepp@connecto.ee](mailto:Jaan.raudsepp@connecto.ee)

Registrikood 77000447

### Projekteerija andmed:

**VILprojekt OÜ**

**Tea Tõnts**

Viljandi, Toome 27/8, 71009

Tel. +372 51 088 28

[info@vilprojekt.ee](mailto:info@vilprojekt.ee)

Registrikood 16206117

Projekti koostamisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid. Seadused on leitavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist [www.riigiteataja.ee](http://www.riigiteataja.ee), Standardid [www.evs.ee](http://www.evs.ee) ning juhendid Maanteeameti veebilehel rubriigist „Juhendid“ <https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid>.

Töö nimetus	Kihelkonna metskond 66 kinnistu juurdepääsutee põhiprojekti koostamine	Töö nr	VILprojekt OÜ VP25018
Objekti aadress	Kihelkonna metskond 66, Varkja küla, Saaremaa vald, Saare maakond	Projekti osa	TL
Staadium	Põhiprojekt <u>Seletuskiri</u>	Versioon	01
		Kuupäev	19.09.2025

## 2.1 Kitsendused

Kitsendusi projekteeritud tee asukohas ei ole.

## 2.2 Tingimused

- Saaremaa Vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimused nr 2411802/00382

## 3. PROJEKTLAHENDUS

### 3.4 Teede paigutus

Projekteeritud plaanilahendus on välja toodud joonisel VP25018\_PP\_TL-4-02\_Asendiplaan. Asendiplaanile on kantud ka projekteeritava Radaritorni (ilmaradari) asukoht. Juurdepääsutee on vajalik radaritorni püstitamiseks ja hilisemaks teeninduseks (ca kord kvartalis kasutab teed hooldusauto).

Ligipääs juurdepääsuteele on riigitee nr Varkja külateelt (30101:004:0551) kaudu. Varkja külatee on kruuskattega.

Projekteeritud kruuskattega tee laiuks 4,0m, mahasõidu raadiused 5m. Mahasõidu parameetrid vastavad Transpordiameti tüüpjooniste mahasõidu tüüp I parameetritele.

### 3.5 Vertikaalplaneering

Projektila reljeef on tasane. Olemasoleva maapinna kõrgused on vahemikus abs 46.40– 47.60m. Projekteeritud tee kõrgused vahemikus abs 46.62 – 47.19.

Sõidutee alade põiklalle on 3,5%, sõidutee pikikalle ~2,2-2,7%

Kõrgusliku lahenduse projekteerimisel on arvestatud olemasoleva maapinna ja ristuvate teede katete kõrgustega. Olemasoleva katte ja projekteeritud katte kokku viimised tuleb teostada sujuvalt.

### 3.6 Sademevee käitlemine

Sademevesi on suunatud kõrval asuvale haljasalale, kus see imbub maasse. Tee vasakule poolele on projekteeritud 14 pikkune madal kraav. Kraavi põhja kõrgused on antud Asendiplaanil.

### 3.7 Teed

ÜLDISED NÕUDED:

- Ehitusseadustik
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- Maanteeameti koguleheküljel [www.mnt.ee](http://www.mnt.ee) rubriigi Juhendid ja juhised alarubriikides Projekteerimisjuhendid; Ehitus, remont, hoole; Liikluskorraldus toodud juhised, juhendid, nõuded, teede projekteerimisenormide muudatusettepanekud ja ministri määrused.
- Killustikust katendikihtide ehitamise juhised. Kinnitatud Maanteeameti peadirektori käskkirjaga 22.11.2016 nr.0215.
- Tehtavad tööd peavad vastama Hea Ehitustava kvaliteedinõuetele.
- Liitekohad muude pinnakattetega lahendatakse puhta ülemineku printsiibil.
- Katendi kihtkonstruktsioonide alt tuleb kõrvaldada olemasolev pinnakatte muld, ebasobivast pinnasest täide, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas. Vältima peab võimalike juba paigaldatud olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.

Töö nimetus	Kihelkonna metskond 66 kinnistu juurdepääsutee põhiprojekti koostamine	Töö nr	VILprojekt OÜ VP25018
Objekti aadress	Kihelkonna metskond 66, Varkja küla, Saaremaa vald, Saare maakond	Projekti osa	TL
Staadium	Põhiprojekt <u>Seletuskiri</u>	Versioon	01
		Kuupäev	19.09.2025

- Teede ja platside konstruktsiooni aluseks täiteks sobib mineraalne aluspinnas, mis ei sisalda mulda, turba- ja mullasegust liiva ning suuri (üle 2/3 tihendatava kihi paksusest) kive.
- Kasvukihi aluseks täiteks võib kasutada täitepinnast, mis võib sisalda huumust, kuid ei sisalda suuri kive ja taimede kahjulikke jäätmeid ning on tihendatav nii, et ei tekiks vajumisi ja vee kogunemise lohkusid. Ei tohi kasutada külmunud pinnast.
- Kõikidele katendi kihtidele teha etteantud kalded. Katendi ülemised kihid peavad olema tugevad ja püsivad. Kattekihte võib paigaldada ainult kuiva ja sooja (vähemalt +5°C) ilmaga.

### 3.8 Eeltööd

Enne ehitustöödega alustamist peab töövõtja teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide kommunikatsioonide valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab.

### 3.9 Katendid

#### a) Sõidutee katendikonstruktsioon

- Purustatud kruus fr. 0/32 (pos.6) h=10 cm
- Paekivi killustik fr. 32/63, kiilutud fr. 16/32+8/12  $E_{min}=170$  MPa h=20 cm
- Dreenkiht, Tm65 Kf>1,0 m/ööp hmin=50 cm
- Geotekstiil profiil nr 4 (NGS 4)
- Olev mineraalne aluspinnas /vajadusel täitepinnas Tm65, k=0,2 m/ööp

#### b) Kohaliku omavalitsuse tee katendikonstruktsioon (tee tasandamiseks)

- Purustatud kruus fr. 0/32 (pos.6) hkeskm=20 cm

### 3.9.2 Nõuded materjalidele

MATERJALIDE NÕUDED:	Materjal	Kihi paksus, [cm]	Materjali minimaalsed nõuded
Killustik	Tard- või paekivikillustik fr 32/63	20	AKÖL 20 500-3000 (KKEJ tabel 1 segu nr 6): C <sub>50/10</sub> , LA <sub>430</sub> , F <sub>8</sub> , Fl <sub>35</sub> , f <sub>4</sub>
Juurde-veetavad liiv-pinnased / täitepinnas	Liivalus	50	Tm <sub>130</sub> (kruusliiv, jämeliiv) Minimaalne filtratsioonimoodul 0,5 m/ööp
Killustikkate	sidumata segu fr 0/31,5 [segu nr 6 (TEKN)]	10	Purunemiskindlus ≤LA <sub>35</sub> ; külmakindlus F <sub>4</sub> ; TEKN; 4 mm teri > 30%; peenisosiste sisaldus 8-15%.

- KKEJ – Killustikust katendikihtide ehitamise juhise
- TEKN – Tee ehitamise kvaliteedi nõuded
- Tööde teostamisel juhendada määrusest „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.

Killustikalused ehitada vastavalt juhisele „Killustikust katendikihtide ehitamise juhise“. Lubatud ei ole kasutada sidumata segusid.

Liivalused ning muldkeha (täitepinnas) ehitada vastavalt juhisele „Muldkeha ja drenikihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhise“

### 3.10 Liikluskorraldus

#### Ehitusaegne liikluskorraldus

Töö nimetus	Kihelkonna metskond 66 kinnistu juurdepääsutee põhiprojekti koostamine	Töö nr	VIIprojekt OÜ VP25018
Objekti aadress	Kihelkonna metskond 66, Varkja küla, Saaremaa vald, Saare maakond	Projekti osa	TL
Staadium	Põhiprojekt <u>Seletuskiri</u>	Versioon	01
		Kuupäev	19.09.2025

Ehitajal on kohustus koostada ehitusaegne liikluskorralduse projekt. Projekti koostamisel arvestada, et ehitusaegne liikluskorraldus oleks võimalik teostada ümbersõite vältides.

Ehitustööde ajal tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite pidev juurdepääs teeäärsete maavaldustele. Töövõtja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõiduteede ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks.

### Liiklusmärgid

Projekteeritud liiklusmärk sõiduteel peab kuuluma suurusgruppi I. Liiklusmärkide ja viitade aluse materjalina tuleb kasutada alumiiniumplekki. Kinnitusdetailid peavad olema tsingitud.

Sõiduteele paigaldataval liiklusmärgidel kasutada II-klassi valgustpeegeldavat kilet.

Liiklusmärgid tuleb paigaldada vastavalt standardile „EVS 613:2001/A2:2016 Liiklusmärgid ja nende kasutamine”.

## 4. ÜLDNÕUDED E HITUSTÖÖDE TEOSTAMISEL

Kõik ehitustööd tuleb läbi viia vastavalt:

Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, valitsuse ja ministeeriumide otsustele;

- kohaliku võimu ettekirjutustele;
- kontrollivate instantside määrustele ja instruktsioonidele;
- Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele;
- üldkehtivatele normidele ja arusaamadele kvaliteetsest tööst.

Tee-ehituslike tööde teostamisel tuleb juhinduda majandus- ja taristuministri 23.11.2020. a määrusest nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.

Ehitus- ja hooldustööde käigus tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiat, mis välistavad kütte- ja määrdeainete sattumist pinnasesse. Tööde tegemisel tuleb rangelt täita tuleohutusnõudeid.

Kasutada tuleb veotehnikat, mille koormast veetava materjali pudenemine (maha voolamine) on välistatud.

Töövõtja peab tööde tegemisel juhinduma projektlahendusest ja teetööde tehniliste kirjelduste viimasest versioonist, mis on elektrooniliselt kättesaadav järgmiselt aadressilt: [www.mnt.ee](http://www.mnt.ee) ning alljärgnevatest projektipõhistest tehnilistest tingimustest.

Kõik tööd peab töövõtja teostama vastavuses heade ehitustavadega ning tegema seda viisil, mis ei kahjusta ümbritsevat sotsiaal- ja looduskeskkonda.

Kasutada võib ainult materjale ja tooteid, mille vastavus on tõestatud Teetööde tehnilistes kirjeldustes kirjeldatud protseduuridega.

Katsemeetodid ja katsetamise tihedus on määratud Teetööde tehnilistes kirjeldustes.

Töövõtja peab iga üksiku Teetööde tehniliste kirjelduste spetsifikatsiooni kohase töö teostamisel arvestama kõikide tööoperatsioonidega, materjalidega, ajutiste töödega ja muude kulutustega, mis on kirjeldatud vastavas spetsifikatsioonis.

**Ehitustööde teostamise järgselt tagada teekatete ja teega külgneva ala korrastamine.**

**Ristumiskoha ehitamisel taastada valla tee katted, muldkeha nõlvus, teepeenrad kindlustada purustatud kruusa või killustikuga ja nõlv kindlustada kasvupinnasega.**

**Ristumiskoha ehitamisel tagada liiklusohutus järgides MTM määrust nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.**

Töö nimetus	Kihelkonna metskond 66 kinnistu juurdepääsutee põhiprojekti koostamine	Töö nr	VILprojekt OÜ VP25018
Objekti aadress	Kihelkonna metskond 66, Varkja küla, Saaremaa vald, Saare maakond	Projekti osa	TL
Staadium	Põhiprojekt <u>Seletuskiri</u>	Versioon	01
		Kuupäev	19.09.2025

#### 4.4 Tööohutusmeetodid

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuete täitmise vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“ (vastu võetud 08.12.1999. a).

Ehitustööde teostajal peavad olema olema määruses nõutud dokumendid.

Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid, samuti ei tohi teostatavad ehitustööd ohustada ehituse möjupiirkonnas olevaid/elavaid isikuid.

Töövõtja on kohustatud teavitama tööde alustamisest kõiki asjast huvitatud osapooli. **Piirinaabreid tuleb teavitada kõikidest töödest**, mis viiakse läbi nende maal või kui ehitustegevus puudutab otseselt piirinaabri huve.

#### 4.5 Looduskeskkonna kaitse

Ehitaja vastutab looduskeskkonna kaitse eest ehitusplatsil. Looduskeskkonna kaitse objektiks on pinnas, põhja- ja pinnavesi, õhk ja puud (juhul kui puud projekti kohaselt kuuluvad säilitamisele või ümberistutamisele).

Ehituse käigus tuleb ehitajal juhendada kehtivatest jäätmekäitluseeskirjadest. Samuti tuleb rakendada kõiki sobivaid jäätmetekke vältimise võimalusi ning kanda hoolt, et tekkivad jäätmed ei põhjustaks ülemäärast ohtu tervisele, varale ega keskkonnale.

Masinate hooldustöid ja tankimist ei tohi teha ebatasasel pinnal ja veekogudele (kraavidele) lähemal kui 10 m. Töökohas peab olema varustus reostuse likvideerimiseks ja olmejäätmete kogumiskoht. Tulekahju ja keskkonnoahtliku reostuse tekkimisel asuda neid kohehelt likvideerima ja informeerida juhtunust Päästeametit.

#### 4.6 Materjalide kvaliteet ja garantii

Kõikidel ehituses kasutatavatel materjalidel, toodetel ja seadmetel peavad olema ametlikud sertifikaadid, mis kinnitavad tehnilisi omadusi ja garanteeritud kasutusaega. Valmis konstruktsioonidele ja ehitusele annab garantii töövõtja.

### 5. HOOLDUSJUHEND

#### 5.4 Talihooldus

Talihoolduse nõuded kehtivad talviste teeolude (lumi, jäide, tuisk jne) korral.

Hooldustööde käigus ei tohi kahjustada rajatud katendit, rajatisi, kindlustatud teepeenraid, tee kaitsepiirdeid, liikluskorraldusvahendeid jne.

#### 5.5 Kevadine hooldus

- Liikluskorraldusvahendite korrastus, kevadine kruusatee hooldus (tasandamine, vajadusel materjali juurdevedu).

#### 5.6 Aastaringsed hooldustööd

Kevadine teehooldus, talvine lumetõrje.

**Ristumiskoha ehitamise kulud kannab huvitatud isik.**

Seletuskirja koostas:  
Insener Tea Tõnts