

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori käskkirja alusel peadirektori asetäitja varade alal Indrek Tibar, eraldi nimetatud **pool** ja koos **poole**d,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 29.10.2012 a. sõlmitud üürileping nr Ü4499/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on Üürnikul õigus kasutada **Harjumaa, Saue linn, Tule põik 2** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 15.02.2013.a kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2014.a;
- (iii) vastavalt lepingu punktile 1.2.1 pidi üürileandja tellima üleminekuperioodi jooksul üüripinna inventariseerimisjoonised üüripinna täpse suuruse määramiseks, mis oleks olnud aluseks pärast üleminekuperioodi kehtima hakkava üüri arvutamisel. Tulenevalt asjaolust, et 2014. aasta riigieelarvesse sisendite andmise hetkel ei olnud üüripinna inventariseerimisjooniseid koostatud ning puudus üüripinna täpsustatud suurus, on pooled kokku leppinud, et 01.01.2014 kehtima hakkavates üürilepingu muudatustes lähtutakse esialgsete üüripinna andmete alusel arvutatud ja riigieelarve sisendiks esitatud üüritasudest;
- (iv) muutunud on üürileandja ja üürniku kontaktisiku andmed.

lepidavad Pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. 2014. a üürisummade arvutamisel lähtutakse üleminekuperioodil kehtinud üüripinna andmetest. Üürileandja täpsustab üüripinna andmed 2014. aasta 15. veebruariks inventariseerimisjooniste alusel ning need võetakse aluseks 01.01.2015. a kehtima hakkavate üüritasude arvutamisel. Pinnaandmeid täpsustavad lepingumuudatused sõlmitakse koos 2015.a lepingutasude muutmisega.
2. Muuta üürileandja kontaktisiku andmeid ning lugeda need alates 01.01.2014.a õigeks alljärgnevalt:
Ivo Naro, tel 606 3423, GSM 508 3210, E-mail ivo.naro@rkas.ee
3. Muuta üürniku kontaktisiku (lepingu täitmise seotud küsimustes) andmeid ning lugeda need alates 01.01.2014.a õigeks alljärgnevalt:
Jaak Karelson tel 619 1216, GSM 588 46884, E-mail: jaak.karelson@politsei.ee
4. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja lugeda see alates 01.01.2014.a õigeks kokkuleppele lisatud sõnastuses.
5. Pooled lepidavad käesolevaga kokku jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.
8. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

1. Lepingu lisa nr 3, Üür ja kõrvalteenuste tasu

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Rügi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Indrek Tibar
Peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet