



Ä ≥ 35 / EK ≤ 65		
58 m	6900	3
16/-1	4800	
13069 m <sup>2</sup>		369 10

3		
L		
-	-	-
1872 m <sup>2</sup>		
		13

2		
L		
-	-	-
1113 m <sup>2</sup>		
		20

## TINGMÄRGID

	Planeeringuala piir									
	Katastriüksuse piir									
	Planeeritud krundi piir									
	Krundi positsiooni number									
<table border="1"> <tr> <td>KÕRGUS MEETRIDES</td> <td>EHTISALLINE PIND MAAPEAL</td> <td>HOONETE ARV KRUNDIL</td> </tr> <tr> <td>SUURIM KÕRGLUS</td> <td>EHTISALLINE PIND MAAL</td> <td>hoones</td> </tr> <tr> <td>KRUNDI SUURUS</td> <td></td> <td>õues</td> </tr> </table>	KÕRGUS MEETRIDES	EHTISALLINE PIND MAAPEAL	HOONETE ARV KRUNDIL	SUURIM KÕRGLUS	EHTISALLINE PIND MAAL	hoones	KRUNDI SUURUS		õues	Krundi ehitusõigus
KÕRGUS MEETRIDES	EHTISALLINE PIND MAAPEAL	HOONETE ARV KRUNDIL								
SUURIM KÕRGLUS	EHTISALLINE PIND MAAL	hoones								
KRUNDI SUURUS		õues								
Ä	Äripinnad									
EK	Vähemalt kolmekorruselise mitme korteriga elamu									
L	Tee, tänav									
	Säilitatav hoone									
	Planeeritud hoonestusala (maapealsed ja maa-alused korrused)									
	Planeeritud maa-alune hoonestusala									
	Planeeritud haljastatud katusega hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus									
	Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus									
	Planeeritud maa-aluse korruse võimalik asukoht									
	Olemasolev autoliikluse ala									
	Planeeritud autoliikluse ala									
	Olemasolev kergliikluse ala									
	Planeeritud kergliikluse ala									
	Autode võimalik juurdepääs krundile									
	Autode võimalik sissepääs hoonesse									
	Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse									
	Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht									
P-0	Parkimiskohtade arv									
	Veekogu									
	Haljasala									
	Katusehaljastuse võimalik asukoht									
	Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht									
	Madalhaljastuse võimalik asukoht									
	Kõrghaljastuse võimalik asukoht									
	Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik									
	Likvideeritav objekt									
	Likvideeritav haljastus									
	Ohtliku ettevõtte (C-kategooria) ohuala piir r = 426 m (Circle K Eesti AS Õismäe teenindusjaam, Paldiski mnt 106)									

- Märkused:
- Joonisel kujutatud hoonete asukohad ja lahendus on illustriativsed ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
  - Tee, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
  - Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.



K-Projekt Aktsiaselts, Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti  
 tel +372 626 4100, kprojekt@kprojekt.ee

Rannamõisa tee 3, 3e, 3f ja 3h kinnistute detailplaneeringu algatamisettepanek Lahendusskeem

M 1:500

Koostatud: 20.06.2024