

## Projekteerimistingimused nr 1811802/01851

Kuupäev 26.03.2018

### Projekteerimistingimuste andja

Räpina Vallavalitsus 75025503

KOOLI 1 64504 RÄPINA

Telefon 799 9500 , e-post VALD@RAPINA.EE

TIMO VARIK Ehitusspetsialist

### Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	1811002/02703
Kuupäev	15.03.2018

### Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

## 1. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU

Projekteerimistingimused antakse ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekti koostamiseks, kuna puudub detailplaneeringu koostamise kohustus.

## 2. KAVANDATAV TEGEVUS

Projekteerimistingimustega lubatakse kinnistul püstitada üksikelamu.

## 3. PROJEKTEERIMISEL ARVESTATAVAD ALUSED JA LÄHTEMATERJALID

3.1. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

3.2. Kehtivad planeeringud:

3.2.1. Rápina valla üldplaneering, kehtestatud Rápina Vallavolikogu 27. juuni 2006 määrusega nr 7 „Rápina valla üldplaneeringu kehtestamine“.

## 4. VAJALIKUD UURIMIS- JA MÕÕDISTUSTÖÖD

4.1. Vajalikud ehituslikud uuringud otsustab projekteerija kooskõlastatult tellijaga.

4.2. Vajalikud ehitusgeoloogilised uuringud otsustab projekteerija kooskõlastatult tellijaga.

4.3. Projekti koostamise aluskaardiks kasutada aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetilist plaani täpsusega M 1:500, mis on kooskõlastatud insenervõrkude valdajatega ning vallavalitsuse planeeringute- ja maakorraldusespetsialistiga enne projekteerimistööde alustamist (kontakttelefon 799 9510).

## 5. TEHNOVARUSTUS JA KESKKONNAALASED NÕUDED

5.1. Ehitusprojekti koosseisus esitada insenertehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

5.2. Keskkonnanõuded: jäätmete ladustamine ja sorteerimine lahendada krundi piires ja näidata asendiplaanil.

5.3. Projekti koosseisus esitada ehitusjäätmete käitlemine juhindudes Rápina Vallavolikogu 25. märtsi 2009 määrusest nr 8 „Rápina valla jäätmehoolduseeskiri“ ja 24. märtsi 2010 määrusest nr 3 „Rápina valla jäätmekava 2010-2020“.

## 6. ARHITEKTUURILISED JA EHITUSLIKUD TINGIMUSED

6.1. Krundi planeerimine lahendada asendiplaaniliselt.

6.2. Projekteeritavad mahud peavad olema sobilikud ja sulanduma piirkonnas olevasse miljöosse ning järgima planeerimispõhimõtteid. Sealhulgas:

6.2.1. krundi maakasutuse sihtotstarve: sihtotstarvet ei muudeta (Elamumaa 100%);

6.2.2. projekteeritavate hoonete kasutamise otstarve – Üksikelamu (11101);

6.2.3. ehitusala – ehitusala määramisel tuleb arvestada juba väljakujunenud ehitusala piire ja ehitusjoont, mida ehitised ega ehitiste kaitsevööndid ei tohi ületada, võimalusel vältida ehitusala määramisel kaitsevööndeid. Hoonete minimaalne kaugus kinnistu piirist on 5 m.

6.2.4. lubatud hoonete arv krundil – elamumaa sihtotstarbega katastriüksusele tohib ehitada ühe üksikelamu ja selle juurde kuni 2 majapidamiseks vajaminevat abihoonet;

6.2.5. projekteeritava üksikelamu ehitisealune pind - kuni 200 m<sup>2</sup>, kõikide hoonete ehitisealune pind 400 m<sup>2</sup>.

6.2.6. lubatud korruste arv – kuni 2 korrust;

6.2.7. hoone katuseharja kõrgus – üksikelamul kuni 8 meetrit planeeritud maapinnast, abihoonel kuni 6,5 meetrit planeeritud maapinnast;

6.2.8. piirdeaed – asendiplaanil kajastada kinnistu piirde asukoht (kõrgusega soovitatavalt kuni 1,5 m);

6.2.9. katusekuju – viilkatus katusekalde nurgaga 15 – 35 kraadi;

6.2.10. katusekate – lahendada piirkonda sobivalt (kivi, plekk, plaatmaterjal, rullmaterjal);

6.2.11. konstruktsioon – lahendada projekteerimise käigus;

6.2.12. välisviimistlus – lahendada teiste hoonete välisviimistlust arvestavalt ning piirkonda sobivalt;

6.3. Veevarustus – kohustus liituda ühisveevärgiga (tehnilised tingimused tuleb taotleda AS Revekorist). Vajadusel võib lisalahendusena kasutada kinnistusesiselt

olemasolevaid lahendusi.

6.4. Kanalisatsioon – kohustus liituda ühiskanalisatsiooniga (tehnilised tingimused tuleb taotleda AS Revekorist).

6.5. Küte - lahendada kinnistupõhiselt kasutades loodussäästlikke lahendusi.

6.6. Sademevee käitlus lahendada omal krundil ja näidata ära asendiplaanil.

6.7. Kinnistu vertikaalplaneerimine ja heakorranõuded (teed, platsid ja haljastus): lahendada projekti asendiplaanilises mahus, näidata platsi ja tee katendid. Kinnistule juurdepääsu rajamisel Karja tänava poolt tuleb arvestada kinnistu serval asuva sadeveekraaviga – juurdepääsu rajamiseks tuleb rajada teetruup.

## 7. PROJEKDOKUMENTATSIOONI KOOSTAMINE JA ESITAMINE

7.1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Ehitusseadustik § 13 nõuetele, Eestis kehtivatele projekteerimismääradele ja Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ja heale projekteerimistavale.

7.2. Ehitusprojekti digitaalsel esitamisel soovitame järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“.

7.3. Ehitusprojekti koosseisus peavad olema vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimused.

7.4. Ehitusluba saab taotleda ainult läbi ehitisregistri.

## Vaidlustamisviide

Isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadust, võib esitada korralduse peale vaide Räpina Vallavalitsusele või kaebuse Tartu Halduskohtule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul. Kaebuse esitamise tähtaeg algab päevast, mil isik vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

## Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Üksikelamu
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

## Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
70501:003:0316	Põlva maakond, Räpina vald, Räpina linn, Karja tn 2

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistin gimuste_taotlus _Nr_1811002/02 703_Koondvaad e.pdf			26.03.2018		