



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

/kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/1843

Detailplaneeringu kooskõlastamine ja arvamuse küsimine (Tade külas asuvate Saare tee maaüksuste detailplaneering)

Menetlemisel on Tade külas Saare tee maaüksuste detailplaneering (Casa Planeeringud OÜ töö), mis algatati Kose-Vallavalitsuse 11.04.2022 korraldusega nr 216. Teavitasime Teid detailplaneeringu algatamisest 12.04.2022 kirjadega nr 7-1.2/608, 7-1.2/609 ja 7-1.2/446-1.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punktile 10 (tuleohutusnõuded) esitame kõnealuse detailplaneeringu Teile kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Planeeritava ala pindala on ca 1,73 ha ning see hõlmab Saare tee 5a (katastritunnus 33801:001:0941), Saare tee 3a (katastritunnus 33801:001:0939), Saare tee 3a juurdelõige (katastritunnus 3801:001:0946), Saare tee 1a (katastritunnus 33801:001:0944), Saare tee 1 (katastritunnus 33801:001:0943), Saare tee 3 juurdelõige (katastritunnus 33801:001:0945), Saare tee 3 (katastritunnus 33801:001:0938), Saare tee 5 (katastritunnus 33801:001:0940), Saare tee L2 (katastritunnus 33801:001:0947), Saare tee L1 (katastritunnus 33801:001:0942) ja osaliselt Saare tee (katastritunnus 33701:002:0784) katastriüksust.

Saare tee maaüksuste detailplaneeringu eesmärk on Saare tee 3 ja Saare tee 5 kinnistu detailplaneeringu (6 üksikelamu krundi rajamiseks, kehtestatud 2016. a) muutmine. Menetletava planeeringuga on muudetud kehtiva detailplaneeringu krundijaotust ja määratud ehitusõigused kahe korteriga elamute püstitamiseks.

Palume planeering kooskõlastada või planeeringule arvamus esitada 30 päeva jooksul. Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu projekt asub kirjale lisatud digikonteineris „Tade küla Saare tee mü-te DP.asice“.

Detailplaneeringu muude dokumentidega on võimalik tutvuda

<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister> ja

<https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/268> .

Küsimused ja täiendav info: Kose Vallavalitsuse majandusosakond, arhitekt-planeerija Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
vallavanem

Lisa: Detailplaneeringu projekt digikonteineris „ Tade küla Saare tee mü-te DP.asice “

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707