



KESKKONNAAMET

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

12.02.2026 nr DM-132797-17

AS Silikaat
silikaat@silikaat.ee

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
info@kaitseinvesteeringud.ee

OÜ INF Maavarad
info.maavarad@inf.ee

Männiku IV liivakarjääri korrastamistingimuste eelnõule laekunud arvamustele seisukoha küsimine

Järvekivi Osäühing (registrikood 16852099, aadress Pärnu mnt 158/1, Kesklinna linnaosa, Tallinn) esitas 30.06.2025 Keskkonnaametile taotluse (registreeritud KOTKAS-s 30.06.2025 menetluse nr M-132797 juurde) Männiku IV liivakarjääri mäeeraldise korrastamistingimuste saamiseks.

Järvekivi Osäühingule kuulus maavara kaevandamise keskkonnaluba (*kaevandamisluba*) nr KL-522691 (kehtivusajaga 14.03.2025 – 14.03.2030), mille alusel kaevandatakse Tallinna-Saku maardla (registrikaardi nr 109) Männiku IV liivakarjääri mäeeraldisel ehitusliiva. Lähtuvalt Järvekivi Osäühingu ja OÜ INF Maavarad 22.12.2025 esitatud ühisavaldusest registreeris Keskkonnaamet 16.01.2026 korraldusega nr DM-134875-2 Männiku IV liivakarjääri keskkonnaloa ümber OÜ INF Maavarad nimele.

Männiku IV liivakarjäär asub Harju maakonnas Saku vallas Männiku külas riigile kuuluval kinnistul Männiku liivakarjäär 4 (katastritunnus 71901:001:1176; registriosa nr 25812750), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Mäeeraldise pindala on 6,75 ha ja teenindusmaa pindala on 7,75 ha.

Keskkonnaloale nr KL-522691 on kaevandatud maa kasutamise otstarbeks märgitud metsamaa ja kaitsealustele liikidele sobilik elupaik. Kaevandatud maa asub riigikaitse ehitise piiranguvööndis.

Keskkonnaamet küsis 15.01.2026 kirjaga nr DM-132797-13 loa omaja arvamust Männiku IV liivakarjääri korrastamistingimuste andmise otsuse eelnõule, paludes aramus esitada hiljemalt 02.02.2026. Arvestades eelnõu täiendamist, edastas Keskkonnaamet selle sama kirjaga teadmiseks ka Saku ja Kiili Vallavalitsusele, Maa- ja Ruumiametile ning Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele.

Saku Vallavalitsus märkis 05.02.2025 kirjas nr 6-4/273-7 (registreeritud KOTKAS-s 05.02.2026 numbriga DM-132797-15), et kohaliku omavalitsuse üksus on varasemalt esitanud (16.10.2025 otsusega nr 40) omad tingimused. Kõnealuse ala näol on tegemist eelkõige Kiili valla elanike jaoks olulise tulevase rekreatsioonialaga ja võimaliku supluskohaga, mistõttu tuleb arvestada, et nii Männiku liivakarjääri kui kõnealuse Männiku IV liivakarjääri korrastamise käigus toimuks sujuv üleminek vette ja kahe mäeeraldise vahele ei tohi valli jääda. Siiski pole korrastamistingimustes võimalikku perspektiivset supluskohta nimetatud. Saku Vallavalitsus palus lisada korrastamistingimustesse sõnastuse, mis annab võimaluse korrastamisprojekti koostamisel leida lahendus supluskoha eelduste loomiseks (nt nõlv osaliselt 1:8 jms). Täpne lahendus kujuneks koostöös kaevandajatega, maaomanikuga, Keskkonnaametiga, Saku Vallavalitsusega, Kiili Vallavalitsusega ja Tallinna Linnavalitsusega. Kuna supluskoha rajamine saab toimuda vaid koostöös Männiku mäeeraldise kaevandajaga, siis on väga oluline kahe kaevandajaga teha koostööd, kuna veekogu jääb Männiku mäeeraldisele ja rannaala Männiku IV mäeeraldisele. Saku Vallavalitsuse sõnul ollakse teadlikud, et supluskoha korrashoiu küsimus ei jää maaomanikule.

Kiili Vallavalitsus palus 05.02.2026 kirjaga nr 9-12.2/1171-14 (registreeritud KOTKAS-s 05.02.2026 numbriga DM-132797-16) kokkuvõtvalt, et jätkuvalt arvestataks korrastamistingimustes supluskoha rajamise vajadusega ja supluskohaks sobilike laugete nõlvade kujundamisega.

Männiku IV liivakarjääri keskkonnalooga ei ole määratud, et ala kujundatakse rekreatsioonialaks. Puhkeala loomisel ja seenduval veekogu kasutamisel avaliku supluskohana peab maaomanik tagama selle hoolduse, korrashoiu ja ohutuse, kuid Maa- ja Ruumiamet maaomanikuna ei ole selleks valmidust kinnitanud. Lisaks kehtib külgneva Männiku liivakarjääri keskkonnaluba nr KMIN-135 aastani 2045 ning karjäärialal on senikaua mäetööde tegemiseks st avalikkuse jaoks tegelikult ohutsoon, kus suplemine ei tohiks olla lubatud seni, kuni karjäär on korrastatuks tunnistatud.

Männiku IV liivakarjääris kaevandamisel ei ole nõlva hoidetervikut arvestatud Männiku liivakarjääriga piirnevale alale, et tagada paremad tingimused Männiku kõre ja kivisisalike elupaigale. Männiku IV liivakarjääri sügavuspiir on minimaalselt abs kõrgusel 43,6 m ning kuna Männiku liivakarjääriga külgnevas osas nõlvatervikut ei teki, jääb korrastamisel seega ka läänekülg avatud liivaga väljaks. Keskkonnaameti hinnangul on seeläbi tagatud võimalus kasutada korrastatud karjäärialal puhkeotstarbel ning eraldi rannaala kujundamise nõude korrastamistingimustesse lisamine pole põhjendatud. Männiku liivakarjääri sobivalt lauge nõlvakaldega supluskoha rajamine on Keskkonnaameti hinnangul võimalik juhul, kui loa nr KMIN-135 omaja AS Silikaat ei ole jõudnud mäetöödega sellisele kaugusele, et nõlvad on juba kujundatud loa graafilistele lisadele vastavalt. Männiku IV liivakarjääri alale alalise veekogu kas või osaline rajamine pole võimalik, kuivõrd tegu on püsielupaigaga ja allpool veepiiri kaevandamine keelatud.

Kohaliku omavalitsuse üksuste väljendatud murest lähtuvalt palub Keskkonnaamet käesolevaga Teie arvamust Männiku IV liivakarjääri lääneküljele rannaala kujundamise võimalikkuse ja

vajaduse üle ning hinnata, kas sellekohase nõude korrastamistingimustesse lisamine on põhjendatud. Arvamuse kujundamisel palume muu hulgas lähtuda Männiku IV liivakarjääri keskkonnaloa graafilistest lisadest, loale kantud korrastamise suunast ning maa edasise kasutamise vajadusest.

Maapõueseaduse § 81 lõike 6 kohaselt esitab Keskkonnaamet korrastamistingimused kuue kuu jooksul alates kaevandamisloa omajalt sellekohase taotluse saamisest. Männiku IV liivakarjääri korrastamistingimuste esitamise tähtaeg saabub 28.02.2026. Sellest lähtuvalt ootame Teie kirjalikku arvamust rannaala kujundamise kohta hiljemalt **23.02.2026**.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Teadmiseks: Kiili Vallavalitsus, Saku Vallavalitsus

Marin Varblane 5692 7090
Marin.Varblane@keskkonnaamet.ee